

ACCORDO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 - Ambito produttivo APS.i e APS.t1
CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.P.A. - FLORIM CERAMICHE S.P.A.

COMMITTENTE

CERAMICHE ATLAS CONCORDE SPA
 Headquarter via Canaletto 141
 Fiorano Modenese (MO)
 C.F. e P.IVA 01282550365



COMMITTENTE

FLORIM CERAMICHE SPA
 Headquarter via Canaletto 24
 Fiorano Modenese (MO)
 C.F. e P.IVA 01265320364



COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA

aTEAM Progetti Sostenibili
 Ing. Francesco Bursi
 Via Torre 5 - 41121 Modena
 email: info@ateamprogetti.com
 tel. +39 059 7114689



CONSULENZA IDROGEOLOGICA

Dott. Geol. Valeriano Franchi
 Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
 email: valeriano.franchi@ateamprogetti.com
 tel. +39 059226540

PROGETTAZIONE VIABILITA'

Ingegneri Riuniti
 Ingegneria architettura ambiente
 Via G. Pepe 15 - 41126 Modena
 email: commerciale@ingegneririuniti.it
 tel. +39 059 335208



CONSULENZA ACUSTICA E QUALITA' DELL'ARIA

Praxis Ambiente Srl
 Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici
 Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena
 email: info@praxisambiente.it
 tel. +39 059 454000



NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
AO_Cronoprogramma		LB	FB	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017
CARTELLA:			PROTOCOLLO:	TITOLO ELABORATO:
101. AC. 14			101	Cronoprogramma
REV.	DATA	NOTE		
03	22.10.2021			
04	28.01.2022			
05	20.06.2022	Integrazione a sostituzione della precedente		
CODICE ELABORATO:				DATA:
D9_1				20.06.2022
SCALA:			---	

CRONOPROGRAMMA

Le Opere da realizzarsi nell'Ambito dell'Accordo Operativo si distinguono in Opere Pubbliche, da cedere alla Pubblica Amministrazione, e private, che sono caratterizzate dai lotti di intervento.

OPERE PUBBLICHE

Le opere pubbliche dell'Accordo Operativo potranno essere realizzate in 3 stralci funzionali autonomi come meglio individuati sull'elaborato *T3_I Disegno Urbano*, e così suddivisi:

- **Stralcio 1:** Viabilità principale carrabile e ciclo pedonale, nuova rotatoria su via Giardini e verde pubblico adiacente di mitigazione;
- **Stralcio 2:** Parcheggi pubblici ad ovest e lungo la nuova viabilità, con relativo verde pubblico nell'area ECO di via Canaletto;
- **Stralcio 3:** Parcheggio pubblico est.

In relazione ai tempi di attuazione delle **Opere Pubbliche** contenute nell'Accordo operativo si prevede il seguente cronoprogramma degli interventi, secondo gli stralci sopra citati, attraverso la presentazione di 3 distinti titoli abilitativi:

STRALCIO 1:

- **Entro 6 mesi** dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Operativo **presentazione** del titolo abilitativo per la realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra via Giardini e via Canaletto, comprensiva della pista ciclopedonale, della nuova rotatoria sulla via Giardini e del verde pubblico di mitigazione adiacente alla nuova strada.

Tale arco di tempo risulta necessario per la predisposizione dei progetti definitivi/esecutivi delle Opere, per le necessarie procedure per l'individuazione delle Imprese costruttrici e le verifiche di legge (Antimafia, Sicurezza, Capacità tecnico/economiche, ecc.);

- **Entro 24 mesi** dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Operativo **realizzazione** dello Stralcio 1, fatti salvi eventuali impedimenti non dipendenti dalla volontà dei proponenti, con particolare riferimento alle interferenze del Progetto con le reti SNAM e TERNA.

*Tale arco di tempo è stato stimato tenendo conto, da un lato, che si tratta di realizzare una viabilità complessa tra due infrastrutture strategiche con la realizzazione di una rotatoria sulla via Giardini, e dall'altro, che sarà necessaria la risoluzione delle interferenze per la presenza delle linee Terna e Snam con cui sarà da attuare un coordinamento integrato. Trattandosi in entrambi i casi di dorsali energetiche strategiche a livello territoriale saranno necessarie procedure lunghe ed articolate. Si pensi, ad esempio, che solo per quanto concerne l'interramento del ramo dell'elettrodotto di Terna nord-sud, che stacca dalla linea principale proprio al centro dell'Area dell'Accordo Operativo, la procedura per lo spostamento è stata intrapresa già da diverso tempo e solo di recente sono stati indicati dall'ente i tempi di realizzazione dei lavori di interrimento previsti per **agosto 2023**, mentre la rimozione del traliccio è prevista per **novembre 2023**. Occorre infatti rilevare che alcune di queste operazioni tecniche sono possibili solo in agosto quando la produzione industriale non è a pieno regime.*

STRALCIO 2 - 3 e Lotto 1c (area verde privata - ECO):

- **Entro 12 mesi** dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Operativo **presentazione** dei titoli abilitativi di tutte le restanti opere di urbanizzazione previste nel Progetto urbano
- Parcheggi e verde.

Tale tempistica è dettata da una normale consequenzialità dei lavori rispetto alla realizzazione della strada, anche per non estendere inutilmente le aree di cantiere, visto che in particolare uno dei due parcheggi ad Ovest ed il Parcheggio ad est hanno

la strada in progetto come unico accesso.

Entro 30 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo Operativo **realizzazione** di tutte le restanti opere di urbanizzazione previste nel Progetto urbano – Parcheggio e Verde.

(Stralcio 2, Stralcio 3 e Lotto 1c - area verde privata – ECO).

OPERE PRIVATE

Le Opere dei lotti privati previsti nell'area dell'Accordo Operative sono:

Lotto 1b e Lotto 4: Entro 24 mesi dalla data di efficacia dell'Accordo Operativo presentazione dei necessari titoli edilizi per la realizzazione degli interventi privati compatibili con la presenza *dell'elettrodotto*.

*Tale tempistica è dettata dalla necessità di coordinamento con l'interramento del ramo dell'elettrodotto di Terna nord-sud, che allo stato attuale attraversa in aereo il lotto 4 ed il lotto 1b. Come sopra riportato i tempi di realizzazione dei lavori dell'interramento sono stati fissati dall'ente gestore (TERNA) per **agosto 2023**, mentre la rimozione del traliccio è prevista per **novembre 2023**.*

Lotto 1b (PDC Post spostamento AT): presentazione dei necessari titoli edilizi per la realizzazione degli edifici privati volti alla realizzazione della Superficie Complessiva residua prevista dall'Accordo Operativo possibili solo a seguito dello spostamento dell'Elettrodotto di attraversamento est-ovest.

Tali tempistiche sono dettate dalla compatibilità con i programmi di spostamento dell'elettrodotto di Terna est-ovest.

Lotto 2 e Lotto 3: intervento diretto nel rispetto della disciplina del RUE

Tempi stimati per le Opere private da realizzare all'interno dei lotti (Lotto 1b e lotto 4)

Premesso che le aree in oggetto sono destinate anche alla gestione delle lastre di grande formato che sempre più si stanno affermando nello scenario ceramico mondiale.

Considerato la loro conformazione dimensionale (grandi formati e spessori minimi), le richieste sempre più personalizzate della clientela proveniente da tutto il mondo a cui è destinato circa l'80% del prodotto finito delle due aziende proponenti, è necessario implementare sempre più lo sviluppo delle attuali tecnologie inerenti la gestione e la logistica del prodotto finito.

La posizione strategica dei lotti immediatamente vicini alle sedi centrali di Atlas e Florim potrà portare a interessanti vantaggi di efficienza, attraverso una diminuzione degli spostamenti degli automezzi e delle cosiddette "prese", con impatti positivi rilevanti sulla sostenibilità ambientale del Comparto ceramico, ma ciò solo a seguito dello sviluppo di un progetto integrato alle attuali attività.

La gestione delle attività di logistica diventata estremamente complessa, soprattutto in questa localizzazione specifica, ha elementi innovativi che risultano da mettere a regime con approfondimenti mirati sulla varie attività e sugli aspetti di correlazione tra le stesse.

Per questi motivi, la conclusione delle Opere previste nei lotti privati nelle aree interne al perimetro dell'Accordo Operativo è prevista nell'arco di **sette anni, conformemente a quanto previsto dal CUAV**, in ragione delle seguenti motivazioni:

- **La complessità dei progetti industriali** che hanno la necessità di opportuni approfondimenti legati alla continua evoluzione tecnica e tecnologica. Infatti, questi fabbricati sono destinati ad ospitare impianti con elevatissimo grado di automazione che necessita di uno sviluppo progettuale con un alto standard di innovazione;
- La necessità **di integrare gli attuali processi produttivi** di entrambe le aziende proponenti che hanno proprio in questo quadrante le loro sedi principali, con le

funzioni che verranno insediate rispettivamente nelle aree di progetto. Questo aspetto significativo comporta la necessità di un'analisi approfondita dei flussi logistici in entrata ed in uscita dal sito.

Le Opere nei lotti privati previsti nell'area esterna all'Accordo Operativo ma nell'ambito del Disegno Urbano:

Lotto 1a ed Ex Fornace San Lorenzo: presentazione delle necessarie pratiche nella modalità dell'intervento diretto per la realizzazione degli interventi privati compatibili con la presenza dell'elettrodotto.

Le tempistiche previste sono da intendersi come limite massimo ed eventuali anticipazioni nel rispetto delle normative vigenti saranno sempre possibili.