



**COMUNE DI FIORANO MODENESE**  
Provincia di Modena

**Delibera Numero 6 del 31/01/2019**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica di prima convocazione

**Oggetto :** **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/17 E S.M.I.) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO INDUSTRIALE IN AMBITO AR.2G IN VIA ENRICO TOTI, 13 A FIORANO MODENESE (MO) SU UN'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA UPTILES S.R.L.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO** alle ore **19:40** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>N</b>	<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>Nome</b>	<b>P</b>
1	TOSI FRANCESCO	X	9	BELLINI EMANUELE	
2	BALDACCINI SIMONA	X	10	REGINATO ALESSANDRO	X
3	SANTI SARA	X	11	ZOCCHI SIMONE	X
4	GILLI GIOVANNI	X	12	PINOTTI SARA	
5	MELANDRI FRANCESCO		13	AMICI GIUSEPPE	X
6	GESUALDI ANGELO	X	14	BUSCARINO DAVIDE	
7	ROSI BARBARA		15	LUPONE ANGELO	
8	RIAHI SOUAD	X	16	ASSIMAKIS PANTELIS	X
Totale Presenti n. 10			Totale Assenti n. 6		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: PARENTI FIORELLA, BRANDUZZI DAVIDE, SILINGARDI MORENA, LUSETTI MONICA, AMICI RICCARDO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vicesegretario **Dott. Marco Rabacchi**.

Il signor **Giovanni Gilli** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: BALDACCINI SIMONA, ZOCCHI SIMONE, AMICI GIUSEPPE.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Sono presenti, rispetto all'appello iniziale, anche i consiglieri Melandri e Bellini.

Sono presenti 12 consiglieri.

Illustra il punto l'Arch. Bolondi.

Intervengono i consiglieri Assimakis, Amici e il Sindaco.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- UPTILES S.r.l. è proprietaria del fabbricato posto nel Comune di Fiorano Modenese (MO), Via Enrico Toti, 13, censita al N.C.T. del Comune di Fiorano Modenese (MO) al foglio n. 22, mappali n. 85;
- UPTILES S.r.l. ha presentato al SUAP dell'Unione del Distretto ceramico il 12/11/2018, agli atti con Prot. Generale 26213, Prat. SUAP 2978/2018/SUAP e assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 24619 del 03/12/2018, per richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese (MO);
- la suddetta domanda è stata presentata ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, necessitandosi la legittimazione di un intervento di ristrutturazione edilizia su un edificio ricadente in un ambito di riqualificazione, AR.2g, in variante alla sua specifica disciplina;

Verificato che l'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, al fine di promuovere lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, introduce la facoltà alle attività industriali o artigianali insediate nel territorio di proporre interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza di Servizio ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che:

- è stata convocata la Conferenza di Servizi di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la valutazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, alla quale sono state chiamate a partecipare tutte le amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento;
- che sono inoltre stati invitati a partecipare alla riunione della conferenza di che trattasi la società titolare dell'intervento e i tecnici incaricati della progettazione;
- la Conferenza di Servizi è stata convocata per lo svolgimento dei propri lavori nelle date del 09 gennaio 2019;
- all'esito della suddetta seduta la Conferenza di Servizi, a seguito della presentazione del progetto, ha espresso parere favorevole all'intervento, che potrà essere definitivo qualora non pervengano osservazioni significative a seguito della dovuta pubblicazione;
- l'amministrazione comunale ha provveduto all'immediato deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni ed alla pubblicazione sul BUR del relativo avviso, vale a dire dal 27 dicembre 2018 e fino al 25 febbraio 2019;

- qualora entro il medesimo termine non fossero presentate osservazioni sui contenuti del progetto proposto, non si renderà necessario convocare una nuova Conferenza di Servizi;
- l'espressione della posizione definitiva è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio Comunale;

Valutato che:

- il progetto prevede la sola ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g, non attuabile attraverso intervento diretto per questi specifici ambiti e non determina un incremento della capacità edificatoria rispetto lo stato legittimato dai precedenti titoli edilizi;
- limitatamente allo specifico intervento in oggetto, la variante interessa il solo aspetto normativo e procedurale e non impone modifiche cartografiche, né la costituzione di una propria scheda normativa d'ambito;
- la variante non prevede opere di mitigazione;
- il Comune di Fiorano non ritiene dovuto dal soggetto intervenitore alcun contributo straordinario per l'intervento edilizio proposto;
- per l'attuazione dell'intervento previsto non si ritiene necessario attuare alcuna forma di convenzione;

Dato atto che la proposta progettuale è stata presentata alla commissione consiliare territorio nella seduta del 24/01/2019;

Visti:

- l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.
- il DPR 380/2001 e s.m.i.
- il DPR 160/2010 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi svoltasi in data 09 gennaio 2019, costituente ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 proposta di Variante agli strumenti urbanistici comunali;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

presenti e votanti 12

voti favorevoli 10 (gruppo PD)

voti contrari 2 (i consiglieri Amici del M5S ed Assimakis del Gruppo Misto)

## **DELIBERA**

1) Di approvare la proposta progettuale di “UPTILES S.r.l.”, con le prescrizioni previste nei pareri rilasciati durante la Conferenza dei Servizi, depositata presso il SUAP dell’Unione del Distretto Ceramico, costituita dai seguenti elaborati:

- a. gli elaborati depositati a corredo della domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, acquisita agli atti con Prot. Generale 26213, Prat. SUAP 2978/2018/SUAP e assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 24619 del 03/12/2018, quali integrati e/o modificati successivamente, per l’intervento di ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese (MO), di seguito elencati:

**B 2018 PdC - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**B 2018 PdC - tav.1 STATO LEGITTIMATO**

**B 2018 PdC - tav.3 SINOTTICA**

**B 2018 PdC - tav.2 PROGETTO**

- b. il verbale della Conferenza di Servizi nelle date del 09 gennaio 2019;

2) Di dare atto che:

- le proposta progettuale prevede la sola ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g, non attuabile attraverso intervento diretto per questi specifici ambiti e che non determina un incremento della capacità edificatoria rispetto lo stato legittimato dai precedenti titoli edilizi;
- limitatamente allo specifico intervento in oggetto, la variante interessa il solo aspetto normativo e procedurale e non impone modifiche cartografiche, né la costituzione di una propria scheda normativa d’ambito;
- la variante non prevede opere di mitigazione;
- per la variante non si rende necessario pervenire ad una convenzione urbanistica con il soggetto interventore;

3) Di dare mandato e autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del Territorio di procedere all'esecuzione della presente deliberazione mediante:

- a. la pubblicazione dell'Avviso dell'avvenuta approvazione del Progetto in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 e s. m., sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese;
- b. la trasmissione degli atti urbanistici alla Regione Emilia Romagna;
- c. la predisposizione di tutti gli atti tecnici necessari per poter dare attuazione alla presente deliberazione e di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

- Di dichiarare, visto l'art. 72 del vigente regolamento del Consiglio comunale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, data l'urgenza di procedere all'adozione della variante di cui trattasi.

-----  
(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio  
Giovanni Gilli  
*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Vicesegretario  
Dott. Marco Rabacchi  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---