



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

G:\SUAP\SUAP 2019\EDILIZIA\IMMOBILTEC (3417) P.d.C. art 53 braida (2019-0019)\8_DeterminazioneConclusiva.IMMOBILTECbraida.doc

PROVINCIA di MODENA
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
Viale Martiri della Libertà, 34
41121 MODENA
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica
Via F.lli Cairoli, 19
41049 Sassuolo (MO)
dsp@pec.ausl.mo.it

ARPA - Sede di Maranello
Via V. Veneto, 7
41053 Maranello (MO)
aomo@cert.arpa.emr.it

Servizio Sismica
Unione Distretto Ceramico
sismica@cert.distrettoceramico.mo.it

SUAP Unione Distretto Ceramico
suap@cert.distrettoceramico.mo.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017** a seguito della richiesta di Permesso di Costruire per intervento di Ristrutturazione edilizia e realizzazione di pensilina su fabbricato industriale in ambito AR.1c in Via Braida, 22-24-26 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta **IMMOBILTEC S.p.a. - Determinazione di conclusione positiva.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

In relazione all'istanza presentata dalla ditta IMMOBILTEC S.p.a. al SUAP dell'Unione del Distretto ceramico il 28/12/2018, agli atti con Prot. Generale 545 del 08/01/2019, Prat. SUAP 3417/2018/SUAP e assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 1391 del 21/01/2019, per richiesta di Permesso di Costruire per intervento di Ristrutturazione edilizia e realizzazione di pensilina su fabbricato industriale in ambito AR.1c in Via Braida, 22-24-26 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta IMMOBILTEC S.p.a. catastalmente identificata al foglio n. 9, mappali n. 45;

Verificato che l'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, al fine di promuovere lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, introduce la facoltà alle attività industriali o artigianali insediate nel territorio di proporre interventi di

ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso che:

- con Prot. n. 1603 del 19/01/2019 il SUAP ha indetto una Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e degli artt. 14 e segg. della L. 241/90 di cui in oggetto;
- con Prot. n. 2583 del 06/02/2019 lo scrivente Servizio, in considerazione della complessità del procedimento imposto dalla normativa regionale in relazione agli obiettivi da perseguire e alla sua particolare rilevanza urbanistica, ha chiesto e ottenuto dal SUAP delega alla gestione del Procedimento autorizzativo come previsto dal su citato art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017;
- ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e dall'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, è stata convocata una Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso e dei nulla osta da parte degli Enti chiamati a partecipare alla Conferenza in merito al Permesso di Costruire per intervento di Ristrutturazione edilizia e realizzazione di pensilina su fabbricato industriale in ambito AR.1c in Via Braida, 22-24-26 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta IMMOBILTEC S.p.a., presentato ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, che si è articolata nelle sedute del 27 febbraio 2019 e 21 giugno 2019;

Dato atto che:

- l'amministrazione comunale ha provveduto al deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni ed alla pubblicazione sul BUR del relativo avviso, vale a dire dal 20 febbraio 2019 e fino al 21 aprile 2019;
- la Conferenza dei Servizi ha espresso parere favorevole all'intervento, che tale parere può essere considerato definitivo, non essendo pervenute osservazioni a seguito della dovuta pubblicazione;
- che la mancata partecipazione e comunicazione di determinazioni, da parte dei soggetti partecipanti alla conferenza di servizi equivale ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;
- con delibera n. 51 del 08/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta progettuale di "IMMOBILTEC S.p.a." con le prescrizioni previste nei pareri rilasciati durante la Conferenza dei Servizi e a seguito della dovuta pubblicazione;

Considerato quanto previsto dal D.lgs. 06/09/2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) agli artt. 83, 91 commi 1 e 1bis, nonché dalla Legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) all'art 1 commi 52 e 53;

Richiamati infine:

- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente

- adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).

Adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990, in forma sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

La presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento in oggetto, nonché i pareri riportati nel presente provvedimento, sono pubblicati sul sito web dell'Ente www.comune.fiorano-modenese.mo.it al seguente link:

http://albo.comune.fiorano.mo.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/141179?p_auth=aWV31Jjs&p_p_state=pop_up&controlPanelCategory=portlet_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

(Arch. Roberto Bolondi)