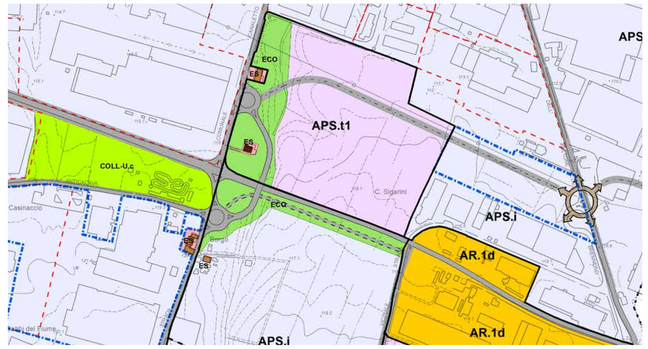
Inquadramento area dell'Accordo Operativo - base Google maps

PSC - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI - Tavola 1a, Estratto - Scala 1:5.000



Legenda

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- AS — Centri storici (A-7) - art.36-40
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8) - art.41
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.42
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.53-56,58
- APS.i — Prevalenza di attività industriali
- APS.c — Attività commerciali
- APS.t — Attività terziario-direzionali
- Piani Attuativi, in corso di attuazione - art.46,48,50
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - art.43

(A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.70-75

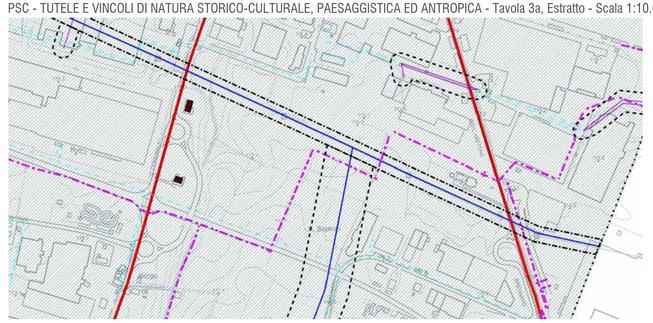
- ECO — (A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75

Simboli viabilità

- Intersezioni a livello
- Viabilità di progetto

RUE - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI - Tavole 1c e 1e, Estratto - Scala 1:5.000 (Scala originale 1:2.000)

PSC - TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA ED ANTROPICA - Tavola 3a, Estratto - Scala 1:10.000 (Scala originale 1:5.000)



Legenda

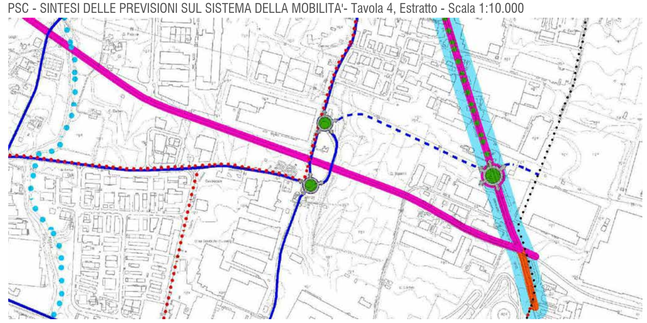
- Limite amministrativo
- TU - Limite del territorio urbanizzato (art. 33 PSC)
- TUZ - Limite del territorio urbanizzabile (art. 33 PSC)

Elementi antropici soggetti a fasce/zone di rispetto

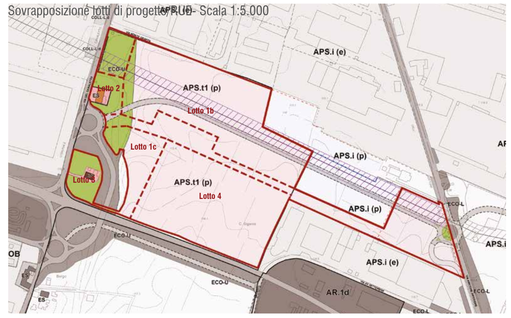
Rete degli elettrodotti

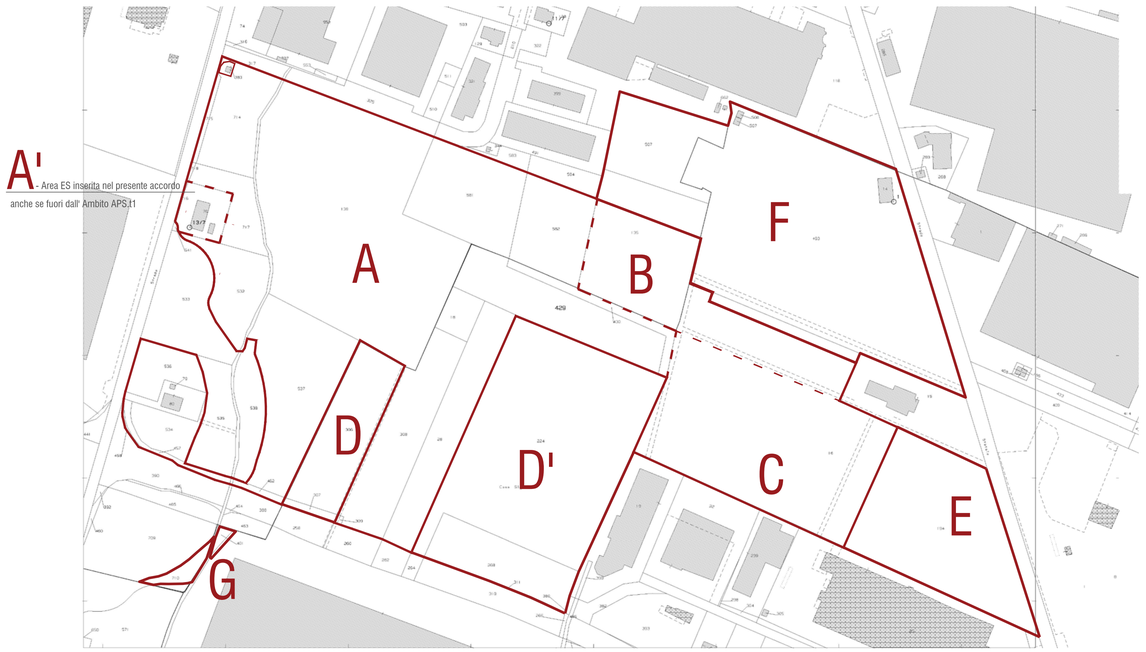
- Rete AT 132 kW - aerea
- Rete MT 15 kW - aerea
- Rete MT 15 kW - interrata
- DPA - Distanza di Prima Approssimazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti.
- Fascia di attenzione degli elettrodotti di media e alta tensione
- Rete metanodotti
- Siti di emittenza radio televisiva individuati dal PLERT
- Zone di rispetto cimiteriale

PSC - SINTESI DELLE PREVISIONI SUL SISTEMA DELLA MOBILITA'- Tavola 4, Estratto - Scala 1:10.000



Sovrapposizione lotti di progetto/PRUE - Scala 1:5.000





Area A - APS.t1

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
7	79	17	AC
7	80	1.064	AC
7	138	26.113	AC
7	457	721	AC
7	458	103	AC
7	462	274	AC
7	532	3.251	AC
7	534	1.791	AC
7	536	1.957	AC
7	537	8.400	AC
7	581	6.462	AC
7	582	4.301	AC
7	714	4.134	AC
7	715	319	AC
7	717	2.160	AC
7	718	50	AC
17	18	1.140	AC
17	28	5.627	AC
17	308	6.785	AC
17	309	36	AC
17	429	6.085	AC
17	430	1.305	AC
TOTALE AREA A		82.095	

Area B - APS.i (p)

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
7	135 (p)	6.782	AC
17	16 (p)	5.206	AC
TOTALE AREA B		11.988	

Area C - IUC

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
17	16 (p)	19.887	AC
TOTALE AREA C		19.887	

TOTALE AREE A,B,C 113.970

Area A' - ES

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
7	76	1.554	AC
7	716	52	AC
TOTALE AREA A'		1.606	

Area F - APS.i (e)

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
7	135 (p)	2.514	A
7	507	5.580	A
17	507	30	A
17	508	26	A
17	14	230	A
17	493	29.136	A
17	16 (p)	1.064	A
TOTALE AREA F		38.580	

Aree D e D' - APS.t1

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
17	224	23.779	F
17	268	4.258	F
17	306	6.382	F
17	307	286	F
17	311	183	F
TOTALE AREE D e D'		34.888	

Area E - IUC

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
17	194	13.977	F
TOTALE AREA E		13.977	

Area G - ECO

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
7	710	912	F
17	401	182	F
17	478 (p)	64	F
TOTALE AREA G		1.158	

TOTALE ATLAS	154.156
TOTALE FLORIM	50.023
TOTALE DISEGNO URBANO (A+A'+B+C+D+D'+E+F+G)	204.179

COMUNE DI FIORANO MODENESE

ACCORDO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Ambito produttivo APS.i e APS.t1
CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.P.A. - FLORIM CERAMICHE S.P.A.

COMMITTENTE
CERAMICHE ATLAS CONCORDE SPA
Headquarter via Canaletto 141
Fiorano Modenese (MO)
C.F. e P.IVA 01282550365

COMMITTENTE
FLORIM CERAMICHE SPA
Headquarter via Canaletto 24
Fiorano Modenese (MO)
C.F. e P.IVA 01265320364

COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA
aTEAM Progetti Sostenibili
Ing. Francesco Bursi
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689

CONSULENZA IDROGEOLOGICA
Dott.Geol. Valeriano Franchi
Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
email: valeriano.franchi@ateamprogetti.com
tel. +39 059226540

PROGETTAZIONE VIABILITA'
Ingegneri Riuniti
Ingegneria architettura ambiente
Via G. Pepe 15 - 41126 Modena
email: commerciale@ingegneririuniti.it
tel. +39 059 335208

CONSULENZA ACUSTICA E QUALITA' DELL'ARIA
Praxis Ambiente Srl
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici
Via Canaletto Centro 476/a - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000

NOME FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
A0_T01_Inquadramento.dwg	CG	FB	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017
CARTELLA:		PROTOCOLLO:	TITOLO ELABORATO:
101. AC. 14		101	Inquadramento urbanistico e catastale - SDF

REV.	DATA	NOTE
02	26.06.2021	
03	22.10.2021	
04	28.01.2022	Integrazione a sostituzione della precedente

CODICE ELABORATO: T1_I
SCALA: varie
DATA: 28.01.2022