PROVINCIA DI MODENA

# PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER PUBBLICA UTILITÀ PER L'INSTALLAZIONE DI CABINA E ANTENNA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE DA REALIZZARE SUL SUOLO



### **RELAZIONE TECNICA**

E RELAZIONE SINTETICA SULLE RAGIONI DI INTERESSE PUBBLICO
PER LE QUALI SI RICHIEDE LA DEROGA

Ubicazione: Via Ruvinello, Fiorano Modenese (Mo) – F. 13 mapp. 178

Proprietari: Sig.re Bondi Antonella, Bondi Loretta, Bondi Luisa, Bondi Paola

Conduttore: Richiedente delegato dalla proprietà: Sig. Ugolini Paolo legale rapp.

della Ditta MKG srl

M.G. K. S. M. U. P.

Ub. Es. Dom. Fis. 6 Luogo dons. Doc. Fisc.:

Via Talete h° 4 - 47122 FORLI'

Tel. 0543.796953 - Fax 0543.720882

C.F./P.IVA 0 1 8 3 4 2 7 0 4 0 5

Vignola, Marzo 2019

Sezione A

IL TECNICO

Ing. Roberto Luppi

via ca' dei Lazzarini, 73 - 41058 Vignola (MO) tel. 059/776360 - fax 059/7702770 - cell. 335/6320148 e-mail: ingluppi@tin.it

#### **INTRODUZIONE**

Il Sig. Ugolini Paolo, legale rappresentante della ditta MKG srl (conduttore), chiede (tramite delega della proprietà che si allega) gli sia concesso il Permesso di Costruire in deroga per pubblica utilità, ai fini di installare sul terreno posto in Fiorano Modenese in via Rovinello al foglio 13 mapp.178 un box prefabbricato con affiancata un antenna con la funzione di adempiere a servizi di telecomunicazione per diverse emittenti sia radiofoniche che televisive in particolare n. 4 impianti Televisivi (Telestudio Modena - TRMEDIA - Rete 8 e RTV) e 2 impianti Radiofonici di Radio Bruno.

Il terreno sul quale verrebbe installata l'antenna è ubicato in posizione ideale così come indicato dal PLERT (Piano Provinciale di Localizzazione dell'Emittenza Radio Televisiva) che nell'appendice B identifica tale sito come idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o con delocalizzazione in aree limitrofe (DAL). La nuova installazione, consentirebbe infatti di delocalizzare, antenne insistenti attualmente sulle abitazioni limitrofe, evitando l'irraggiamento diretto delle abitazioni, ed eliminando le condizioni di rischio. Inoltre il 26/06/2017 si è verificato il crollo parziale di una delle antenne esistenti (vedi relazione fotografica).

#### **ASPETTI URBANISTICI**

Il terreno in oggetto è classificato dal PSC:

- Variante 2013 al PSC tav. 1a Ambiti e trasformazioni territoriali
  - Zona ARP ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (A-18)- (art. 63 del PSC);
- Variante 2013 al PSC tav. 2a Tutela e vincoli di natura ambientale
  - Settori di ricarica di tipo C Bacini imbriferi di primaria alimentazione delle zone A e B (art. 4 del PSC);
  - Collina (art. 20 del PTCP) e ambito di quinta collinare (art. 34 comma 4b del PTCP);
  - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 R.D.1126/1926);
- Variante 2013 al PSC tav. 3a Tutela e vincoli di natura storico culturale paesaggistica e antropica
  - · Siti di emittenza radiotelevisiva individuati dal PLERT;

- Proposta di "paesaggio naturale e seminaturale protetto della collina occidentale modenese" (art.34 del PTCP);
- Zona di particolare interesse paesaggistico (art. 39 del PTCP)- (art. 23 del PSC);

#### **ASPETTI EDILIZI**

L'intervento consiste nell'istallazione di:

- una cabina prefabbricata in calcestruzzo armato adibita al contenimento degli impianti e per la manutenzione, di dimensioni m 2,00x m.2,20 di altezza min.2,56m e altezza massima 2,68m;
- un traliccio metallico ancorato a terra e tramite stralli costituiti da cavetti in acciaio a contrastare la forza del vento e degli eventi atmosferici di dimensione massima in pianta 0,8m.x0,8m composto da 2 sistemi d'antenna:
  - con. 1+1 antenna FM orientate a 270° con centro radioelettrico di altezza circa circa 18 m;
  - 3+3 pannelli TV orientati a 260° e 350° centro radioelettrico 13.5 m;
  - Parabole di ricezione ad un altezza di circa 13,5m;

Le strutture si prevede siano appoggiate su di una platea in calcestruzzo armato di dimensioni m.3,00xm.4,60 spess. m.0,4.

- Per garantire la sicurezza e l'inacessibilità a personale non autorizzato verrà istallata una recinzione a paletti in ferro e rete verde.
- Al fine di minimizzare l'impatto paesaggistico si prevede la colorazione della cabina con tonalità del verde (RAL 6021) e di affiancare per tutto il perimetro dell'impianto essenze arboree ed arbustive autoctone tali da comporre nel loro insieme una cortina arborea (come da tavola allegata).

Per il sopradetto intervento sono necessari i seguenti pareri degli enti esterni:

- Richiesta autorizzazione Arpa-Ausl;
- Svincolo idrogeologico;
- Autorizzazione sismica;

Si allega inoltre il modulo di "terre e rocce da scavo" necessario a seguito dello scavo per la realizzazione della platea di mc.5,2 adibita a fondazione dei manufatti.

A fine intervento saranno prodotte le dovute certificazioni dell'impianto e verrà effettuato l'aggiornamento catastale.

Vignola, Marzo 2019

IL TECNICO

Ing. Reberror suppi

PROVINCIA DI MODENA

# PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER PUBBLICA UTILITÀ PER L'INSTALLAZIONE DI CABINA E ANTENNA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE DA REALIZZARE SUL SUOLO



### **RELAZIONE FOTOGRAFICA**

Ubicazione: Via Ruvinello, Fiorano Modenese (Mo) – F. 13 mapp. 178

Proprietari: Sig.re Bondi Antonella, Bondi Loretta, Bondi Luisa, Bondi Paola

Conduttore: Richiedente delegato dalla proprietà: Sig. Ugolini Paolo legale rapp.

della Ditta MGK srl u.p.

M.G.K. S.M. U.D.

Ub, Es. Dom. Fish e Luogo dons. Doc. Fisc.: Via Talete h° 4 - 47122 FORLI' Tel. 0543.796953 - Fax 0543.720882 C.F./P.IVA 0 1 8 3 4 2 7 0 4 0 5 Vignola, Marzo 2019

BEGNERE

IL TECNICO

Ing. Roberto Luppi

via ca' dei Lazzarini, 73 - 41058 Vignola (MO) tel. 059/776360 - fax 059/7702770 - cell. 335/6320146 e-mail: ingluppi@tin.it

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



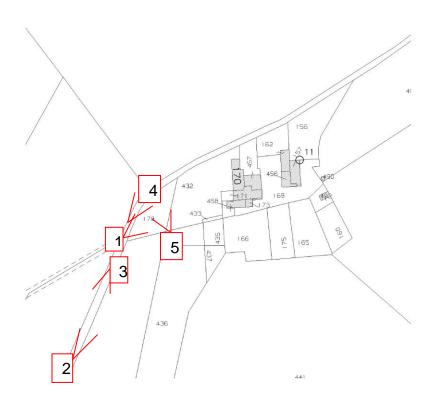
Foto 4:



Foto 5:



### INDIVIDUAZIONE CONI OTTICI



Vignola, Marzo 2019

IL TECNICO
Ing. Roberto Luppi Roberto P LUPPI

PROVINCIA DI MODENA

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER PUBBLICA UTILITÀ PER L'INSTALLAZIONE DI CABINA E ANTENNA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE

sito in Via Del Ruvinello, Fiorano Modenese (Mo) - F. 13 mapp. 178



# RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

Planimetria generale

A01

Proprietari: Sig.re Bondi Antonella, Bondi Loretta, Bondi Luisa, Bondi Paola
Conduttore: Richiedente delegato dalla proprieta: Sig. Ugolini Paolo legale rapp. della Ditta MGK srl u.p.

Scala 1: 100

Vignola, Ottobre 2018

W.G.K. S.M. U.P.

Ub. Es, Dom. Fisk. e Luogo Cons. Doc. Fisc.:

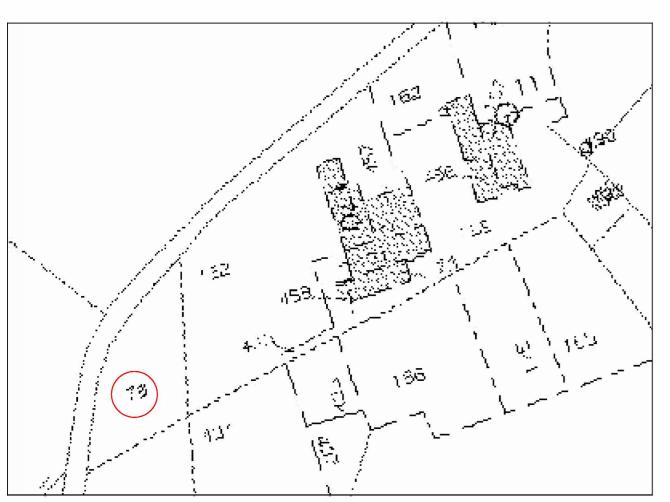
Via Talete h° 4 - 47122 FORLI'

Tel. 0543.796953 - Fax 0543.720882

C.F./P.IVA 0 1 8 3 4 2 7 0 4 0 5

Ing. Roberto Luppi via ca' del Lazzarini, 73 - 41058 Vignola (MO) tel. 059/776360 - fax 059/7702770 - cell. 335/6320146

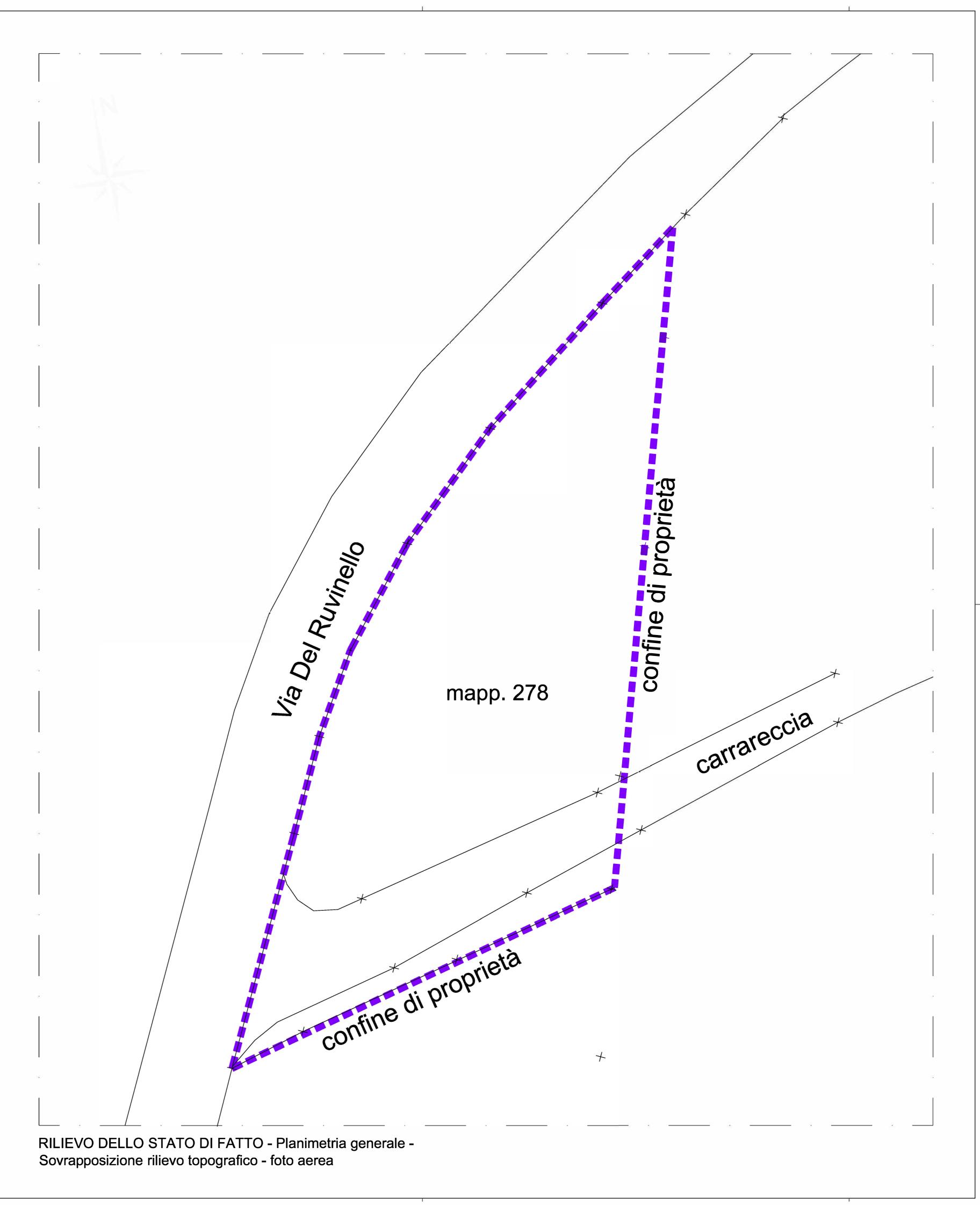
IL TECNICO



Estratto di mappa F. 13



Vista aerea



PROVINCIA DI MODENA

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER PUBBLICA UTILITÀ PER L'INSTALLAZIONE DI CABINA E ANTENNA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE

sito in Via Del Ruvinello, Fiorano Modenese (Mo) - F. 13 mapp. 178



PROGETTO Planimetria generale

A02

Proprietari: Sig.re Bondi Antonella, Bondi Loretta, Bondi Luisa, Bondi Paola

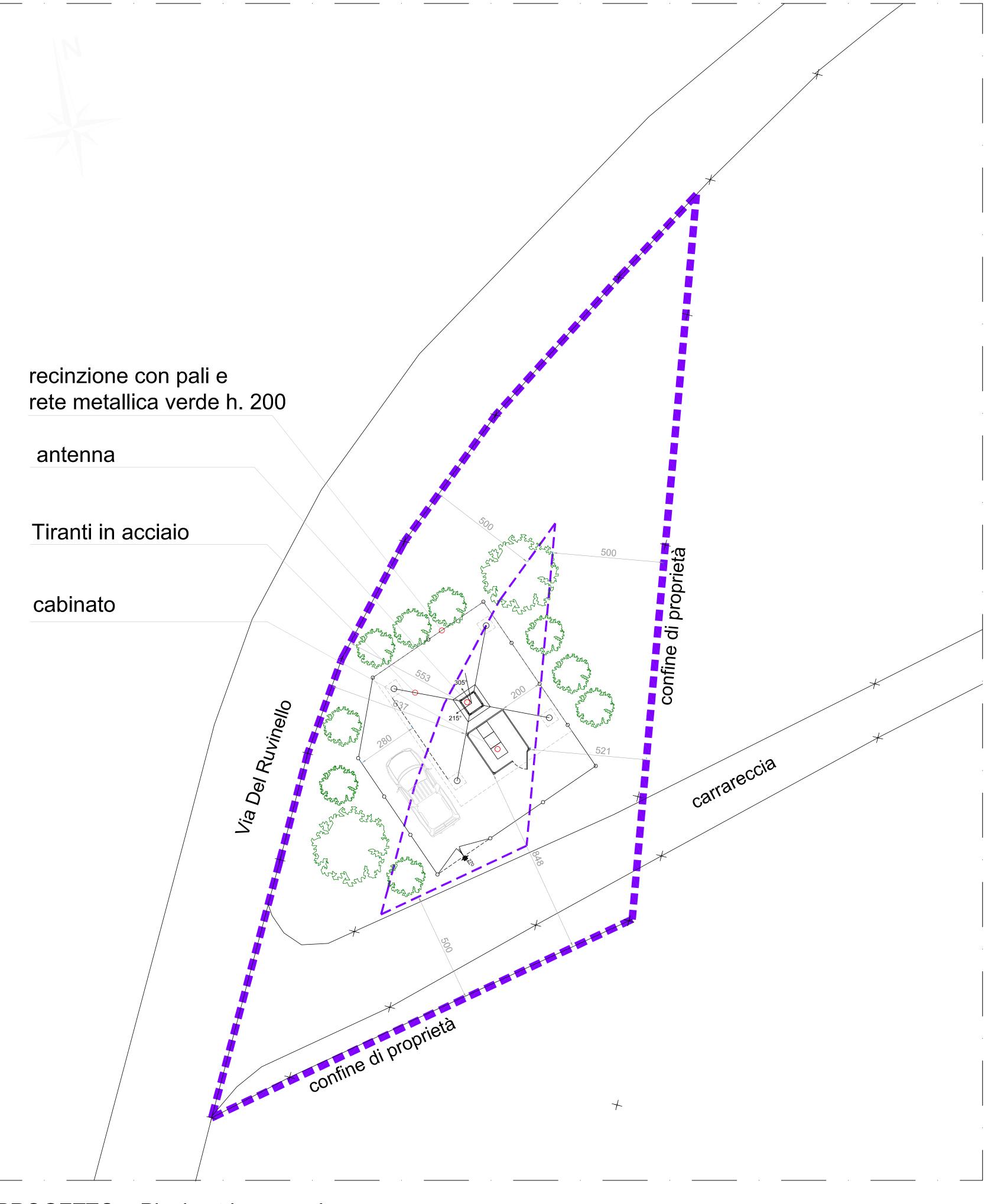
Conduttore: Richiedente delegato dalla proprietà: Sig. Ugolini Paolo legale rapp. della Ditta MGK srl

Scala 1: 100

IL TECNICO

Ing. Roberto Luppi

Vignola, Marzo 2019



PROGETTO - Planimetria generale

PROVINCIA DI MODENA

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER PUBBLICA UTILITÀ PER L'INSTALLAZIONE DI CABINA E ANTENNA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE

sito in Via Del Ruvinello, Fiorano Modenese (Mo) - F. 13 mapp. 178



PROGETTO - Piante, sezioni e prospetti antenna e cabina

A03

Proprietari: Sig.re Bondi Antonella, Bondi Loretta, Bondi Luisa, Bondi Paola Conduttore: Richiedente delegato dalla proprietà: Sig. Ugolini Paolo legale rapp. della Ditta MGK srl

Scala 1: 50

IL TECNICO

Vignola, Marzo 2019

Via Talete h° 4 - 47122 FORLI'
Tel. 0543.796953 - Fax 0543.720882
C.F./P.IVA 0 1 8 3 4 2 7 0 4 0 5

Ing. Roberto Luppi via ca' dei Lazzarini, 73 - 41058 Vignola (MO) tel. 059/776360 - fax 059/7702770 - cell. 335/6320146 e-mail: ingluppi@tin.it

