



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Spett.li
ARPAE – Sede di Maranello
aomo@cert.arpa.emr.it

PROVINCIA DI MODENA
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
Viale Martiri della Libertà, 34
41121 MODENA
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

HERA S.p.a. Direzione Acqua
Via Razzaboni, 80
41122 MODENA
heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it
heraspa.sotmo@pec.gruppohera.it
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità
Pubblica
Via F.lli Cairoli, 19
41049 Sassuolo (MO)
dsp@pec.ausl.mo.it

TELECOM ITALIA SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL Distribuzione S.p.A.
Distribuzione territoriale rete Emilia Romagna
eneldistribuzione@pec.enel.it
enelenergia@pec.enel.it
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
enelspa@pec.enel.it

TERNA – FIRENZE
Via dei Della Robbia, 41
50132 FIRENZE
aot-firenze@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it
ternareteitaliasrl@pec.terna.it
info@pec.terna.it

ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-
Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti

Via Cairoli 8/F - 40121 Bologna
dgatersir@pec.atersir.emr.it

SNAM
distrettoceor@pec.snamretegas.it

LEPIDA S.p.A.
segreteria@pec.lepida.it

SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE DI FIORANO
MODENESE

SERVIZIO AMBIENTE DEL COMUNE DI FIORANO
MODENESE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SUAP Unione Distretto Ceramico
suap@cert.distrettoceramico.mo.it

c/o INGEGNERI RIUNITI

OGGETTO: Procedimento Unico di cui all'art.53 della LR 24/2017 e s.m.i.: Annessione di lotto contiguo alla proprietà dell'attività economica già insediata ed ampliamento dell'attività produttiva di Florim Ceramiche SpA, sita in Via Madonna del Sagrato SNC a Fiorano Modenese, identificato catastalmente al Fig. 17 Mapp. 220-497-482-479-476-321

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI

Vista l'istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. presentata dalla ditta Florim Ceramiche SpA al SUAP dell'Unione del Distretto Ceramico 2170/2020/SUAP con prot. 28627 in data 11/09/2020, ed acquisita agli atti della scrivente Amministrazione in data 06/11/2020 con prot. 21088, ad oggetto l'ottenimento del Permesso di Costruire e la Variante Urbanistica per l'annessione di un lotto contiguo alla proprietà dell'attività economica già insediata, e conseguente ampliamento dell'attività produttiva, relativa all'impianto sito in Fiorano Modenese, in Via Madonna del Sagrato SNC, individuato al Fig. 17 Mapp. 220-497-482-479-476-321;

Vista la documentazione integrativa presentata in data:

- 16/12/2021 con prot. 28165
- 24/02/2022 con prot. 4101

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 24/03/2022, con cui è stato autorizzato il deposito del presente art. 53 LR 24/2017;

Valutata l'opportunità di effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti al fine di favorire una semplificazione del procedimento nonché una riduzione dei tempi per il raggiungimento dell'efficacia della pratica suddetta;

si comunica che, ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990, è convocata una **Conferenza dei Servizi** per il giorno:

GIOVEDI' 28 APRILE 2022

ORE 9.30

presso la Sala Riunioni del Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente del Comune di Fiorano Modenese in Via Vittorio Veneto 27/A, o alternativamente in modalità telematica, collegandosi al seguente indirizzo:

<https://meet.google.com/zhi-vknh-yng?hs=122&authuser=0>

con il seguente O.d.G.:

- Acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso e dei nulla osta da parte degli Enti chiamati a partecipare alla Conferenza in merito alle modifiche apportate al progetto dell'ampliamento dell'attività produttiva con edificazione di un nuovo fabbricato".

Al fine di consentire una valutazione preliminare delle modifiche progettuali da esaminare, si trasmette in allegato alla presente copia degli elaborati così costituita:

- MODULO 1
- MODULO 2
- MUR A1/D1
- TITOLARITA' DIRITTO DI SUPERFICIE
- DICHIARAZIONE IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO
- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CATASTALE
- PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA
- SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
- RELAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO
- RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E DI RISPOSTA SISMICA DEL SITO
- RELAZIONE IDRAULICA
- RELAZIONE RICOGNITIVA DEGLI ASPETTI AMBIENTALI
- TAV. E-00-A-P-01 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELL'AREA
- TAV. E-00-A-P-02 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. E-00-A-P-03 STATO DI PROGETTO: PIANTE
- TAV. E-00-A-P-04 STATO DI PROGETTO: PROSPETTI
- TAV. E-00-A-P-05 STATO DI PROGETTO: SEZIONI
- TAV. E.00-A-P-06 SINOTTICA: PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO STRUTTURALE

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLA CONCEZIONE STRUTTURALE DELL'OPERA
- TAV. 1 PIANTE E SEZIONI STRUTTURALI
- TAV. 2 SEZIONE E-E E PROSPETTI STRUTTURALI
- TAV. E-00-U-P-04B DETTAGLI COSTRUTTIVI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- TAV. 20X0272D01-R03 B: RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- TAV. 20X0272D02-R03 B: CALCOLO DI VERIFICA DELLO STATO DI PROTEZIONE DELL'EDIFICIO CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE SECONDO LA NORMA CEI 81-10
- TAV. 20X0272D03-R03 B : CALCOLO ILLUMINOTECNICO ZONA LAVORAZIONE

- TAV. 20X0272P01-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL CAPANNONE
- TAV. 20X0272P02-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE DEL CAPANNONE
- TAV. 20X0272P03-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO UFFICI E SERVIZI AL PIANO TERRA
- TAV. 20X0272P04-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO LOCALI TECNICI E SERVIZI AL PRIMO PIANO
- TAV. 20X0272P05-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI TERRA E CAVIDOTTI INTERRATI DI MEDIA TENSIONE – AREA ESTERNA
- TAV. 20X0272P06-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E CAVIDOTTI INTERRATI DI BASSA TENSIONE – AREA ESTERNA

- TAV. 20X0272P07-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO AUTOMATICO RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI NORMA UNI 9795
- TAV. 20X0272P08-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO RETE DATI CAPANNONE
- TAV. 20X0272P09-R03 B: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
- TAV. TAV. 20X0272Q00-R03 B: SCHEMA A BLOCCHI QUADRI DI DISTRIBUZIONE

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- TAV. 20100B: PRATICA RISPARMIO ENERGETICO DGR 24/10/2016 E S.M.I.
- TAV. 20100-M01B: PRATICA RISPARMIO ENERGETICO DGR 24/10/2016 E S.M.I. – INDICAZIONI STRUTTURE E IMPIANTI

PROGETTO URBANIZZAZIONI

- TAV. E-00-U-P-01: PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI A TERRA E QUOTE ALTIMETRICHE
- TAV. E-00-U-P-02C: PLANIMETRIA DELLE RETI ESISTENTI
- TAV. E-00-U-P-03C: PLANIMETRIA DELLE RETI FOGNARIE, GAS, ACQUA
- TAV. E-00-U-P-04B: TAVOLA DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI DELLE AREE ESTERNE
- TAV. E-00-U-P-05A: DISTANZA DALLA VIA PEDEMONTANA

La Conferenza dei servizi si svolgerà con le modalità stabilite dalla Legge n. 241/1990 e si rammenta, pertanto, che:

- ogni amministrazione convocata partecipa alla Conferenza dei servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, con delega scritta, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa;
- eventuali osservazioni e/o prescrizioni in merito al presente procedimento dovranno essere espresse in sede di conferenza o presentate per iscritto all'autorità competente;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter *“si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, paesaggistico - territoriale, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata”*;
- l'eventuale dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella Conferenza dei Servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- il proponente è invitato a partecipare alla conferenza ai sensi dell'art. 14 ter, comma 2 bis.

Il Responsabile del Procedimento relativo ai lavori della Conferenza è l'arch. Cristina Scaravonati.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o comunicazioni in merito.

Fiorano Modenese, 31.03.2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Cristina Scaravonati