

# FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI SRL A SOCIO UNICO

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA CIRO MENOTTI, 1 FIORANO MODENESE MO
Codice Fiscale	03024730362
Numero Rea	MO 351654
P.I.	03024730362
Capitale Sociale Euro	112.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	683200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Fiorano Modenese
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	11.176.232	11.673.443
II - Immobilizzazioni materiali	15.719.323	18.231.785
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>26.895.555</b>	<b>29.905.228</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	402.500	402.500
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	385.969	566.661
esigibili oltre l'esercizio successivo	458	536
imposte anticipate	65.584	70.827
<b>Totale crediti</b>	<b>452.011</b>	<b>638.024</b>
IV - Disponibilità liquide	652.509	1.183.320
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.507.020</b>	<b>2.223.844</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>28.402.575</b>	<b>32.129.072</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	112.000	112.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	11.752.000	11.752.000
IV - Riserva legale	22.400	22.400
VI - Altre riserve	6.004.022	6.004.022
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	41.528	32.067
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.140	9.462
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>17.935.090</b>	<b>17.931.951</b>
B) Fondi per rischi e oneri	35.000	35.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	26.159	45.816
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.371.786	1.178.804
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.287.513	9.063.965
<b>Totale debiti</b>	<b>6.659.299</b>	<b>10.242.769</b>
E) Ratei e risconti	3.747.027	3.873.536
<b>Totale passivo</b>	<b>28.402.575</b>	<b>32.129.072</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.414.766	1.386.553
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	295.780	361.883
altri	90.464	86.365
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>386.244</b>	<b>448.248</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.801.010</b>	<b>1.834.801</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.424	6.979
7) per servizi	858.757	685.320
8) per godimento di beni di terzi	10.949	8.714
9) per il personale		
a) salari e stipendi	71.137	129.737
b) oneri sociali	11.686	24.943
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.568	5.966
c) trattamento di fine rapporto	3.568	5.966
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>86.391</b>	<b>160.646</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	618.958	763.534
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	237.905	263.112
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	381.053	500.422
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	30.000
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>618.958</b>	<b>793.534</b>
14) oneri diversi di gestione	160.385	97.465
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.745.864</b>	<b>1.752.658</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>55.146</b>	<b>82.143</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.025	866
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>5.025</b>	<b>866</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>5.025</b>	<b>866</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	45.407	66.750
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>45.407</b>	<b>66.750</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(40.382)</b>	<b>(65.884)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>14.764</b>	<b>16.259</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	6.381	13.235
imposte differite e anticipate	5.243	(6.438)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>11.624</b>	<b>6.797</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.140</b>	<b>9.462</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.140	9.462
Imposte sul reddito	11.624	6.797
Interessi passivi/(attivi)	40.382	65.884
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	55.146	82.143
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	618.958	763.534
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(19.658)	1.377
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	599.300	764.911
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	654.446	847.054
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	186.471	(32.655)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	371.222	(569.083)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(126.509)	(151.245)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(458)	(536)
Totale variazioni del capitale circolante netto	430.726	(753.519)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.085.172	93.535
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(40.382)	(65.884)
(Imposte sul reddito pagate)	(11.624)	(6.797)
Totale altre rettifiche	(52.006)	(72.681)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.033.166	20.854
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
Disinvestimenti	2.131.409	15.882
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	-	(91.908)
Disinvestimenti	259.306	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	2.390.715	(76.026)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(174.431)	2.840
(Rimborso finanziamenti)	(3.780.260)	(57.724)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	-	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(3.954.691)	(54.883)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(530.810)	(110.055)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.183.320	1.293.375
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	652.509	1.183.320

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Spett.le Comune di Fiorano Modenese,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021 che viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio. Inoltre, nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio è sottoposto a revisione legale da parte del revisore unico.

## **Informazioni di carattere generale**

La FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI SRL è una società a responsabilità limitata a socio unico interamente di proprietà del Comune di Fiorano Modenese, costituita in conformità a quanto previsto dal vigente ordinamento degli enti locali, in particolare, dagli articoli 112 e 113 del D.Lgs. 267/2000. Infatti, il comma 13 dell'art. 113 dispone che *"gli enti locali, anche in forma associata, ... possono conferire la proprietà delle reti, degli impianti, e delle altre dotazioni patrimoniali a società a capitale interamente pubblico, che è incedibile..."*. Sulla base di quanto previsto dal comma 13, dell'articolo 113 del TUEL, in sede di costituzione il Comune di Fiorano Modenese ha conferito in proprietà alla società le reti del ciclo idrico integrato, comprese le fognature.

La società risulta essere una società *"in house"* soggetta alla disciplina prevista per le società a partecipazione pubblica introdotta dal D. Lgs 175/2016.

In ossequio a questa normativa, l'organo amministrativo ha predisposto e aggiornato il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, in conformità all'art. 6 comma 2 D. Lgs 175/2016, che è stato ricompreso in apposita sezione della Relazione sul governo societario, redatta ai sensi dell'art. 6 comma 4 D. Lgs 175/2016, la quale sarà oggetto di informativa al socio unico Comune di Fiorano Modenese in occasione dell'assemblea di approvazione del Bilancio e sarà pubblicata contestualmente al Bilancio d'esercizio sul sito internet della società.

## **Oggetto della società**

La società ha per oggetto la gestione del proprio patrimonio sia mobiliare che immobiliare nonché di quello conferito in concessione dal Comune di Fiorano Modenese. Contestualmente alla costituzione, la società ha ricevuto in concessione dal Comune i seguenti beni: Cimiteri, impianti sportivi, beni del demanio stradale, reti ed infrastrutture del gas metano, nonché terreni ed immobili su cui insistono temporaneamente le reti, gli impianti e le altre dotazioni afferenti il servizio idrico integrato.

Anche nel corso dell'anno 2021 la società ha svolto l'attività di: locazione delle infrastrutture del ciclo idrico integrato e di quelle inerenti la distribuzione del gas metano; gestione completa dei cimiteri affidati in concessione - compresa l'illuminazione votiva e le prestazioni cimiteriali -, gestione e sfruttamento economico del demanio stradale, gestione degli impianti sportivi ricevuti in concessione e di quelli acquisiti in proprietà. La società non svolge attività sul libero mercato.

## **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il

ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile e che il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Riguardo alla continuità aziendale, le particolari attività svolte dalla società - anticicliche e necessarie per l'erogazione di servizi pubblici essenziali - non hanno risentito degli effetti della pandemia, se non in misura trascurabile, pertanto, non si pongono dubbi sulla capacità prospettica della società di proseguire la propria azione.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti successivamente al 31 dicembre 2020.

## Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Si precisa che:

- nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.
- ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.
- ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera. █

### Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali sono iscritti al prezzo di acquisto o di costo, aumentato degli oneri accessori e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti tra le immobilizzazioni immateriali in quanto hanno utilità pluriennale. I costi sono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Gli ampliamenti e le addizioni su beni in concessione gratuitamente devolvibili sono stati riclassificati tra le Immobilizzazioni immateriali e sono stati ammortizzati in base al minore periodo stimato tra la vita utile dell'intervento e la durata residua della concessione.

Le immobilizzazioni immateriali sono state riclassificate e valutate alla luce del Principio Contabile n. 24.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### Costi di impianto e di ampliamento

La voce in oggetto comprende i costi sostenuti per la costituzione della società e per l'aumento di Capitale Sociale mediante conferimenti in natura. Questi costi sono ammortizzati a quote costanti in 5 anni, sulla base del Principio Contabile n. 24 e alla data di chiusura del bilancio risultano completamente ammortizzati.

### Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

La voce in oggetto comprende i costi sostenuti per l'acquisto di licenze di utilizzo software a tempo indeterminato. Questi costi sono ammortizzati a quote costanti in 3 anni, sulla base del Principio Contabile n. 24.

### Altre immobilizzazioni: Migliorie e addizioni su beni in concessione

La voce in oggetto comprende le migliorie e le addizioni su beni in concessione eseguite principalmente sul demanio stradale e sui cimiteri. Le migliorie su strade costituite dalla realizzazione di nuove opere e addizioni (marciapiedi, rotonde, dossi, sottofondi stradali, ..) hanno una vita utile attesa pari alla durata residua della concessione relativa a tali beni, pertanto, il

piano di ammortamento sistematico a rate costanti è stato definito con una aliquota annuale conseguente. Anche la vita utile attesa degli ampliamenti effettuati sui cimiteri di Fiorano e Spezzano risulta essere pari alla durata residua della concessione.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione maggiorato degli oneri accessori. Nel costo di acquisto sono compresi anche gli oneri accessori. Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Inoltre comprende, in aggiunta al costo dei materiali impiegati e della manodopera, anche i costi indiretti, relativi al periodo di fabbricazione, imputabili in base a criteri economici.

Le spese di manutenzione ordinaria aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespito cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati calcolati, a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l'usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2426 del Codice Civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi. Sono state rispettate anche le disposizioni fiscali in materia, ovvero gli articoli 102 e 102-bis del TUIR ed il D.M. 31 Dicembre 1988.

Gli acquisti dell'esercizio sono stati ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta è rappresentativa sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo di tali immobilizzazioni, la cui acquisizione si può ritenere mediamente avvenuta a metà anno.

Gli acquisti per beni di modesto valore unitario (inferiore ad Euro 516) relativi ad attrezzatura minuta e ad altri beni per i quali è previsto un rapido consumo sono stati imputati direttamente a carico dell'esercizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria. Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Terreni e Fabbricati

In questa voce sono riclassificati i beni immobili trasferiti dal Comune di Fiorano Modenese alla società, i successivi interventi di ampliamento effettuati dalla società, gli acquisti effettuati nel 2009 relativi ad una porzione del Canile intercomunale e dell'edificio che ospita l'Ufficio Comune per i Servizi sociali del distretto. Sul finire dell'anno 2011 è stata completata la costruzione della nuova biblioteca comunale. In applicazione di quanto previsto dall'OIC 16, le valutazioni effettuate per l'individuazione del valore del terreno rispetto a quello del sovrastante fabbricato, ha confermato i valori già assunti ai fini fiscali.

### Impianti e macchinario

In questa voce sono compresi le reti del ciclo idrico integrato conferiti dal Comune di Fiorano Modenese in sede di costituzione della società e gli incrementi verificatisi dal 1/01/2009 per effetto della scissione totale di SAT PATRIMONIO SRL.

### Altri beni: Mobili e arredi

In questa voce sono compresi: impianti specifici, attrezzature, macchine elettroniche d'ufficio e segnaletica verticale.

### Ammortamenti

L'ammortamento è definito sulla base di criteri economico-tecnici che prendono in considerazione sia la vita utile del bene che il suo valore residuo al termine della stessa, così come evidenziato nella seguente tabella. I coefficienti utilizzati corrispondono, pertanto, alla residua possibilità di utilizzazione economica dei beni, come di seguito specificato:

BENI STRUMENTALI	VITA UTILE (ANNI)	VALORE RESIDUO	ALIQUOTA AMM.TO
<b>IMMOBILI: CENTRO SPORTIVO MENOTTI</b>	50	50%	1,00%
<b>IMMOBILI: ALTRI</b>	50	20%	1,60%
<b>RETI CICLO IDRICO INTEGRATO</b>	50	20%	1,60%
<b>IMPIANTI E ATTREZZATURE</b>	10	0%	10,00%
<b>MACCHINE UFF. ELETTRONICHE</b>	5	0%	20,00%
<b>SEGNALETICA VERTICALE</b>	10	0%	10,00%
<b>SEGNALETICA ORIZZONTALE</b>	5	0%	20,00%
<b>IMPIANTI SOLLEVAMENTO ACQUA</b>	17	0%	6,00%
<b>CONTATORI ACQUA</b>	16	0%	6,50%
<b>SERBATOI ED ALTRE OPERE IDRAULICHE</b>	40	0%	2,50%
<b>COSTRUZIONI LEGGERE</b>	20	0%	5,00%

<b>MOBILIE ARREDI INTERNI</b>	9	0%	12,00%
<b>ARREDI PER ESTERNI</b>	10	0%	10,00%

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Rimanenze

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti, attivi e passivi, sono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi e sono stati valutati secondo il principio della competenza economica determinata sulla base del criterio della maturazione temporale.

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine

**Adeguati assetti organizzativi**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta attraverso l'attività di direzione e coordinamento della controllante Comune di Fiorano Modenese, un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali e materiali avvenute nel corso dell'esercizio. Le dismissioni di cespiti sono avvenute a favore del Comune di Fiorano Modenese per effetto della risoluzione anticipata del diritto di superficie, su cui era stata costruita la biblioteca, e di alcune concessioni relative ad impianti sportivi.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	13.454.667	24.892.012	38.346.679
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.781.224	6.660.227	8.441.451
Valore di bilancio	11.673.443	18.231.785	29.905.228
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	2.131.409	259.306	2.390.715
Ammortamento dell'esercizio	237.905	381.053	618.958
Totale variazioni	(2.369.314)	(640.359)	(3.009.673)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	13.099.975	21.530.403	34.630.378
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.923.743	5.811.080	7.734.823
Valore di bilancio	11.176.232	15.719.323	26.895.555

### Attivo circolante

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nelle voci dell'attivo circolante rispetto all'esercizio precedente.

#### Rimanenze

##### Introduzione

Anche alla data di chiusura del presente esercizio, le rimanenze - costituite dal fabbricato in Via Marconi, conferito in passato dal Comune di Fiorano e destinato alla vendita - rimangono iscritte al minor valore risultante dall'andamento del mercato, come risulta dalla seguente tabella.

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CII - RIMANENZE FABBRICATI	402.500	402.500	0
<b>TOTALE</b>	<b>402.500</b>	<b>402.500</b>	<b>0</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### CII - Attivo circolante: variazioni dei crediti entro 12 mesi

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CII1 - CREDITI VERSO CLIENTI	262.853	410.571	-147.718
CII 4 - CREDITI V/CONTROLLANTE	107.674	108.535	-861
CII 4-BIS - CREDITI TRIBUTARI	13.441	18.344	-4.903

CII4-TER - IMPOSTE ANTICIPATE	65.584	70.827	-5.243
CII5 - CREDITI V/ALTRI	2.001	29.211	-27.210
<b>TOTALE</b>	<b>451.553</b>	<b>637.488</b>	<b>-185.935</b>

Alla voce "CII1 - Crediti verso clienti" sono iscritti i crediti commerciali risultanti dalle fatture già emesse e da quelle in corso di emissione al 31 Dicembre 2021, al netto del fondo svalutazione crediti di € 91.210. La voce Crediti tributari è costituita da parte dell'acconto IRAP (4.269), risultato eccedente rispetto al debito tributario maturato nel periodo d'imposta, dal credito IRES (9.072) e da un residuo credito IVA (100).

#### CII - Attivo circolante: variazioni dei crediti oltre 12 mesi

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI	OLTRE 5 ANNI
CII5 - DEPOSITI CAUZIONALI	458	536	-78	0
<b>TOTALE</b>	<b>458</b>	<b>536</b>	<b>-78</b>	<b>0</b>

In relazione a quanto previsto dall'articolo 2427, n. 6) del C.C. si precisa che tutti i crediti presenti in bilancio sono vantati nei confronti di soggetti residenti in Italia.

#### CIV - Attivo circolante: variazioni delle disponibilità liquide

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CIV1 - DEPOSITI BANCARI E POSTALI	651.324	1.180.926	-529.602
CIV3 - DENARO E VALORI IN CASSA	1.185	2.394	-1.209
<b>TOTALE</b>	<b>652.509</b>	<b>1.183.320</b>	<b>-530.811</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	112.000	-	-	-	112.000
Riserva da sopraprezzo delle azioni	11.752.000	-	-	-	11.752.000
Riserva legale	22.400	-	-	-	22.400
Riserva di capitale	2.621.096	-	-	-	2.621.096
Riserva versamenti in conto capitale	3.188.491	-	-	-	3.188.491
Riserva avanzo di fusione	194.435	-	-	-	194.435
Varie altre riserve	0	-	-	-	0
Utili (perdite) portati a nuovo	32.067	9.462	1	-	41.528
Utile (perdita) dell'esercizio	9.462	(9.462)	-	3.140	3.140
<b>Totale</b>	<b>17.931.951</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3.140</b>	<b>17.935.090</b>

### à e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	112.000	Capitale		-
Riserva da sopraprezzo delle azioni	11.752.000	Capitale	A;B;C	11.752.000
Riserva legale	22.400	Utili	A;B	22.400
Riserve versamenti in conto capitale	5.809.587	Capitale	A;B;C	5.809.587
Riserva avanzo di fusione	194.435	Capitale	A;B;C	194.435
Utili (perdite) portati a nuovo	41.528	Utili	A;B;C	41.528
<b>Totale</b>	<b>17.931.950</b>			<b>17.819.950</b>
Quota non distribuibile				22.400
Residua quota distribuibile				17.797.550

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato: A: per aumento di capitale, B: per copertura perdite, C: per distribuzione ai soci

### **INFORMAZIONI DI NATURA FISCALE**

#### Composizione Patrimonio Netto

Il Capitale Sociale è pari a € 112.000 e risulta interamente formato da capitale sottoscritto a pagamento. Le altre voci del Patrimonio Netto sono formate come segue:

**Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci (riserve ex art. 47 c. 5 T.U.):** € 17.756.022. Trattasi delle Riserve Soprapprezzo, versamento in conto capitale a fondo perduto e Avanzo di scissione.

**Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dei soci: Riserva legale** € 22.400 e Riserva utili a nuovo 41.528.

#### Fondo Trattamento di fine rapporto: variazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	45.816	3.568	23.225	-19.657	26.159
<b>Totale</b>	<b>45.816</b>	<b>3.568</b>	<b>23.225</b>	<b>-19.657</b>	<b>26.159</b>

## Debiti

Nelle seguenti tabelle si forniscono informazioni sulla composizione e sulla movimentazione rispetto all'anno precedente delle passività aziendali

#### D - Debiti entro 12 mesi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERC. PRECEDENTE	VARIAZIONI
D4 - DEBITI VS BANCHE	616.395	790.826	-174.431
D7 - DEBITI VERSO FORNITORI	675.812	339.419	336.393
D 11 - DEBITI V/ CONTROLLANTI	30.201	0	30.201
D12 - DEBITI TRIBUTARI	19.206	8.300	10.906
D13 - DEBITI VERSO IST.PREVID.	6.310	6.118	192
D14 - ALTRI DEBITI	23.862	34.141	-10.279
<b>T O T A L E</b>	<b>1.371.786</b>	<b>1.178.804</b>	<b>192.982</b>

#### D - Debiti oltre 12 mesi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERC. PREC	VARIAZIONI	DEBITO OLTRE 5 ANNI
D4 - DEBITI VS BANCHE	5.248.948	9.029.208	-3.780.260	2.596.642
D6 - DEPOSITI CAUZIONALI	38.565	34.757	3.808	0
<b>T O T A L E</b>	<b>5.287.513</b>	<b>9.063.965</b>	<b>-3.776.452</b>	<b>2.596.642</b>

La voce "D4 - Debiti verso banche" oltre 12 mesi comprende l'importo residuo dei mutui contratti aventi scadenza superiore ai dodici mesi. Il consistente decremento rispetto all'anno precedente è riconducibile al fatto che il mutuo BNL è stato estinto anticipatamente in seguito alla risoluzione anticipata del diritto di superficie, su cui insisteva la Biblioteca retrocessa al cessionario Comune di Fiorano Modenese.

#### E - Ratei e risconti passivi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
<b>E - RISCONTI PASSIVI:</b>			
AFFITTI ATTIVI	10.283	67.368	-57.085
Contributi in conto esercizio per la realizzazione di interventi di manutenzione sulle strade	54.349	54.349	0
CONTRIBUTI DEL COMUNE CONCEDENTE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SU BENI IN CONCESSIONE GRATUITAMENTE DEVOLVIBILI	3.682.395	3.751.819	-69.424
<b>E - TOTALE RISCONTI</b>	<b>3.747.027</b>	<b>3.873.536</b>	<b>-126.509</b>

Con riferimento ai risconti passivi su contributi si precisa che tali somme sono state erogate principalmente dal Comune di Fiorano Modenese a titolo di contributo in conto impianti per la realizzazione delle seguenti opere: ampliamento cimiteri, rifacimento piazzale Santuario e rifacimento Piazza Ciro Menotti, manutenzione patrimonio in concessione in generale e segnaletica. L'imputazione a conto economico di questi contributi è correlata alla vita utile dei beni costruiti con il loro apporto e ne segue il piano di ammortamento.

Negli ultimi due anni il Comune ha erogato alla società anche somme da destinare esclusivamente alla manutenzione delle strade, in base a vincoli normativi, pertanto, gli importi riscossi dal Comune e non ancora utilizzati sono rilevati tra i risconti passivi.

Per quanto riguarda l'informazione relativa alle voci con durata residua superiore a 5 anni si rimanda ai prospetti precedenti relativi alle movimentazioni e variazioni dei crediti e debiti.

#### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che i debiti di durata superiore a cinque anni sono esposti nella precedente tabella e che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali..

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio e fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata. L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza al netto di resi abbuoni, sconti e premi. I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Di seguito viene data la composizione delle principali voci di ricavo.

### **A1 - RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI**

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020
AFFITTI ATTIVI DA RETI ACQUA / FOGNATURE / GAS	391.769	404.160
RICAVI DA BENI DEMANIALI IN SUBCONCESSIONE E IMP. PUBBLICITARI	180.269	159.847
RICAVI DA CONCESSIONE LOCULI, VOTIVE, SERVIZI CIMITERIALI	322.533	276.929
RICAVI DA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI	90.594	94.965
AFFITTI ATTIVI AD ENTI PUBBLICI	229.687	230.296
AFFITTI ATTIVI VERSO TERZI	199.914	220.356
<b>TOTALE</b>	<b>1.414.766</b>	<b>1.386.553</b>

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati né ricavi e neppure costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

## Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, e dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Di seguito viene riportato il riepilogo delle principali voci in relazione alle quali esiste una differenza temporale tra il momento di imputazione civilistica a conto economico ed il momento in cui la stessa voce diventa rilevante ai fini della determinazione dell'imponibile fiscale, in ossequio a quanto previsto dal n. 14) dell'articolo 2427 del C.C.

Il calcolo delle imposte relative, come previsto dal principio contabile O.I.C. n. 25, è stato effettuato sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno in vigore nel momento in cui si manifesterà l'effetto reversal: IRES 24% ed IRAP 3,90%.

La situazione al 31/12/21 delle Imposte anticipate risulta essere la seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO	ALIQUOTA	ALIQUOTA	IMPOSTA ANTICIPATA
		IRES	IRAP	
- ACCANTONAMENTO A F.DO RISCHI E ONERI	35.000	24%	0%	8.400
- SVALUTAZIONE MAGAZZINO	126.500	24%	3,90%	35.293
- SVALUTAZIONE CREDITI ECC. 0,5%	91.210	24%	0%	21.891
<b>TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE</b>				<b>65.584</b>

Il decremento delle imposte anticipate pari a € 5.243 è stato imputato a Conto economico alla voce E22 e accertato nella voce dell'attivo "C.II.4-ter - Imposte anticipate". Il credito per imposte anticipate è stato considerato, nel rispetto del principio contabile della prudenza, unicamente in quanto si ritiene, con ragionevole certezza, che, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, emergerà un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti occupati presso la società nel corso del 2021.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Alla data del 31 dicembre 2021 risultava in forza alla società un solo impiegato, a causa delle dimissioni intervenute in corso d'anno dell'altro impiegato. La società ha fatto ricorso a dipendenti in distacco nel corso del 2021.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

In conformità alle informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., si precisa che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate e che il compenso annuo spettante all'amministratore unico è stato pari ad euro 7.000,00, mentre quello spettante al sindaco unico è stato pari ad euro 6.500,00.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si precisa che il compenso sopra indicato spettante al Sindaco unico ricomprende emolumenti relativi ad una pluralità di funzioni esercitate come di seguito specificato: Organo di controllo euro 2.000, Revisione Legale Euro 3.000, Responsabile della Prevenzione della corruzione e della trasparenza Euro 750 e Organismo di Vigilanza ai sensi della 231/01 e s.m.i. Euro 750.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con il Comune di Fiorano Modenese. Trattasi di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico. Come già anticipato, la pandemia non ha avuto un impatto significativo sulle attività aziendali legate all'erogazione di servizi pubblici essenziali e allo svolgimento di attività in house a favore del Comune.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al gruppo pubblica amministrazione del Comune di Fiorano Modenese ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune medesimo. Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio consuntivo approvato dal Comune esercitante la direzione e il coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2020
B) Immobilizzazioni	-	97.253.126
C) Attivo circolante	-	20.449.887
Totale attivo	-	117.703.013
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	-	19.466.469
Riserve	-	78.298.692
Utile (perdita) dell'esercizio	-	2.599.890
Totale patrimonio netto	-	100.365.051
B) Fondi per rischi e oneri	-	2.423.286
D) Debiti	-	12.103.656
E) Ratei e risconti passivi	-	2.811.020
Totale passivo	-	117.703.013

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2020
A) Valore della produzione	-	23.643.110
B) Costi della produzione	-	21.548.067
C) Proventi e oneri finanziari	-	(12.031)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	733.127
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	216.248
Utile (perdita) dell'esercizio	-	2.599.890

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di

aver incassato dal Comune di Fiorano Modenese l'importo di € 225.819 di cui € 164.000 a titolo di contributo d'esercizio ed € 61.819 a titolo di contributo straordinario per Covid19.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Spett.le socio unico Comune di Fiorano Modenese, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio di € 3.139,62 alla Riserva utili a nuovo.

## **Nota integrativa, parte finale**

Spett.le socio unico Comune di Fiorano Modenese,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31 /12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Fiorano Modenese, 28/03/2022

L'Amministratore unico

Vittorio Beneforti