



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

Ristrutturazione di Stabilimento Industriale Ex Ceramiche SAICIS

sito in via Pietro Giardini 62 - Fiorano Modenese (località Ubersetto)

PROCEDIMENTO UNICO

Permesso di Costruire

ai sensi dell'art. 53 - L.R. 24/2017
per annessione di lotto contiguo alla proprietà dell'attività economica insediata



Progetto a cura di:



Ingegneria Architettura Ambiente
Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
e-mail: info@ingegneririuniti.it
http://www.ingegneririuniti.it



Direttore Tecnico: Ing. Federico Salardi

Coordinatore Generale di Progetto

Ing. Marco Mazzini

Progettisti Architettonico

Arch. Lorenzo Lipparini

Prof. Giorgio Ascari

Collaboratore al progetto architettonico

Ing. Giulia Ansaloni

Coordinatore Sicurezza in progettazione/esecuzione

Ing. Marco Mazzini

Direttore Lavori

Ing. Marco Mazzini

Committente:

UBERSETTO 2000 srl

Progettista Generale Strutture

Ing. Claudio Tavoni

Progettista Strutture Prefabbricate e in Opera

Ing. Fulvio Beretta - **STRUCTURAMA**

Progettista Urbanizzazioni

Ing. Marco Mazzini

Progettista Opere Antincendio

Ing. Emilio Lucchese

Collaboratore al progetto impianti

Ing. Michele Daloiso

Computo Metrico Estimativo

Codice Progetto

1563 MM PR

Scala

Codice Elaborato

E-00-G-R-10

a	Giu 2020	emissione	ga	mm
Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.

Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ristrutturazione di stabilimento industriale Ex Ceramiche SAICIS sito in via Pietro Giardini 62 - Fiorano Modenese (località Ubersetto)

COMPUTO PIAZZALE DI CARICO A EST DEL SITO INDUSTRIALE

COMMITTENTE: Ubersetto 2000 srl

Data, 11/05/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	LOTTO 2 - NUOVO PARCHEGGIO AREA EST (SpCat 2)							
	Sistemazioni esterne (Cat 3)							
	Demolizioni e rimozioni (SbCat 1)							
1 / 1 15.04.42.B	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi ... ne del ceppo: per alberi da 12 a 16 m. di altezza da terra					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	280,00	560,00
	Scavi e rinterri (SbCat 2)							
2 / 2 13.03.A.03.A	Scavo di sbancamento di terreno di media entità eseguito ... zzati - esclusi eventuali oneri di discarica: fino a 5 km.							
	(16) area asfaltata su terreno (qt. media 106.40) Sbancamento della zona a quota più alta per garantire il pacchetto minimo di progetto		1315,00		0,600	789,00		
	(16) area asfaltata su terreno, solo scotico nella parte dell'area a quota più bassa *(lung.=4780-1315)		3465,00		0,200	693,00		
	Allargamento rispetto pianta del piazzale per garantire la scarpata di posa degli inerti		450,00		0,200	90,00		
	scavo per rimozione duna (qt. 108.00) *(H/peso=108-106,6)		130,00		1,400	182,00		
	SOMMANO mc.					1'754,00	7,20	12'628,80
3 / 3 13.03.A.04.A	Scavo di terreno di qualsiasi natura a sezione obbligata ... zzate - escluso eventuale onere di discarica: fino a 5 km.							
	H scavo 150 cm circa							
	tubi in pvc SN 4 Ø 200	103,50		0,700	1,500	108,68		
	tubi in pvc SN 4 Ø 400	28,00		0,800	2,000	44,80		
	scatolare prefabbricato		64,00	3,000	2,200	422,40		
	SOMMANO mc.					575,88	9,70	5'586,04
	Fognature (SbCat 16)							
4 / 4 C02.01.003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni: sabbia							
	tubi in pvc SN 4 Ø 200	103,50		0,700	0,150	10,87		
	tubi in pvc SN 4 Ø 400	28,00		0,800	0,150	3,36		
	SOMMANO m³					14,23	34,79	495,06
5 / 5 13.03.E.02.B	Fornitura e posa in opera di condotte in tubi di cloruro ... eriore a m. 1,50: con tubi del diametro esterno di mm. 200							
	rete acque meteoriche							
	lato est (qt. 105.30 / 105.10)		96,50			96,50		
	lato est (qt. 103.95)		7,00			7,00		
	SOMMANO m.					103,50	42,00	4'347,00
6 / 6 13.03.E.02.E	Fornitura e posa in opera di condotte in tubi di cloruro ... eriore a m. 1,50: con tubi del diametro esterno di mm. 400							
	rete acque meteoriche							
	lato est (qt. 103.95)		28,00			28,00		
	SOMMANO m.					28,00	82,00	2'296,00
7 / 7 B.008.070.1. a	Canalizzazione rettangolare di dimensioni interne di cm.200 x 200 spessore cm 20							
	N.B.: scatolare misure interne 200x200 cm		64,00			64,00		
	A R I P O R T A R E					64,00		25'912,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					64,00		25'912,90
	SOMMANO ml					64,00	750,00	48'000,00
8 / 8 13.03.E.05.B	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefab ... no in ghisa classe D400: sezione interna cm. 80 x 80 x 150 rete Ø 200 e 315 lato est					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	550,00	1'100,00
9 / 9 G2AZ.81	Pozzetto prefabbricato delle dimensioni interne cm.200x200 con setto interno e doppio passo d'uomo.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'800,00	3'800,00
10 / 10 ZZOP.73	Regolatore di portata in acc. AISI 304 tipo "Techneau - RDL 1020" con DN100 Portata di 4.8 l/s.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	3'800,00	3'800,00
11 / 11 13.03.E.08	Fornitura e posa in opera di caditoie in ghisa a "rosone" ... e cassetta (dimensioni interne del pozzetto cm. 50 x 50). N.B.: caditoie classe D400 e dimensioni 60x60 cm sopra scatolare lato est					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	250,00	1'250,00
12 / 12 C02.01.003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni: sabbia rinfianco con sabbia tubi in pvc SN 4 Ø 200 tubi in pvc SN 4 Ø 400 scatolare prefabbricato *(lung.=64*2+3*2)	103,50 28,00	134,00	0,700 0,800 0,300	0,400 0,600 2,200	28,98 13,44 88,44		
	SOMMANO m³					130,86	34,79	4'552,62
13 / 13 C02.01.004	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni: con materiale proveniente dagli scavi scavi Vedi voce n° 3 [mc. 575.88] a detrarre letto di posa Vedi voce n° 4 [m³ 14.23] a detrarre rinfianchi Vedi voce n° 12 [m³ 130.86]					575,88 -14,23 -130,86		
	Sommano positivi m³ Sommano negativi m³					575,88 -145,09		
	SOMMANO m³					430,79	1,99	857,27
	Aree esterne (SbCat 17)							
14 / 14 A6OS.79	Pavimentazione industriale in calcestruzzo per rampe antiscivolo cm 20, Rck30, XD3, finitura a scopa. rampa della baia di carico					60,50		
	SOMMANO mq.					60,50	52,00	3'146,00
15 / 15 01.04.1.08	"Realizzazione di pavimentazione di tipo industriale eseg ... te lisciato con finitura al quarzo grigio; sono compresi:" Pavimentazioni baia di carico e zona di movimentazione carrelli					141,00		
	A R I P O R T A R E					141,00		92'418,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					141,00		92'418,79
	SOMMANO mq.					141,00	42,00	5'922,00
16 / 16 F01.08.027.a a	Compenso per messa in opera di materiale inerte frantumato arido. (16) area asfaltata su terreno (16) area asfaltata su terreno *(lung.=4780-1315)*(H/peso=0,72+0,6) <i>qt. cordolo in cls 107.00</i> scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 104.69 / 106.22) scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 104.69 / 106.22) *(lung.=3,11+105,64)*(H/peso=107-(104,69+106,22)/2) scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 104.70 / 103.50) scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 104.70 / 103.50) *(H/peso=107-(104,7+103,5)/2) scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 103.50 / 103.24) scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 103.50 / 103.24) *(lung.=42,23+16,8+47,4)*(H/peso=107-(103,5+103,24)/2)	1315,00 3465,00			0,600 1,320	789,00 4'573,80		
		108,75		0,500	1,545	84,01		
		108,75		2,000	1,545	336,04		
		43,51		0,500	2,900	63,09		
		43,51		3,900	2,900	492,10		
		106,43		0,500	3,630	193,17		
		106,43		4,800	3,630	1'854,44		
	SOMMANO m³					8'385,65	0,80	6'708,52
17 / 17 13.03.B.03.B	Fornitura e stesa di misto granulare stabilizzato, granul ... e medio finito di cm. 10 (misura del materiale in sezione) (16) area asfaltata su terreno (incluso pav cls)	4780,00			0,100	478,00		
	SOMMANO mc.					478,00	38,50	18'403,00
18 / 18 13.03.C.01	Strato di base (TOUT VENANT) per lavori di entità superio ... in emulsione bituminosa, spessore finito rullato di cm 10. (16) area asfaltata su terreno detraggo baia di carico con pavimentazione in CLS	4780,00 180,00				4'780,00 -180,00		
	Sommano positivi mq. Sommano negativi mq.					4'780,00 -180,00		
	SOMMANO mq.					4'600,00	15,00	69'000,00
19 / 19 13.03.C.04	TAPPETO DI USURA per lavori di entità superiore ai 1500 m ... llato di cm. 3 (escluse aree cortilive, vedi voce 3.2.23). Vedi voce n° 18 [mq. 4 600.00] detraggo baia di carico con pavimentazione in CLS	180,00				4'600,00 -180,00		
	Sommano positivi mq. Sommano negativi mq.					4'600,00 -180,00		
	SOMMANO mq.					4'420,00	7,00	30'940,00
20 / 20 A01.04.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compa ... prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo <i>formazione di duna</i> scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 104.70 / 103.50) *(larg.=(10+1)/2)*(H/peso=2,9+1,5) scarpata perimetrale al cordolo in cls per raccordo qt. verde con qt. piazzale (qt. 103.50 / 103.24) *(lung.=42,23+16,8+47,4)*(larg.=(10+1)/2)*(H/peso=3,63+1,5)	43,51 106,43	5,500 5,500		4,400 5,130	1'052,94 3'002,92		
	SOMMANO m³					4'055,86	4,22	17'115,73
21 / 21 C04.37.213	Terreno vegetale (17) area verde su area verde	3750,00			0,200	750,00		
	A R I P O R T A R E					750,00		240'508,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					750,00		240'508,04
	SOMMANO m³					750,00	5,50	4'125,00
22 / 22 15.04.10.I	Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate ... (gr.35/40 per mq.) per singole superfici oltre i 3000 mq. (17) area verde su area verde		3750,00			3'750,00		
	SOMMANO mq.					3'750,00	1,50	5'625,00
23 / 23 C04.35.180	Sovrapprezzo per fornitura e spandimento di concime organico Vedi voce n° 22 [mq. 3 750.00]					3'750,00		
	SOMMANO m²					3'750,00	0,10	375,00
24 / 24 13.03.D.06.B	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in co ... estruzzo a sez. 10 ÷ 12 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15 Cordoli 12x15x25		230,00			230,00		
	SOMMANO m.					230,00	26,00	5'980,00
25 / 25 ZZOP.25	Rampa telescopica portata 180 kN Assa Abloy					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	18'000,00	18'000,00
26 / 26 ZZOP.27	Realizzazione di baia di carico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	29'000,00	29'000,00
27 / 27 ZZOP.30	Fornitura e posa in opera di pensilina in acciaio zincato verniciato per baia di carico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	30'000,00	30'000,00
28 / 28 15.04.A.14	Fornitura e realizzazione di recinzione in rete metallica ... fettuito con materiale fornito a piè d'opera dall'impresa. Lato sud del parcheggio	106,00			1,500	159,00		
	SOMMANO mq.					159,00	30,00	4'770,00
	Polifore elettriche e di illuminazione (SbCat 18)							
29 / 29 1E.02.040.01 05.o	Cavo quadripolare/pentapolare flessibile, conforme ai req ... designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 5x6 mm² Illuminazione, Cancelli Esterni, Pese *(lung.=340+250)		590,00			590,00		
	SOMMANO m					590,00	5,80	3'422,00
30 / 30 E6TZ.01	Fornitura e posa in opera di polifora composta da n.1 tubo riparatore in PE di diametro interno 110 mm.		96,00			96,00		
	SOMMANO m					96,00	21,00	2'016,00
31 / 31 E7TZ.01	Fornitura e posa in opera di polifora composta da n.1 tubo riparatore in PE di diametro interno 125 mm.					90,00		
	A R I P O R T A R E					90,00		343'821,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					90,00		343'821,04
	SOMMANO m					90,00	23,00	2'070,00
32 / 32 E7TZ.02	Fornitura e posa in opera di polifora composta da n.2 tubi riparatori in PE di diametro interno 125 mm.					96,00		
	SOMMANO m					96,00	33,00	3'168,00
33 / 33 G1PZ.06	Pozzetto prefabbricato di cemento delle dimensioni interne di cm. 60x60x60.	2,00	7,00			14,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	110,00	1'540,00
34 / 34 G4GM.06	Lapide in ghisa per pozzetto quadrato 60x60, classe C250.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	140,00	840,00
35 / 35 G4GM.061	Lapide in ghisa per pozzetto quadrato 60x60, classe D400.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	190,00	190,00
	Illuminazione esterna (SbCat 19)							
36 / 36 E1PA.16	Realizzazione di punto luce stradale su palo di H=12.00m f.t. tipo Alaska-2 RC Luce 25 led MC 190 W sap CL II, testapalo					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	1'450,00	8'700,00
37 / 37 E1PB.07	Fornitura e posa in opera di plinto per fondazione del per punti luce di H max fuori terra di ml. 12,00. con pozzetto					6,00		
	SOMMANO CAD					6,00	300,00	1'800,00
	Polifora dati (SbCat 20)							
38 / 38 E6TZ.01	Fornitura e posa in opera di polifora composta da n.1 tubo riparatore in PE di diametro interno 110 mm.					96,00		
	SOMMANO m					96,00	21,00	2'016,00
	Rete idrica (SbCat 25)							
39 / 39 E8VK.08	Costruzione di condotta in polietilene PN 12.5 PE 100 per acquedotti. De mm. 40					97,00		
	SOMMANO ML					97,00	11,00	1'067,00
40 / 40 C02.01.001.a	Scavo a sezione obbligata per fognature, incluso riutilizzo nel cantiere.	97,00		0,500	1,000	48,50		
	SOMMANO m³					48,50	6,50	315,25
	A R I P O R T A R E							365'527,29

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
M	LAVORI A MISURA euro	366'529,21
M:002	LOTTO 2 - NUOVO PARCHEGGIO AREA EST euro	366'529,21
M:002.003	Sistemazioni esterne euro	366'529,21
M:002.003.001	Demolizioni e rimozioni euro	560,00
M:002.003.002	Scavi e rinterrì euro	18'214,84
M:002.003.016	Fognature euro	70'497,95
M:002.003.017	Aree esterne euro	249'110,25
M:002.003.018	Polifore elettriche e di illuminazione euro	13'246,00
M:002.003.019	Illuminazione esterna euro	10'500,00
M:002.003.020	Polifora dati euro	2'016,00
M:002.003.025	Rete idrica euro	2'384,17
	TOTALE euro	366'529,21
	Data, 11/05/2020	
	Il Tecnico 	
	A R I P O R T A R E	