



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 5 del 31/01/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

Oggetto : PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 C. 1 LETTERA A) DELLA LR 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL' INFANZIA IN LOCALITA' SPEZZANO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO** alle ore **19:10**, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 6810 del 8/4/2020, in attuazione dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, così come integrato con successivo decreto n. 5 del 26/01/2022 e previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, e dal Regolamento del Consiglio comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	CUOGHI MARIA LUISA (*)	X
2	REMIGIO FEDERICO	X	11	BENEVENTI MATTEO	X
3	EL KHOLTI MOHAMED	X	12	BASTAI GRAZIANO	X
4	GIULIANI GIAN BATTISTA	X	13	MONTORSI ROBERTO	X
5	CROCCO GIUSEPPE	X	14	ORSI ROBERTO	X
6	ANDREOLI MATTEO	X	15	BASTAI MARGHERITA	X
7	REGINATO ALESSANDRO	X	16	ROGGIANI MASSIMO	X
8	GUALMINI DONATO	X	17	MARTINELLI FABIO	X
9	MANFREDINI STEFANO	X			

Totale Presenti n. 17

Totale Assenti n. 0

(*) la Consiglieria Cuoghi Maria Luisa è collegata in videoconferenza.

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: SILINGARDI MORENA, BRANDUZZI DAVIDE, BUSANI LUCA, SANTINI CARLO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese**.

Il signor **Reginato Alessandro** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: GIULIANI GIAN BATTISTA, GUALMINI DONATO, MARTINELLI FABIO.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Introduce il punto all'ordine del giorno il Sindaco che ringrazia gli ospiti che si sono collegati da remoto, l'Ing. Giulio Rimini, il Geologo Maccaferri Alessandro e l'Arch. Grazia De Luca. Illustrano l'argomento l'Arch. Grazia De Luca, l'Ing. Giulio Rimini, il Geologo Maccaferri Alessandro.

Subito dopo l'illustrazione della proposta da parte dell'arch. De Luca e dell'ing. Rimini il consigliere Montorsi interviene per appellarsi all'art. 48 del Regolamento del Consiglio comunale ("Questione pregiudiziale e sospensiva") e chiedere che non si discuta dell'argomento in quanto manca, nell'istruttoria, l'approfondimento sul tema della viabilità.

Sulla proposta del consigliere Montorsi intervengono: il Sindaco ed i consiglieri Remigio, Roggiani, Manfredini, Bastai Margherita e Cuoghi.

Il Presidente invita i consiglieri ad esprimersi con il voto sulla proposta di non trattare l'argomento avanzata dal consigliere Montorsi.

La votazione, effettuata per appello nominale, determina il seguente risultato:

- presenti e votanti 17 consiglieri;
- voti favorevoli 8 (i consiglieri del gruppo "Lega Salvini Premier", del gruppo "Forza Italia Berlusconi Presidente" e del gruppo "Misto");
- voti contrari 9 (i consiglieri del gruppo "Partito Democratico", del gruppo "Francesco Tosi è il mio Sindaco" ed il Sindaco).

Proclamato il risultato e dichiarata RESPINTA la proposta del consigliere Montorsi, il Presidente dispone che si apra il dibattito nel quale intervengono i consiglieri Montorsi, Remigio, Roggiani, Manfredini, Bastai Margherita, Bastai Graziano, Cuoghi, Gualmini, Orsi, Beneventi, l'assessore Silingardi, il Sindaco, il Dott. Maccaferri e l'Ing. Rimini.

Durante la trattazione dell'argomento, prima degli interventi per le dichiarazioni di voto, il consigliere Orsi chiede al Presidente del Consiglio comunale, che autorizza, la sospensione dei lavori per 5 minuti per consentire la consultazione dei membri del suo gruppo consiliare. I lavori riprendono regolarmente dopo la sospensione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2005, il PSC – Piano strutturale Comunale;
- il PSC, così conformato, è stato oggetto di una procedura di variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014;

PREMESSO, altresì, che:

- con proprie deliberazioni nn. 9/2006, 26/2008, 90/2009, 63/2010, 86/2011, 43/2012, e 2/2013 si è proceduto all'approvazione del POC originario e delle sue successive varianti;
- con proprie deliberazioni n. 57 del 28/11/2013 e n. 18 del 19/03/2014 si è proceduto all'adozione della VI Variante di POC ed alla sua definitiva approvazione;
- successivamente il POC è stato oggetto di procedimento di varianti specifiche mediante le proprie deliberazioni nn. 111/2015, 112/2015, 17/2017, 24/2017, 69/2017 e 70/2017;

CONSIDERATO CHE:

- che il Comune di Fiorano Modenese, a seguito dell'acquisizione agli atti della documentazione prot. n. 20901 del 23.09.2021, ha avviato una procedura (di cui alla prat. n. 2021/0520), ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, inerente l'approvazione del progetto definitivo riguardante la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in località Spezzano sull'area catastalmente censita al

foglio 21 mappale 142, di sua proprietà ed in concessione alla società Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, partecipata al 100% dal Comune di Fiorano Modenese in quanto area accessoria al demanio stradale;

- che l'approvazione dell'intervento di cui al punto precedente, comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti ed alla zonizzazione acustica;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici;

DATO ATTO CHE il progetto definitivo riguardante la realizzazione della nuova scuola materna è costituito dai documenti progettuali di cui:

VARIANTE URBANISTICA

1. Relazione clima acustico
2. Relazione geologica – geotecnica e sismica
3. Verifica preventiva dell'interesse archeologico
4. Studio del sistema di accessibilità al polo scolastico di progetto
5. Documento preliminare di Valsat – Variante al PSC ed al RUE
6. Relazione di sintesi della variante urbanistica

PROGETTO DEFINITIVO SCUOLA MATERNA

Architettonico

7. Relazione generale
8. Relazione geologica-geotecnica e sismica
9. A.1.1 Dati di base
10. A.1.2 Rilievo fotografico
11. A.1.3 Rilievo e stato di fatto
12. A.2.1 Planimetria generale
13. A.2.2 Comparativa
14. A.2.3 Planimetria lotto scuola
15. A.2.4 Infanzia – Destinazioni d'uso e controsoffitti
16. A.2.5 Infanzia – Quote pavimenti e rivestimenti
17. A.2.6 Infanzia – Coperture
18. A.2.7 Infanzia – Prospetti
19. A.2.8 Infanzia – Sezioni
20. A.2.9 Infanzia – Accessibilità
21. A.3.1 Infanzia – Abaco stratigrafie
22. A.3.2 Infanzia – Abaco serramenti
23. A.3.3 Infanzia – Abaco facciate continue
24. A.3.5 Arredi – Arredi e sistemazioni esterne
25. A.3.6 Arredi – Dettagli arredi
26. A.4.1 Reti – Fognatura

Strutture

27. ST 01 Piante, sezione tipo e 3D strutturale

Impianto Antincendio

28. DV.1 Infanzia – antincendio
29. DV.2 Infanzia – Prospetti e sezioni
30. DV.3 Infanzia - Copertura

Impianto Elettrico

31. D.E.01 Planimetria illuminazione scuola
32. D.E.02 Planimetria forza motrice scuola
33. D.E.03 Planimetria impianti speciali
34. D.E.10 Impianti esterni scuola

Impianto Meccanico

35. DM1 Schema infanzia
36. DM2 Infanzia riscaldamento
37. DM3 Infanzia climatizzazione
38. DM4 Infanzia idrico
39. DM5 Infanzia idrico antincendio

CONSIDERATO CHE:

- è stata convocata la Conferenza di Servizi, di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, per la valutazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione della scuola d'infanzia comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, alla quale sono state chiamati a partecipare tutti gli enti e/o amministrazioni competenti per esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento;
- che sono inoltre stati invitati a partecipare alla riunione della conferenza di che trattasi anche i tecnici incaricati della progettazione;
- la Conferenza di Servizi, convocata per lo svolgimento dei propri lavori con prot. n. 22797 del 15.10.2021, è stata effettuata in due sedute di cui la prima in data 30.11.2021 e la seconda conclusiva in data 20.01.2022;
- nell'ambito della Conferenza dei servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - parere di competenza da parte della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016, acquisito agli atti con prot. n. 493 del 11.01.2022;
 - parere di competenza da parte di Arpa, acquisito agli atti con prot. n. 26525 del 29.11.2021;
 - parere di competenza da parte di Ausl acquisito agli atti con prot. n. 28258 del 17.12.2021;
 - parere di competenza da parte di Lepida acquisito agli atti con prot. n. 994 del 18.01.2022;
 - parere di competenza Hera S.p.A. acquisito nel corso della seduta conclusiva e contenuto nel verbale della seduta stessa;
 - parere della Provincia di Modena acquisito nel corso della conferenza dei servizi (comprensivo sia di parere urbanistico, sia di parere in merito al rischio geologico-sismico nonché di parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale - VALSAT) e contenuto nei verbali di entrambe le sedute;
- gli enti partecipanti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni che le saranno recepite nell'ambito della progettazione esecutiva;
- l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BUR) del 13 ottobre 2021 n. 293, è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati relativi al procedimento unico, ed è iniziato a decorrere il periodo di 60 giorni per la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- il suddetto avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese a decorrere dal giorno 13.10.2021;
- durante il periodo di deposito (dal 13.10.2021 al 12.12.2021) non sono pervenute osservazioni;
- per espressa previsione di legge, l'espressione della posizione definitiva è subordinata alla pronuncia del Consiglio Comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

CONSIDERATO, inoltre, che in sede di Conferenza dei Servizi, e nello specifico della seduta tenutasi in data 20.01.2022, la Provincia di Modena ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica ed alla VALSAT;

RITENUTO, pertanto, opportuno, con il presente provvedimento, di:

- esprimere dal punto di vista urbanistico, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 c. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per quanto di competenza e fatte salve le valutazioni degli altri enti interessati dalle opere in progetto, parere favorevole in merito alla variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Spezzano;
- dare atto che la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, costituirà:
 1. variante agli strumenti urbanistici comunali e la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;
 2. variante alla zonizzazione acustica vigente per lo stato di progetto in quanto la realizzazione del polo scolastico comporterà l'assegnazione della I classe acustica;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 92 del 21/12/2005 "Conferimento di beni in concessione amministrativa e in proprietà a Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l." con la quale è stato stabilito di dare in concessione alla società alcuni beni fra i diversi beni del demanio comunale e del patrimonio indisponibile, ivi compreso il demanio stradale e relativi accessori;

ATTESO che la Commissione consiliare ha esaminato la proposta di deliberazione ed i relativi allegati nella seduta del 24 gennaio 2022;

RICHIAMATE:

- la L.R. 24.03.2000, n. 20 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. 21.12.2017, n. 24 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. 30.07.2013, n. 15 e ss. mm. e ii.;
- la L. 26 ottobre 1995, n. 447;
- LR n.15/2001 e ss. mm. e ii.;
- la L. 07.08.1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI espressi per appello nominale e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 9 (il gruppo consiliare "Partito Democratico" il gruppo consiliare "Francesco Tosi è il mio Sindaco");
- contrari 1 (il consigliere Roggiani del Gruppo consiliare "Lega Salvini Premier"),
- astenuti 7 (il gruppo consiliare "Forza Italia Berlusconi Presidente" il Gruppo consiliare "Lega Salvini Premier"- ad eccezione del consigliere Roggiani- e il Gruppo consiliare "Misto").

DELIBERA

Per quanto in premessa motivato a cui si fa espresso richiamo:

1. di **prendere atto** di quanto esposto in premessa essendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **esprimere**, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017, parere favorevole per quanto di competenza, dal punto di vista urbanistico, nell'ambito del procedimento, di cui all'art. 53 c. 1 lett. a) della L.R. 24/2017, in merito alla variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Spezzano sull'area catastalmente censita al foglio 21 mappale 142, fatte salve le valutazioni degli altri enti interessati dalle opere in progetto, sulla base degli elaborati tecnici e documentali a corredo della stessa, di cui:

VARIANTE URBANISTICA

1. Relazione clima acustico
2. Relazione geologica – geotecnica e sismica
3. Verifica preventiva dell'interesse archeologico
4. Studio del sistema di accessibilità al polo scolastico di progetto
5. Documento preliminare di Valsat – Variante al PSC ed al RUE
6. Relazione di sintesi della variante urbanistica

PROGETTO DEFINITIVO SCUOLA MATERNA

Architettonico

7. Relazione generale
8. Relazione geologica – geotecnica e sismica
9. A.1.1 Dati di base
10. A.1.2 Rilievo fotografico
11. A.1.3 Rilievo e stato di fatto
12. A.2.1 Planimetria generale
13. A.2.2 Comparativa
14. A.2.3 Planimetria lotto scuola
15. A.2.4 Infanzia – Destinazioni d'uso e controsoffitti
16. A.2.5 Infanzia – Quote pavimenti e rivestimenti
17. A.2.6 Infanzia – Coperture
18. A.2.7 Infanzia – Prospetti
19. A.2.8 Infanzia – Sezioni
20. A.2.9 Infanzia – Accessibilità
21. A.3.1 Infanzia – Abaco stratigrafie
22. A.3.2 Infanzia – Abaco serramenti
23. A.3.3 Infanzia – Abaco facciate continue
24. A.3.5 Arredi – Arredi e sistemazioni esterne
25. A.3.6 Arredi – Dettagli arredi
26. A.4.1 Reti – Fognatura

Strutture

27. ST 01 Piante, sezione tipo e 3D strutturale

Impianto Antincendio

28. DV.1 Infanzia – antincendio
29. DV.2 Infanzia – Prospetti e sezioni
30. DV.3 Infanzia - Copertura

Impianto Elettrico

31. D.E.01 Planimetria illuminazione scuola
32. D.E.02 Planimetria forza motrice scuola
33. D.E.03 Planimetria impianti speciali
34. D.E.10 Impianti esterni scuola

Impianto Meccanico

35. DM1 Schema infanzia
36. DM2 Infanzia riscaldamento
37. DM3 Infanzia climatizzazione
38. DM4 Infanzia idrico
39. DM5 Infanzia idrico antincendio

3. di **dare atto** che la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, costituirà:
 - variante agli strumenti urbanistici comunali e che la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;
 - variante alla zonizzazione acustica vigente per lo stato di progetto in quanto la realizzazione del polo scolastico comporterà l'assegnazione della I classe acustica;
4. di **dare mandato ed autorizzare** il Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del Territorio a procedere agli adempimenti successivi, così come disposti al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, tra cui:
 - pubblicazione sul sito web dell'amministrazione procedente della copia integrale della determinazione di conclusione della Conferenza dei servizi per la libera consultazione del pubblico;
 - pubblicazione sul BURERT, previo invio della copia completa degli atti urbanistici, dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza dei servizi;
5. di **dare atto** che la variazione della classificazione urbanistica delle aree identificate in catasto al Fg 21 mappale 142, approvata con il presente atto, determina la sottrazione delle stesse dalla concessione amministrativa a Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. approvata con propria deliberazione n. 92/2005;
6. di **dichiarare**, visto l'art. 72 del vigente regolamento del Consiglio comunale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Reginato Alessandro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese
Atto sottoscritto digitalmente
