



COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO "APS.i - UBERSETTO - SETTORE A"

Proprietà: CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.p.A. C.F. 01282550365
IMMOBILIARE M.B. s.r.l. C.F. 01032630368

Favola n.: **4** descrizione: Uso del suolo stato di progetto

Scala: **1:500**

data: 15 SETTEMBRE 2015
REV :21 LUGLIO 2016
REV :24 OTTOBRE 2016

ING. UBER GUALANDRI
STUDIO TECNICO ING. GUALANDRI, Viale XX Settembre 119, Sassuolo
Tel. 0536/881265 Fax 0536/984700
e-mail ing_gualandri@yahoo.it

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI / EDILIZI P.U.A AMBITO APS.i - UBERSETTO - SETTORE A			
LEGENDA DI PROGETTO	INDICI / PARAMETRI	STANDARD DEL P.U.A	IN PROGETTO
PERIMETRO DEL P.U.A.	ST (superficie territoriale)	81.987,00 MQ. - 18.660,00 MQ. (APS.i e) = 63.327,00 MQ.	63.327,00 MQ.
AREE DI CESSIONE P1=5% di ST V=10% di ST	P1=5% x 63.327,00=3.166,35 MQ. V=10% x 63.327,00=6.332,70 MQ.		P1= 3.900,00 MQ. V= 5.295,00 + 1.049,00 (foglio 7 mappale 543 extra sub-ambito) = 6.344,00 MQ.
SF (superficie fondiaria)			SF= 63.327,00 - 3.900,00 - (6.344,00 - 1.049,00) = 54.132,00 MQ.
SC (superficie complessiva) SC=SF x 0,60 MQ./MQ.			SC DA SF = 54.132,00 x 0,60 = 32.479,20 MQ. SC DA ZONA APS.i(e) = 18.660,00 MQ. x 0,60 = 11.196,00 MQ. SC MAX EDIFICABILE DEL PUA = 43.675,20 MQ. SC EDIFICI ESISTENTI IN PROGETTO = 24.517,19 MQ.
Q (rapporto di copertura) Q <= 50% di SF			Q max= 81.987,00 - 3.900 (P1) - 5.295,00 (V all'interno del perimetro del PUA) = 72.792,00 x 0,50 = 36.396,00 MQ. Sq edifici esistenti e in progetto = 24.800,08 MQ.
H (altezza) H max (altezza massima)	15,00 MT. 30,00 MT. (magazzini automatizzati, volumi tecnici, impianti)		12,30 MT. (magazzino in c.a.p.) 30,00 MT. (magazzino intensivo)
AREE V Sp (superficie permeabile) Sp=20% di ST	Sp=63.327,00 x 0,20=12.665,40 MQ.		Sp= 13.282,00 MQ.
P PERTINENZIALI (Pr / Pe) I P.A./150 MQ. SC I P.A./300 MQ. SF	24.517,19 / 150 = 163,45 P.A. = 163 P.A. 72.792,00 / 300 = 242,64 P.A. = 243 P.A.		277 P.A. IN PROGETTO

LEGENDA:

- Perimetro del P.U.A.
- Limite P.U.T. 2012/419
- Limite zona APS.i(e)
- Fosso tombato esistente
- Fosso tombato in progetto con elementi modulari prefabbricati
- Ciglio strada
- Metanodotto SNAM
- Palina metanodotto SNAM
- Sfiato metanodotto SNAM
- Alberature esistenti
- Alberature di nuovo impianto

