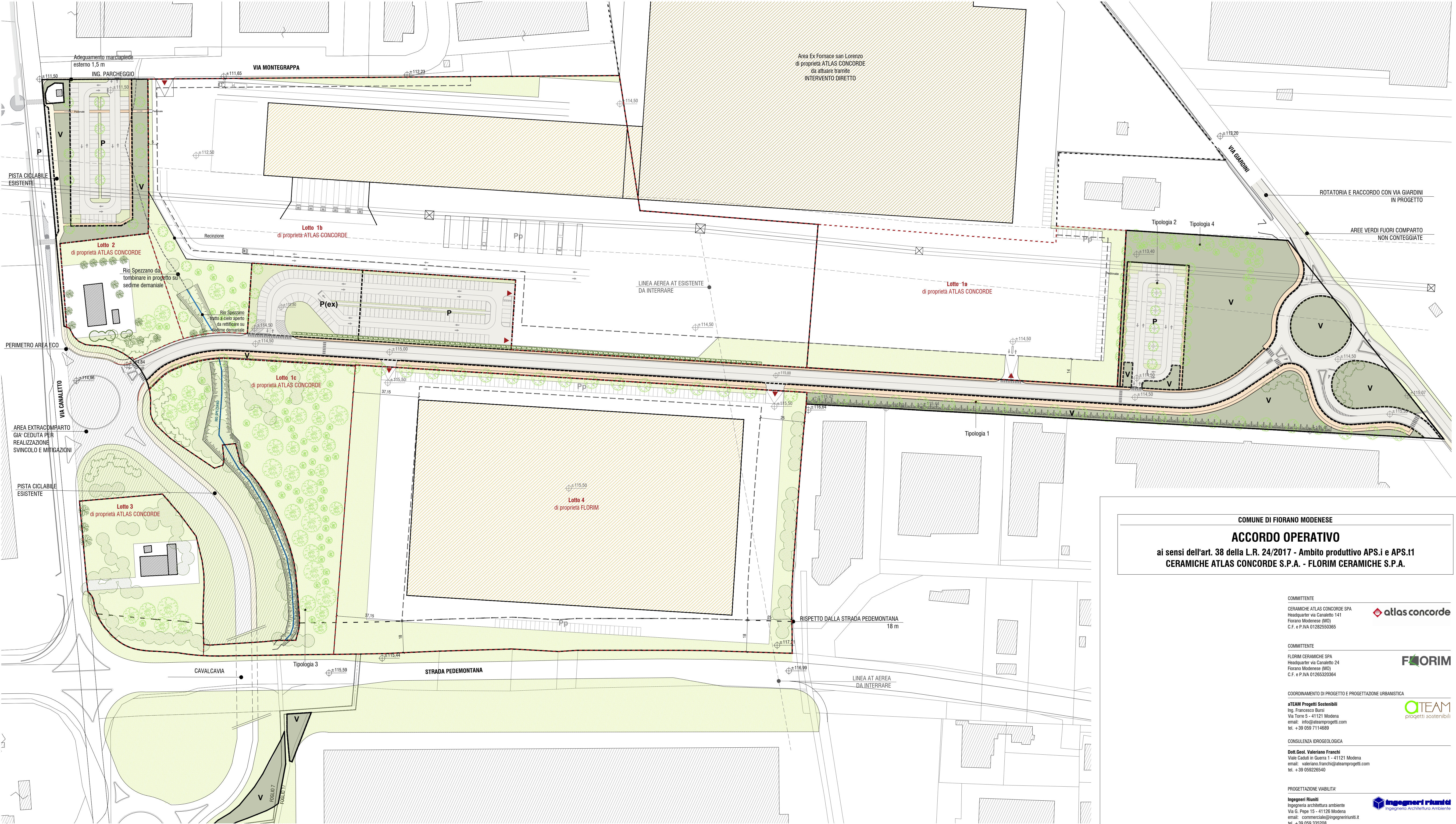




LEGENDA

Progetto urbano dentro il perimetro dell'accordo

	Perimetro Accordo Operativo		Percorsi ciclopedonali in progetto
	Lotti in progetto		Percorsi ciclabili esistenti
	Sedime di massimo ingombro degli edifici in progetto		Edifici in progetto
	Strada in progetto		Edificio in progetto a completamento del capannone ATLAS fuori comparto
	Parcheggi pubblici in progetto		Parcheggi pertinenziali in progetto
	Aree verdi pubbliche in progetto		Accessi
	Aree permeabili private in progetto		Traliccio e reti AT esistenti 132 kV
	Aree verdi		

Standard di cessione

	Aree di cessione a parcheggio in progetto Sup. = 6.414 mq + Sup. = 2.258 mq
	Aree di cessione a parcheggio extra standard in progetto Sup. = 2.508 mq
	Aree di cessione a verde in progetto Sup. = 16.122 mq

Linee guida per la progettazione esecutiva del verde

Tutte le specie dovranno essere autoctone e idonee alla fascia fitoclimatica di intervento. Per maggiori approfondimenti si rimanda alla Relazione illustrativa dell'Accordo.

	Macchie arboree ed arbustive esistenti
	Alberature esistenti
	TIPOLOGIA 1 Filare alberato in progetto lungo la nuova ciclabile
	TIPOLOGIA 2 Alberature singole nei parcheggi di cessione
	TIPOLOGIA 3 Area bosco urbano
	TIPOLOGIA 4 Aree di mitigazione della nuova rotatoria

COMUNE DI FIORANO MODENESE
ACCORDO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Ambito produttivo APS.i e APS.t1
CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.P.A. - FLORIM CERAMICHE S.P.A.

COMMITTENTE
CERAMICHE ATLAS CONCORDE SPA
Headquarter via Canaletto 141
Fiorano Modenese (MO)
C.F. e P.IVA 01282550365



COMMITTENTE
FLORIM CERAMICHE SPA
Headquarter via Canaletto 24
Fiorano Modenese (MO)
C.F. e P.IVA 0126320364



COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA
TEAM Progetti Sostenibili
Ing. Francesco Bursi
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@teamprogetti.com
tel. +39 059 7114689



CONSULENZA IDROGEOLOGICA
Dott. Ben. Valeriano Franchi
Viale Castelli in Guerra 1 - 41121 Modena
email: valeriano.franchi@galeamprogetti.com
tel. +39 059226540

PROGETTAZIONE VIABILITA'
Ingegneri Riuniti
Ingegneria architettura ambiente
Via G. Pepe 15 - 41126 Modena
email: commerciale@ingegneriuniti.it
tel. +39 059 335208



CONSULENZA ACUSTICA E QUALITA' DELL'ARIA
Praxis Ambiente Srl
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici
Via Canaletto Centro 47/A - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000



NOME FILE: AO_T07 - T08_Planimetria progetto.dwg	ELABORATO DA: GR	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017
CARTELLA: 101, AC. 14	PROTOCOLLO: 101		TITOLO ELABORATO: Doppia Conformità Parcheggio
REV. DATA NOTE			CODICE ELABORATO: T15
01 18.09.2021			SCALA: 1:1000
02 28.01.2022	Integrazione a sostituzione della precedente		DATA: 28.01.2022