



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

G:\SUAP\SUAP 2019\EDILIZIA\IMMOBILTEC (3417) P.d.C. art 53 braida (2019-0019)\1 Conferenza servizi\II seduta\Verbale II seduta prot\ConferenzaServizi\IMMOBILTEC verbale II seduta.doc

OGGETTO: Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017** a seguito della richiesta di Permesso di Costruire per intervento di Ristrutturazione edilizia e realizzazione di pensilina su fabbricato industriale in ambito AR.1c in Via Braida, 22-24-26 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta **IMMOBILTEC S.p.a.** – **VERBALE SECONDA SEDUTA.**

Richiedente: IMMOBILTEC S.p.a.;

Immobile: ubicato in Via Braida, 22-24-26 a Fiorano Modenese, individuato catastalmente al foglio 9 mappale 45;

Il giorno 21/06/2019 alle ore 10:00, presso il Comune di Fiorano Modenese, Sala Riunioni del Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente del Comune di Fiorano Modenese in Via Vittorio Veneto 27/A è stata convocata la Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017.

Premessa

La ditta IMMOBILTEC S.p.a. ha presentato al SUAP dell'Unione del Distretto ceramico il 28/12/2018, agli atti con Prot. Generale 545 del 08/01/2019, Prat. SUAP 3417/2018/SUAP e assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 1391 del 21/01/2019, il Permesso di Costruire ai sensi dall'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, che prevede la convocazione di una conferenza di servizi per la valutazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia e realizzazione di pensilina su fabbricato industriale in ambito AR.1c in Via Braida, 22-24-26 a Fiorano Modenese, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Vista la comunicazione da parte del SUAP dell'Unione del Distretto Ceramico di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 con Prot. n. 28328 del 03/12/2018 e convocazione Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e degli artt.14 e segg. della L.241/90.

In considerazione della complessità del procedimento imposto dalla normativa regionale in relazione agli obiettivi da perseguire e alla sua particolare rilevanza urbanistica, si è chiesta ed ottenuta delega da parte del SUAP per la gestione del Procedimento autorizzativo come previsto dal su citato art. 53 della L.R. n. 24/2017.

Presiede la Conferenza l'Arch. Roberto Bolondi, Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, coadiuvato dall'Arch. Nicola Padricelli, referente istruttoria endoprocedimento Permesso di Costruire e segretario verbalizzante.

Nella data su indicata nessuna amministrazione convocata ha partecipato fisicamente alla seduta.

E' pervenuto parere da parte della Provincia di Modena agli atti con Prot. n. 20323 del 17/06/2019;

Conclusioni

Visto il parte della Provincia di Modena agli atti con Prot. n. 20323 del 17/06/2019, agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 12411 del 17/06/2019;

Considerato che ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter "Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza";

La conferenza si chiude con esito favorevole alle ore 11:00.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

(Arch. Roberto Bolondi)

Documento prodotto mediante sistema automatizzato ai sensi dell'art. 3 di D.Lgs. 39/93 e firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15/3/1997 n. 59 DPR 19/11/97 n. 513 D.P.C.M. 8/2/99 DPR 8/12/2000 n. 445; D.L. 23/1/2002 N. 10.