

COMUNE DI FIORANO MODENESE

PIAZZA CIRO MENOTTI N.1

Pratica	Committente: IMMOBILTEC S.p.A. Via Ghiarola Vecchia, 72 41042 Fiorano Modenese (MO)	
	Oggetto: VERIFICHE DI PREVENZIONE INCENDI Progetto di ristrutturazione edilizia con parziale demolizione (fabbricato in lamiera) e parziale ampliamento (pensilina a sbalzo); in applicazione dell'art. 53 della legge regionale e.r. – n. 24/2017; intervento edilizio previsto su fabbricato esistente, posto in comune di Fiorano Modenese (MO) – via Braida, 22-24-26 – identificato catastalmente al fg. 9 – particella 45 di proprietà della ditta "Immobiltec s.p.a." ed in utilizzo alla ditta "Scarabeo Entertainment" studio di produzione cinematografica.	
	Codice: 2018-0007	
Elaborato	Denominazione: RELAZIONE TECNICA	
	Sigla:	Revisione: 01
	Data Emissione: 17/12/2018	Data ultima revisione:
	Protocollo: 2018-0007	Autore: Per. Ind. Luppi Gian Piero
	Timbro e Firma:	

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA NON NECESSITA' DI OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONE ANTINCENDIO (D.P.R. 151/2011) PER:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE (FABBRICATO IN LAMIERA) E PARZIALE AMPLIAMENTO (PENSILINA A SBALZO); IN APPLICAZIONE DELL'ART. 53 DELLA LEGGE REGIONALE E.R. - N. 24/2017; INTERVENTO EDILIZIO PREVISTO SU FABBRICATO ESISTENTE, POSTO IN COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO) - VIA BRAIDA, 22-24-26 - IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 9 - PARTICELLA 45 DI PROPRIETA' DELLA DITTA "IMMOBILTEC S.P.A." ED IN UTILIZZO ALLA DITTA "SCARABEO ENTERTAINMENT" STUDIO DI PRODUZIONE CINEMATOGRAFICA.

PREMESSA: AL FINE DI VERIFICARE QUANTO IN OGGETTO, SI PRENDE A RIFERIMENTO L'ELENCO ALLEGATO AL D.P.R. 01/08/2011, N. 151 ED IN PARTICOLARE, LE SEGUENTI ATTIVITA':

- **ATTIVITA' N. 12):** DEPOSITI E/O RIVENDITE DI LIQUIDI INFIAMMABILI E/O COMBUSTIBILI E/O OLI LUBBRIFICANTI, DIATERMICI, DI QUALSIASI DERIVAZIONE, DI CAPACITA' GEOMETRICA COMPLESSIVA SUPERIORE A 1 m³;
- **ATTIVITA' N. 34):** DEPOSITI DI CARTA, CARTONI E PRODOTTI CARTOTECNICI CON QUANTITATIVI IN MASSA SUPERIORI A 5.000 kg;
- **ATTIVITA' N. 36):** DEPOSITI DI LEGNAMI DA COSTRUZIONE E DA LAVORAZIONE, DI LEGNA DA ARDERE, DI PAGLIA, DI FIENO, DI CANNE, DI FASCINE, DI CARBONE VEGETALE E MINERALE, DI CARBONELLA, DI SUGHERO E DI ALTRI PRODOTTI AFFINI CON QUANTITATIVI IN MASSA SUPERIORI A 50.000 kg;
- **ATTIVITA' N. 41):** TEATRI E STUDI PER LE RIPRESE CINEMATOGRAFICHE E TELEVISIVE CON OLTRE 25 ADDETTI;
- **ATTIVITA' N. 42):** LABORATORI PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZERIE E SCENOGRAFIE, COMPRESI I RELATIVI DEPOSITI, DI SUPERFICIE COMPLESSIVA SUPERIORE A 200 m²;
- **ATTIVITA' N. 44):** STABILIMENTI, IMPIANTI, DEPOSITI OVE SI PRODUCONO, LAVORANO E/O DEPOSITANO MATERIE PLASTICHE, CON QUANTITATIVI IN MASSA SUPERIORI A 5.000 KG;
- **ATTIVITA' N. 69):** LOCALI ADIBITI AD ESPOSIZIONE E/O VENDITA ALL'INGROSSO O AL DETTAGLIO, FIERE E QUARTIERI FIERISTICI, CON SUPERFICIE LORDA SUPERIORE A 400 m² COMPRENSIVA DEI SERVIZI E DEI DEPOSITI;
- **ATTIVITA' N. 70):** LOCALI ADIBITI A DEPOSITI DI SUPERFICIE LORDA SUPERIORE A 1.000 m² CON QUANTITATIVI DI MERCI E MATERIALI COMBUSTIBILI SUPERIORI COMPLESSIVAMENTE A 5.000 kg;
- **ATTIVITA' N. 74):** IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DEL CALORE ALIMENTATI A COMBUSTIBILE SOLIDO, LIQUIDO O GASSOSO CON POTENZIALITA' SUPERIORE A 116 kW;
- **ATTIVITA' N. 75):** ATORIMESSE PUBBLICHE E PRIVATE, PARCHEGGI PLURIPIANO E MECCANIZZATI DI SUPERFICIE COMPLESSIVA COPERTA SUPERIORE A 300 m².

RELAZIONE TECNICA

IL FABBRICATO IN OGGETTO SARA' DESTINATO A STUDIO DI PRODUZIONE CINEMATOGRAFICA; LA DESTINAZIONE D'USO, GLI IMPIANTI ED IL QUANTITATIVO DI MATERIALI COMBUSTIBILI, SOTTO LA DIRETTA RESPONSABILITA' DEL TITOLARE, NON SARANNO ASSIMILABILI E/O NON SUPERERANNO I LIMITI INDIVIDUATI NEI PUNTI IN PRECEDENZA ESAMINATI, NE AD ALTRI INCLUSI NEL D.P.R. 151/2011.

CONCLUSIONI: IO SOTTOSCRITTO **PER. IND. LUPPI GIAN PIERO**, ISCRITTO AL COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI MODENA CON NUMERO 937 ED INSERITO NEGLI ELENCHI DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CUI AL D.LGS 8 MARZO 2006, N. 139 (LEGGE N. 818/84), CON NUMERO MO 937 P 0118, DICHIARO CHE TALE CONDIZIONE **NON** RENDE IL FABBRICATO IN OGGETTO SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE ANTINCENDIO (D.P.R. 151/2011) DA PARTE DEL COMPETENTE COMANDO VIGILI DEL FUOCO.

IL TITOLARE, PRESO VISIONE DELLE ATTIVITA' SOGGETTE A CONTROLLO VV.F. DI CUI AL D.P.R. 151/2011, SI IMPEGNA ALTRESI' AL MANTENIMENTO DELLA CONDIZIONE CHIATA ED A ESERCITARE L'ATTIVITA' NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO (D.LGS. 81/2008, D.M. 10 MARZO 1998, ECC..).

IL TITOLARE

IMMOBILTEC S.P.A.
Via Giarela Vecchia, 73
41042 FIORANO MODENESE
P.IVA 02606280366.

(SIG. STEFANI FRANCO)

IL TECNICO

Professionista autorizzato certificazioni
iscrizione elenchi Ministero dell'Interno
Cod. di individuazione n. MO 937 P 0118
Per. Ind. LUPPI GIAN PIERO
COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI MODENA

(PER. IND. LUPPI GIAN PIERO)

