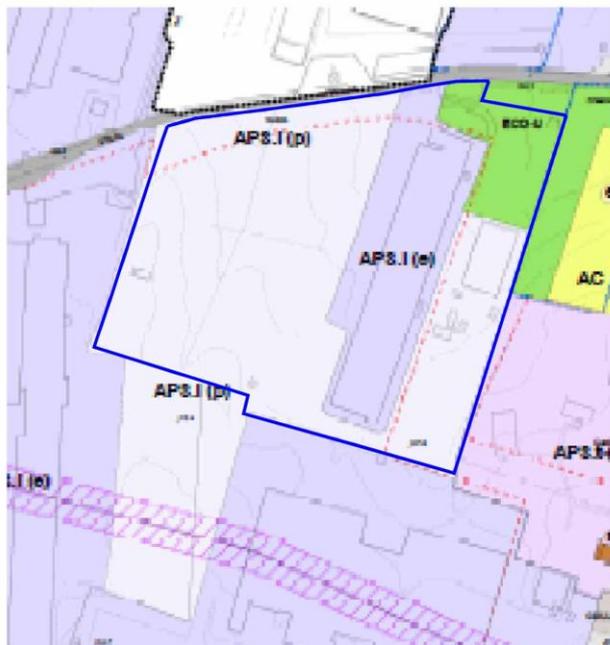


COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO
"APS.i - UBERSETTO - SETTORE A"



Proprietà' : CERAMICHE ATLAS CONCORDE S.p.A. C.F. 01282550365
IMMOBILIARE M.B. s.r.l. C.F. 01032630368

Tavola n. : **22** descrizione : Valutazioni in materia energetica ai sensi dell'art. 5, comma 4), lettera a) della L.R. 26 / 2004 e s.m.i.

Scala:

data : 15 SETTEMBRE 2015
REV : 7 SETTEMBRE 2016
REV : 24 OTTOBRE 2016

ING. UBER GUALANDRI

STUDIO TECNICO ING. GUALANDRI, Viale XX Settembre 119, Sassuolo
Tel. 0536/881265 Fax 0536/984700
e-mail ing_gualandri@yahoo.it

COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO "APS.i – UBERSETTO – SETTORE A"

VALUTAZIONI IN MATERIA ENERGETICA AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 4), LETTERA a) DELLA L.R. 26/2004 E S.M.I.

1. OGGETTO DELLA RELAZIONE

Le previsioni progettuali del presente P.U.A. riguardano;

- la nuova costruzione di un fabbricato industriale realizzato con struttura tradizionale in c.a. e c.a.p. da destinare ad uso deposito del prodotto finito. All'interno di detto immobile potranno essere ricavati spazi da adibire a uffici e servizi per il personale;
- la nuova costruzione di un fabbricato industriale da destinare a magazzino intensivo;
- la demolizione dell'edificio industriale esistente, catastalmente censito al mappale 26, prevista in più stralci e successiva edificazione di un fabbricato che verrà adibito a palazzina uffici e servizi;
- sistemazione delle aree esterne;

L'identificazione catastale in riferimento ai beni immobili, terreni e fabbricati, ricompresi nel Piano Urbanistico Attuativo è:

- proprietà Ceramiche Atlas Concorde S.p.A. Foglio 7 mappali 495, 590, 595, 497, 592, 589, 661, 596, 659, 660, 501, 49 parte;
- proprietà Immobiliare MB s.r.l. Foglio 7 mappali 24, 26, 544 e 594 di cui Ceramiche Atlas Concorde S.p.A. è Locataria;

per una Superficie Territoriale complessiva di mq. 81.987,00.

L'attuazione del presente Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) prevede la nuova costruzione di fabbricati industriali, come descritto in precedenza, per complessivi mq. 22.760,56 di Superficie Complessiva (S.C.), come definita dalle norme del vigente strumento urbanistico ed edilizio del Comune di Fiorano Modenese (rif. D.A.L. E.R. 279/2010).

Viene di seguito indicata la classificazione degli edifici in base alla categoria, così come classificati in relazione alla destinazione d'uso di cui all'art. 3 del D.P.R. 412/93:

- E.8 – Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.
Si premette che gli edifici ad uso di deposito, ad esclusione della eventuale porzione da adibire a uffici e servizi per il personale, saranno privi di ogni impianto di riscaldamento e climatizzazione estiva;
- E.2 – Edifici adibiti a uffici e assimilabili pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali artigianali, purchè siano da tali costruzioni scorporabili ai fini dell'isolamento termico.

2. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO URBANISTICO – EDILIZIO

In riferimento all'intervento urbanistico – edilizio, alle destinazioni d'uso dei fabbricati ed alle loro specifiche caratteristiche costruttive ed impiantistiche. I nuovi edifici in progetto garantiranno ove richiesto dalla vigente normativa in materia per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici il soddisfacimento degli stessi.

3. ANALISI DEL SITO

Parametri climatici della località

Gradi giorno
2400 °C

Temperatura minima di progetto
-5,4 °C

Altitudine
115 m

Zona climatica
E

Giorni di riscaldamento
183

Velocità del vento
2,0 m/s

Zona di vento
1

Province di riferimento
MO
RE

Temperature medie mensili (°C)

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
0,1	4,0	8,3	12,5	17,6	21,9	23,8	23,3	18,7	14,8	8,0	2,1

Irradianza media mensile (W/m²)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Orizz.	46,3	104,2	142,4	185,2	258,1	278,9	278,9	233,8	164,4	105,3	62,5	50,9
S	79,2	155,9	137,8	119,8	127,0	121,4	127,3	134,1	131,7	123,3	108,7	108,5
SE/SO	62,5	128,8	130,3	133,2	156,5	155,6	161,4	156,8	133,2	107,5	86,0	82,9
E/O	36,8	83,3	103,9	126,5	169,2	179,4	181,2	157,2	115,2	78,3	50,7	43,4
NE/NO	18,4	39,0	63,4	92,2	137,2	152,8	150,4	119,3	78,5	45,8	23,3	17,5
N	16,8	28,9	43,2	61,9	99,7	117,5	111,7	81,2	54,3	36,0	20,1	16,1

4. ANALISI DEI CONSUMI ENERGETICI

L'analisi specifica dei consumi energetici sarà eseguita nel dettaglio in apposite relazioni tecniche. In ogni caso i nuovi edifici in progetto garantiranno ove richiesto dalla vigente normativa in materia per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici il soddisfacimento degli stessi.

5. ANALISI SULLA POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI RETI DI RISCALDAMENTO / CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'INTERO COMPARTO, UTILIZZANDO UN PARCO DI GENERAZIONE AD ALTA EFFICIENZA

L'analisi fatta non prevede la realizzazione di reti di riscaldamento/condizionamento a servizio dell'intero comparto utilizzando un parco di generazione ad alta efficienza.

6. ANALISI SULLA POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI IMPIANTI SOLARI TERMICI

L'analisi specifica in riferimento ad eventuali impianti solari termici sarà eseguita nel dettaglio in apposite relazioni tecniche nel rispetto della vigente normativa in materia per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici.

7. ANALISI SULLA POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI

L'analisi specifica in riferimento ad eventuali impianti fotovoltaici sarà eseguita nel dettaglio in apposite relazioni tecniche nel rispetto della vigente normativa in materia per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici.

8. ANALISI SULLA POSSIBILITA' D'UTILIZZO DI BIOMASSE COME COMBUSTIBILE

L'analisi fatta non prevede l'utilizzo di biomasse come combustibile.

9. ANALISI SULLA POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI POMPE DI CALORE GEOTERMICHE

L'analisi fatta non prevede l'utilizzo di pompe di calore geotermiche.

10. AREE PRODUTTIVE

In applicazione dell'art. 83 comma 8 del PTCP, è fatto obbligo per i nuovi insediamenti il ricorso a fonti energetiche rinnovabili o alla cogenerazione/trigenerazione in quantità tale da soddisfare almeno il 30% del fabbisogno di energia per il riscaldamento, l'acqua calda per usi igienico/sanitari e l'energia elettrica: la quota percentuale potrà essere riferita e/o ripartita per tipologia energetica, a scelta dei soggetti attuatori.

In applicazione dell'art. 85 del PTCP, nel caso di interventi di nuova urbanizzazione o di riqualificazione con una superficie utile complessiva superiore a 10.000 mq l'alimentazione termica degli edifici dovrà avvenire attraverso le reti di teleriscaldamento con cogenerazione o trigenerazione come opzione prioritaria.

Il soddisfacimento dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici sarà garantito nel rispetto della D.G.R. 20 luglio 2015 n. 967.

11. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL POTENZIALE DI RISPARMIO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI CO2 PER L'AREA IN ESAME, SULLA BASE DEL MIX DI SOLUZIONI INDIVIDUATE COME FATTIBILI, E RACCOMANDATE ALL'ATTUATORE

La valutazione complessiva del potenziale di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni di CO2 per l'area in esame sarà eseguita nel dettaglio in apposite relazioni tecniche. In ogni caso sarà sempre garantito il rispetto dei requisiti minimi richiesti dalle vigenti normative in materia.

Fiorano Modenese, li 24/10/2016

IL TECNICO

(Gualandri ing. Uber)