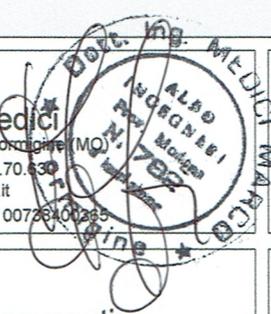


COMUNE DI FIORANO MODENESE
PROVINCIA DI MODENA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO INDUSTRIALE
ART. 53 L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017

PROGETTISTA :

Dott.Ing. Marco Medici
Via San Giuseppe n. 12 41043 Fiorano (MO)
Tel. 059-57.45.09 Fax. 059-57.70.830
e-mail: info@ingmedici.it
C.F. MDCMRC49M02D711G P.I. 00782100235



PROPRIETA' :

COLOROBIA ITALIA S.p.A

Via Pietramarina n. 53 50053 Sovigliana Vinci (Firenze)
Tel. 0536-9155 Fax. 0536-831650

COLLABORATORI :

Dott.Arch. Andrea Convenuti
Via Verdi n° 50 41028 Serramazzoni (MO)
Tel. 393-8720093 Fax. 0536-93.73.64
e-mail: architettoandreaconvenuti@gmail.com
C.F. CNVNR78C24G393F P.I. 03267550360

FOGLIO :

5

MAPPALE :

146-147-279-309
348-350-352-353

SUB :

OGGETTO:

LEGGE 13/89
DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E
L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
NEGLI EDIFICI PRIVATI

SCALA :

TAVOLA N° :

REV.	DATA	DESCRIZIONE	VERIFICATO	FILE
1	Maggio 2019	Prima emissione		
2				
3				
4				
5				

NOTE:

N.B. Il presente disegno contiene le linee guida delle opere da eseguire al fine di pervenire ad una prima valutazione economica dell'intervento; opportune modifiche potranno essere introdotte nella successiva fase di progettazione delle specifiche esecutive dei lavori.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AGLI ELABORATI GRAFICI DI CUI ALLA LEGGE N.13 DEL 09/01/1989 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) COME DISPOSTO DALL'ART. 10.2 DEL D.M. 14/06/1989 N. 236.

OPERA: Progetto di ampliamento industriale Art. 53 L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 relativo alla costruzione di un capannone e di una palazzina uffici e spogliatoi.

UBICAZIONE: In Via Cameazzo n.45 a Fiorano Modenese lotto catastalmente identificato al FG.5 MAPP. 146-147-279-309-348-350-352-353.

PROPRIETA': **COLOROBBIA ITALIA S.p.A.**
Via Pietramarina n. 53
50053 Sovigliana Vinci, Firenze
P.IVA 00435210489

PROGETTISTA E D.L.: Medici Ing. Marco con studio tecnico a Formigine (MO) in Via San Giuseppe , 12 - Tel.059/574509 – P. IVA 00738400365.

L'edificio in oggetto sarà composto da un capannone e da una palazzina uffici e spogliatoi. Sotto il profilo dei criteri generali di progettazione, come riportato nell'allegato "A" del D.M. 14/06/1989 n. 236, l'intervento viene classificato come "Edificio non Residenziale, luoghi di lavoro non aperti al pubblico". Tale classificazione prevede che l'edificio sia accessibile.

Eventuali modifiche o adattamenti futuri saranno necessariamente dettati dalle specifiche esigenze del portatore di handicap, in funzione del tipo e del grado di invalidità.

Le soluzioni e gli accorgimenti progettuali inerenti la casistica indicata dalla legge in oggetto sono puntualmente trattati nelle schede allegate.

Formigine maggio 2019



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 1 QUARTO
COMMA DELLA LEGGE 09.01.1989 N. 13

TIPO DI INTERVENTO: Progetto di ampliamento industriale Art. 53 L.R. n.24 del 21 dicembre 2017 Permesso di Costruire.

DESTINAZIONE D'USO: Capannone e palazzina uffici e spogliatoi.

UBICAZIONE: Via Cameazzo n. 45 Fiorano Modenese, (MO); lotto catastalmente identificato al FG.5 MAPP. 146-147-279-309-348-350-352-353

PROPRIETARIO: COLOROBBIA ITALIA S.p.A. Via Pietramarina n. 53 50053 Sovigliana Vinci Firenze P.IVA 00435210489

PROGETTISTA E D.L.: MEDICI Ing. MARCO con studio tecnico a Formigine (MO) in Via San Giuseppe, 12 – P. IVA 00738400365 – Codice Fiscale MDC MRC 49M02 D711G

Il sottoscritto MEDICI Ing. MARCO, nato a Formigine (MO) il 02.08.1949, con studio professionale a Formigine (MO) in Via San Giuseppe, 12, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 782,

- in qualità di tecnico incaricato della redazione del progetto relativo ai dati in premessa;
- viste e interpretate le vigenti disposizioni normative in materia

DICHIARA

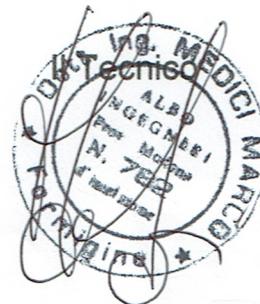
che il progetto relativo all'intervento di cui sopra è stato redatto in conformità alle prescrizioni adottate dal D.M. 14.06.1989 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire la accessibilità, la adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia pubblica sovvenzionata e agevolata ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".

In particolare viene garantita:

- l'accessibilità degli spazi esterni;
- l'accessibilità delle unità immobiliari previste in progetto.

Le relative soluzioni tecniche sono illustrate nelle schede allegate che costituiscono parte integrante della presente dichiarazione.

Formigine, maggio 2019



DICHIARAZIONE

Il Sottoscritto Bitossi Marco, nato a Montelupo Fiorentino (FI) il 17/06/1952 e residente a Montelupo Fiorentino (FI) in Via Bottinaccio, 14 con C.F. BTSMRC52H17F551W in qualità di Legale Rappresentante della COLOROBIA ITALIA S.p.A. con sede a Sovigliana Vinci (FI), Via Pietramarina n. 53 - Partita IVA 00435210489, in relazione alla presentazione di un progetto edilizio di ampliamento industriale Art. 53 L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 per la costruzione di un capannone e di una palazzina uffici, a Fiorano Modenese (MO), su di un lotto catastalmente identificato al Fg. 5 Mapp. 146-147-279-309-348-350-352-353, di proprietà della COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Viste

le norme riguardanti la Legge sul superamento delle barriere architettoniche (Legge 13 del 09/01/1989 e successive integrazioni)

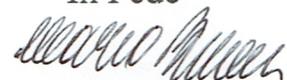
Dichiara

che, ad oggi, la previsione d'uso dell' unità immobiliare in progetto, rispetta la caratteristica di attività il cui numero previsto di dipendenti comporta la collocazione obbligatoria di persone disabili.

Gli edifici sono stati pertanto progettati rispettando la legge n. 13 del 09/01/1989 tenendo conto del requisito dell'accessibilità.

Fiorano Modenese maggio 2019

In Fede



ART. 3 - CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE
ALLEGATO A

ACCESSIBILE	VISITABILE	ADATTABILE			
		•	UNIFAMILIARI E PLURIFAMILIARI PRIVI DI PARTI COMUNI		
	•	•	UNITÀ IMMOBILIARI	PLURIFAMILIARI CON NON PIÙ DI TRE LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI RESIDENZ.
○		○	PARTI COMUNI		
	•	•	UNITÀ IMMOBILIARI	PLURIFAMILIARI CON PIÙ DI TRE LIVELLI FUORI TERRA	
•			PARTI COMUNI		
•			ATTIVITÀ SOCIALI (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport)		
	•	•	COLLOCAMENTO NON OBBLIGATORIO	RIUNIONE O SPETTACOLO E RISTORAZIONE	EDIFICI NON RESIDENZIALI
•			COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO		
	•	•	COLLOCAMENTO NON OBBLIGATORIO	RICETTIVI E PARARICETTIVI	
•			COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO		
	•	•	CULTO		
	•	•	COLLOCAMENTO NON OBBLIGATORIO	LOCALI APERTI AL PUBBLICO NON PREVISTI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE	
•			COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO		
		•	COLLOCAMENTO NON OBBLIGATORIO	LUOGHI DI LAVORO NON APERTI AL PUBBLICO	
•			COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO		

ACCESSIBILITÀ

- Deroga all'installazione dell'ascensore; restano valide tutte le altre prescrizioni previste per l'accessibilità.

ADATTABILITÀ

- Possibilità di installazione nel tempo di meccanismi di sollevamento (ascensore o servoscala).



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni _____

Scheda relativa a : Servizi Igienici

Unità immobiliari Unità "C" _____

Riferim. art.4 D.M.236 4.1.6

Livello di qualità richiesta

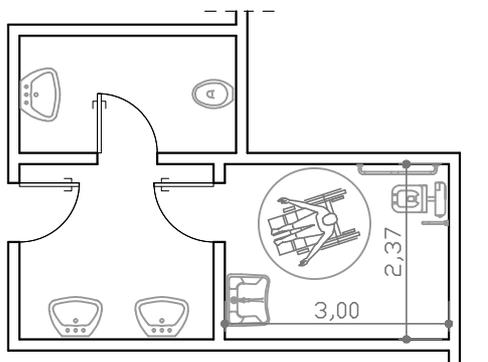
Accessibile

Visitabile

Adattabile

Stato in progetto

Ipotesi per l'accessibilità



Bagno uffici

Già accessibile

note :



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni

Scheda relativa a : Porte

Unità immobiliari Unità "C"

Riferim. art.4 D.M.236 4.1.1

Livello di qualità richiesta

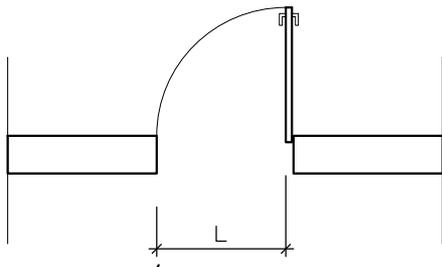
Accessibile

Visitabile

Adattabile

Stato in progetto

Ipotesi per l'accessibilità



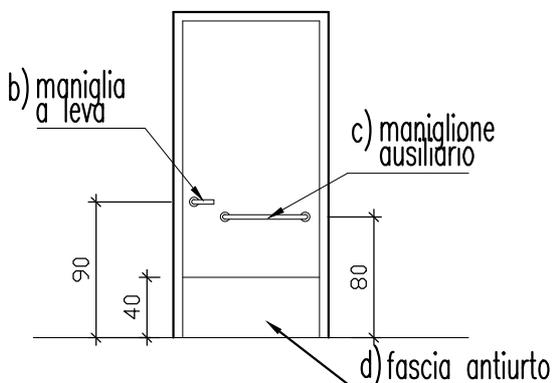
a) Luce netta delle porte: L

	Edifici privati
di accesso all'edificio o agli alloggi.	L \geq 80cm.
di accesso alle unità ambientali.	L \geq 75cm.

b) Maniglia a leva posta ad una altezza compresa tra 85 e 95 cm.

c) Maniglione ausiliario (servizi igienici)

d) Eventuali vetri collocati ad una altezza superiore i 40 cm.



note :



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni _____

Scheda relativa a : Pavimenti

Unità immobiliari Unità "C" _____

Riferim. art.4 D.M.236 4.1.2

Livello di qualità richiesta

Accessibile

Visitabile

Adattabile

Stato in progetto

Ipotesi per l'accessibilità

Le pavimentazioni interne previste saranno realizzate secondo le seguenti disposizioni:

- Pavimenti non sdruciolevoli
- Giunture <5 mm
- Zerbini incassati
- Assenza di grigliati di calpestio

Quanto previsto è conforme alle disposizioni per l'accessibilità.

note :



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni

Scheda relativa a : Infissi Esterni

Unità immobiliari Unità "C"

Riferim. art.4 D.M.236 4.1.3

Livello di qualità richiesta

Accessibile

Visitabile

Adattabile

Stato in progetto

Ipotesi per l'accessibilità

E' previsto l'impiego di infissi con telaio in alluminio a taglio termico con parapetto fisso non inferiore a 100 cm.

Nel caso di utenza da parte di persone disabili si effettueranno quei semplici lavori di trasformazione e adeguamento alle specifiche esigenze del caso.

note :



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni

Scheda relativa a : Arredi Fissi

Unità immobiliari Unità "C"

Riferim. art.4 D.M.236 4.1.4

Livello di qualità richiesta

Accessibile

Visitabile

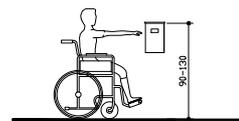
Adattabile

Stato in progetto

Ipotesi per l'accessibilità

Il progetto non prevede il montaggio di particolari arredi fissi.

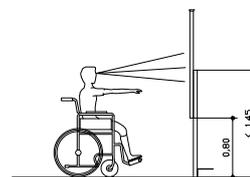
Nel caso di montaggio di arredi fissi si raccomanda l'installazione secondo le prescrizioni del caso.



Cassette postali



Cestini porta rifiuti



Bacheche

note :



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni

Scheda relativa a : Terminali degli Impianti

Unità immobiliari Unità "C"

Riferim. art.4 D.M.236 4.1.5

Livello di qualità richiesta

Accessibile

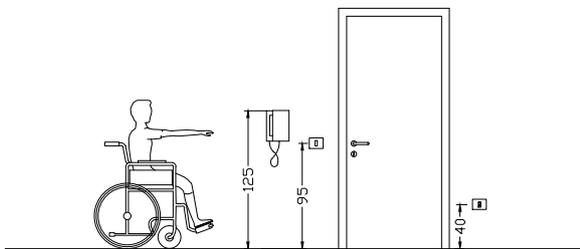
Visitabile

Adattabile

Stato in progetto

Ipotesi per l'accessibilità

Per i terminali degli impianti la posizione prevista in progetto è già conforme alla normativa: eventuali accorgimenti particolari saranno valutati in base a specifiche richieste del caso.



note :



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBRIA ITALIA
S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni

Scheda relativa a : Percorsi Orizzontali

Unità immobiliari Unità "C"

Riferim. art.4 D.M.236 4.1.9

Livello di qualità richiesta

Accessibile

Visitabile

Adattabile

Stato in progetto

Ipotesi per l'accessibilità

In entrambe le unità i percorsi orizzontali sono previsti di larghezza > a 100 cm. e non presentano variazioni di livello. I corridoi non superano i 10 m di lunghezza senza prevedere gli allargamenti adeguati per consentire l'inversione di marcia.

note :



Comune : FIORANO MODENESE

Fg. n. 5 Mapp. n. 353

Proprietà : COLOROBIA ITALIA S.p.A.

Progetto : Palazzina uffici e spogliatoi

Parti comuni

Scheda relativa a : Parcheeggi pubblici e privati

Unità immobiliari Unità "C"

Riferim. art.4 D.M.236 4.2.3

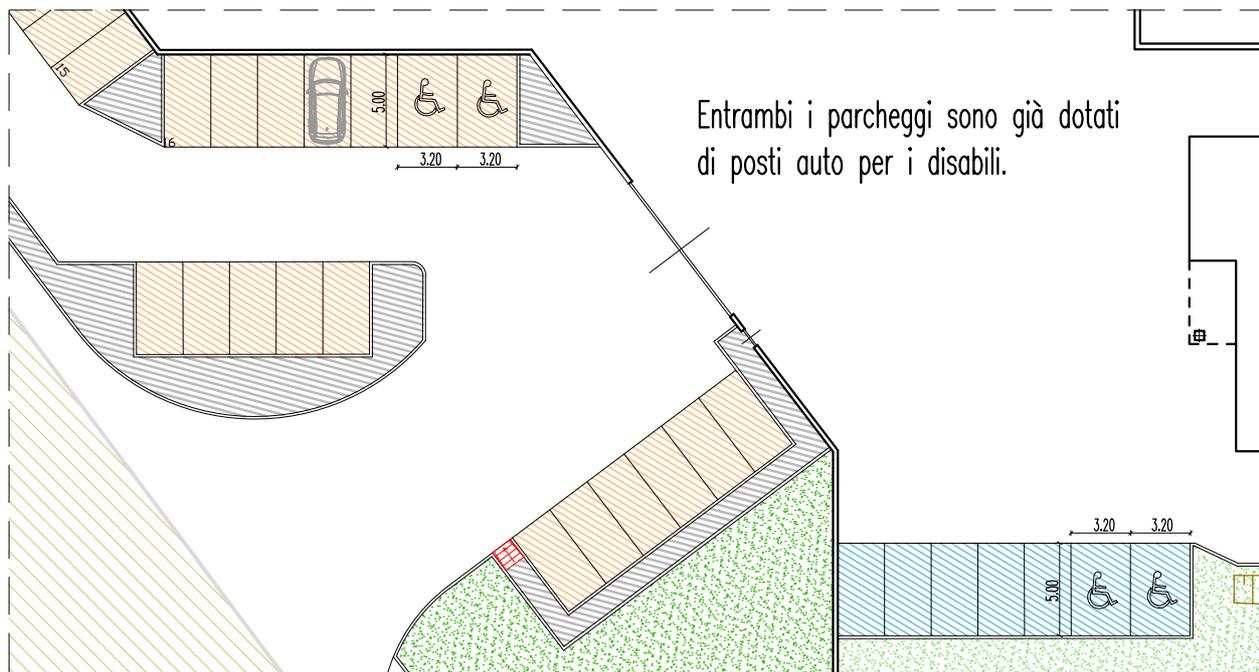
Livello di qualità richiesta

Accessibile

Visitabile

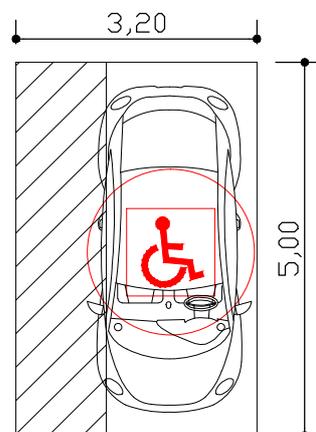
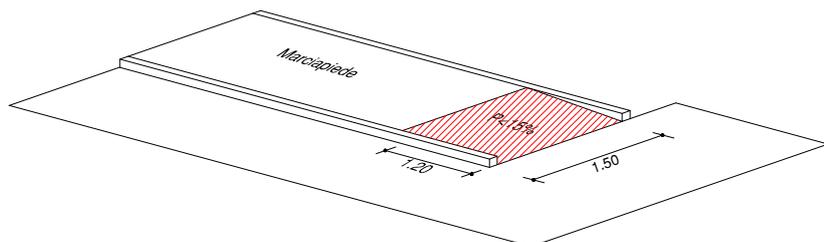
Adattabile

Stato in progetto



 Parcheggio pubblico

 Parcheggio privato



note :