



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 286 DEL 08/07/2021

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
PRIMARIA L. GUIDOTTI DI FIORANO MODENESE DA REALIZZARSI
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CODICE CUP
G85I16000090004 -
CIG GARA 7896669966 CIG DERIVATO 80119484A5
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 3**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- CHE con atto determinativo n. 447 del 02.11.16 è stato affidato il servizio di progettazione preliminare dell'intervento di ristrutturazione edilizia della palestra della scuola primaria L. Guidotti di Fiorano Modenese, da realizzarsi mediante demolizione e ricostruzione, come dettagliato nel documento preliminare alla progettazione, al costituendo r.t.p. tra l'arch. Bruno De Pietri (mandante) con studio in Sassuolo Via Circonvallazione Sud, 50 - c.f.DPT BRN 68P27F257F - P.IVA 02561950367 ed il geologo Ildo Facchini(mandatario) con studio in Fiorano Modenese via Ghiarella, 16 - c.f. FCCLDL 52L30D783A - P.IVA 00812090363;
- Che, a fronte della presentazione dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo tra i suddetti professionisti, a firma del notaio Andrea Fatuzzo iscritto nel ruolo del distretto notarile di Reggio Emilia, sottoscritto in data 03.11.2016 rep. 7707 - raccolta 5171, pervenuto in data 11.11.2016 prot. 20747, con atto determinativo nr. 507 del 24.11.2016 si è provveduto ad impegnare, a favore del R.T.P. Bruno De Pietri (mandatario) e geologo Ildo Facchini (mandante);
- CHE con Deliberazione di giunta Comunale n. 146 del 22.12.2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare, redatto dal R.T.P. arch. Bruno De Pietri (mandatario) e geologo Ildo Facchini (mandante) (secondo quanto previsto dall'art. 128 dell'ex D.Lgs. 163/2006, e dall'art. 23 comma 3 del D.Lgs 50 del 18/04/2016), riguardante la realizzazione del PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GUIDOTTI DI FIORANO MODENESE, REALIZZATA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE;
- CHE con atto determinativo nr. 295 del 26.06.2017 si è stabilito di procedere all'acquisizione di servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva/esecutiva (unico livello), direzione lavori, coordinamento della sicurezza e attività accessorie per l'intervento di ristrutturazione edilizia della palestra della scuola primaria "L. Guidotti" di Fiorano Modenese, tramite la

Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.a);

- CHE con comunicazione del 04.07.2017, è stata trasmessa la suddetta determinazione a contrarre all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico - unitamente agli elaborati di gara ed alle indicazioni utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale di Committenza

Visto l'atto determinativo nr. 443 del 29.11.2017 dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico mediante il quale la Centrale Unica di Committenza a conclusione dell'iter di gara, ha aggiudicato alla società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., via G. Galilei, 220 - 41126 MODENA - C.F. e P.IVA 00345720361;

Visto l'atto determinativo nr. 24 del 24.01.2018 mediante il quale si è provveduto a prendere atto delle suddette risultanze di gara;

VISTO il contratto sottoscritto con la società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop di cui al rep. 1618 del 29.1.2018;

CONSIDERATO CHE in data 21.12.2018 con prot. 26264 è stato presentato il progetto esecutivo, successivamente integrato in data 25.03.2019 con prot. 5921 ed in data 10.04.2019 con prot. 7389 del 10.04.2019;

DATO ATTO che il progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.Lgs 50 del 18.4.2016 e s.m. e i., è stato oggetto di verifica da parte del dirigente responsabile del settore Pianificazione e Gestione del Territorio, arch. Bolondi Roberto, in contraddittorio con il progettista ing. Pongolini Claudio con prot. 7401 del 10.04.2019;

DATO ATTO altresì che il suddetto progetto Esecutivo in data 10/04/2019 è stato validato (art. 26, c.8, del Codice) dal Responsabile del Procedimento, ing. Manuela Giurgola mediante la presa d'atto delle risultanze della verifica e assunto agli atti con prot n. 7402/2019;

DATO ATTO altresì che il suddetto progetto è stato approvato, con delibera di G.C. n. 43 del 11.04.2019 e che con la medesima deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori, e nel contempo è stato autorizzato la deroga al reperimento della superficie permeabile prevista, per 267 mq., ai sensi dell'art. 102 comma 6 ed 8 della variante di RUE approvata con atto deliberativo del Consiglio Comunale nr. 3 del 31.01.2019;

VISTI gli aggiornamenti e le modifiche apportate ad alcuni elaborati progettuali, approvati con la predetta delibera di Giunta Comunale n. 43 del 11.4.2019, a causa di un errore da parte dei progettisti nell'invio di una versione precedente ed accertato che tali errori non modificano le risultanze tecnico-economiche e la natura del progetto;

CHE con atto determinativo a contrarre nr. 207 del 24.04.2019 si è stabilito di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, dando atto altresì che la Centrale di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, avrebbe svolto le funzioni di Stazione Appaltante previste dal D.Lgs. 50/2016 fino alla aggiudicazione definitiva ed efficace;

Che con il medesimo atto si è provveduto ad aggiornare e modificare agli elaborati progettuali approvati con delibera di giunta n. 43 del 11.4.2019, pervenuti con prot.8280 e 8306 in data 23.4.19, integrando altresì lo schema di contratto;

CHE con comunicazione del 24.04.2019 prot. 8392, è stata trasmessa la suddetta determinazione a contrarre all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico - unitamente al progetto ed alle indicazioni utili all'espletamento della procedura da parte della suddetta Centrale;

Visto l'atto determinativo nr. 448 del 13.08.2019 dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico mediante il quale la Centrale Unica di Committenza a conclusione dell'iter di gara, ha aggiudicato al costituendo R.T.I. formato I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., via Portogallo n.60, Modena, c.f. 01029050364 mandataria, e SISTEM COSTRUZIONI SRL, via Montegrappa n.18/20, Castelvetro (MO), c.f. 02251920365 che ha offerto il ribasso del 13,51% per un importo contrattuale di €. 2.091.560,32, oltre ad € 99.958,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessive € 2.191.518,64, oltre ad €. 219.151,87 per IVA al 10% per complessivi €. 2.410.670,52;

Che in data 16.08.2019, prot. 16853 del 19.08.2019, la Centrale Unica di Committenza ha trasmesso gli atti di gara e comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

Visto l'atto determinativo nr. 380 del 23.08.2019 mediante il quale si è preso atto delle risultanze di gara suddetta rimandando l'assunzione dell'impegno di spesa, alla consegna dell'atto costitutivo del raggruppamento con il mandato collettivo speciale con rappresentanza a favore del mandatarario, provvedendo nel contempo a finanziare a favore della società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., via G. Galilei, 220 - 41126 MODENA - C.F. e P.IVA 00345720361 il saldo delle competenze a titolo di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e attività accessorie;

VISTO l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., via Portogallo n.60, Modena, c.f. 01029050364 (mandataria), e SISTEM COSTRUZIONI SRL, via Montegrappa n.18/20, Castelvetro (MO) (mandante), c.f. 02251920365 a firma del notaio Luigi Zanichelli di Correggio (R.E) iscritto nel ruolo del distretto notarile di Reggio Emilia, sottoscritto in data 05.09.2019 rep. 120607 - raccolta 37753;

CHE in data 09.09.2019 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

VISTO il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al rep. 1633 del 7.10.2019;

Visto l'atto determinativo nr. 505 del 11.11.2019 mediante il quale sono stati assunti gli impegni a favore del raggruppamento aggiudicatario dei lavori in oggetto;

CHE con atto determinativo n. 349 del 06.08.2020, a seguito dei provvedimenti legislativi inerenti le misure straordinarie ed urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 applicabili sull'intero territorio nazionale, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera redatta dalla direzione lavori in data 23.07.2020, agli atti prot. n. 13941 del 28.07.2020, al fine di adottare adeguate misure di contenimento per la tutela della salute dei lavoratori del cantiere in oggetto, che ha comportato l'aumento dei soli costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, dell'importo di €. 2.205.501,31, comprensivo dell'importo relativo alla sicurezza pari

ad €. 113.940,99, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 13.982,67 oltre Iva;

CHE con atto determinativo n. 131 del 09.04.2021, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 2 redatta dalla direzione lavori in data 01.04.2021, agli atti prot. n. 7004 del 01.04.2021, al fine di eliminare delle interferenze di sottoservizi, aggiornare i costi della sicurezza Covid-19 ed apportare alcune migliorie alle prestazioni dell'edificio, nell'importo di €. 2.455.324,86, comprensivo dell'importo relativo alla sicurezza lavori pari ad €. 102.446,31 ed agli oneri Covid-19 pari ad €. 52.775,97, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 249.823,55 oltre Iva;

Visti:

il verbale di sospensione dei lavori n. 1 emesso in data 5.2.2020 a fronte della necessità di procedere all'esecuzione di indagini sul terreno;

il verbale di ripresa n. 1 emesso in data 5.3.2020;

il verbale di sospensione dei lavori n. 2 emesso in data 17.03.2020 per motivi forza maggiore e pubblico interesse - DPCM 11.3.2020 a fronte dell'emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19;

il verbale di ripresa n. 2 emesso in data 18.05.2020 a seguito dell'aggiornamento del P.O.S. in conformità al "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento e la diffusione Covid-19 nel cantiere", su cui l'impresa ha apposto delle riserve, confermate sul registro di contabilità in data 17.07.2020;

CHE la direzione lavori in data 01.07.2021, agli atti prot. n. 15281 del 08.07.2021, ha redatto una perizia di variante in corso d'opera nell'importo di €. 2.330.608,13 oltre a € 103.690,31 per oneri della sicurezza, ed €. 59.848,29 per oneri sicurezza Covid-19 per complessivi € 2.494.146,73, determinando un aumento dell'importo contrattuale dei lavori di €. 38.821,87 oltre Iva e composta dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi ed economici

- Elenco e codifica elaborati
- Relazione di perizia di variante n. 3
- Computo metrico estimativo
- Analisi nuovi prezzi
- Tabelle delle categorie contabili
- Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Elaborati grafici

- Pianta rinforzi a pavimento per fissaggio attrezzature sportive
- Impianto di distribuzione aree esterne
- Schema a blocchi - distribuzione elettrica
- Schemi unifilari quadri elettrici
- Relazione di calcolo

VISTA la relazione del RUP redatta in data 08.07.2021 prot. 15310 sull'ammissibilità della variante in corso d'opera dei lavori in oggetto che non altera la sostanza del progetto ed è conforme alle disposizioni del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Accertato quindi che tale variante da ritenersi non "sostanziale" risulta ascrivibile:

- 1) *ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 e s.m. e i., a circostanze impreviste ed imprevedibili, inerenti le nuove disposizioni legislative emanate nell'ambito dello stato di emergenza in conseguenza al rischio sanitario connesso all'emergenza epidemiologica da Covid-19, in particolare alla revisione delle procedure lavorative e gestionali normalmente impiegate in un cantiere edile, con l'attuazione di nuovi e aggiuntivi apprestamenti e/o dispositivi di*

protezione individuale e collettiva nonché alla necessità di risoluzione di interferenze impiantistiche;

- 2) *ex art. 106 comma 2 lett a) e b) del D.lgs 50/2016 e s.m. e i., al fine di migliorare le prestazioni dell'edificio, come meglio descritto dalla documentazione di perizia, allegata alla presente;*

CHE tale variante rientra nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, comporta la sottoscrizione di n. 27 nuovi prezzi e la proroga dei tempi contrattuali di giorni 45 e trova copertura all'interno del quadro economico di progetto mediante l'utilizzo delle somme a disposizione;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritti per accettazione dall'impresa ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e senza apporre alcuna riserva;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 01/02/2021, che sostituisce dalla data di sua efficacia il decreto n. 11/2020 del 13/07/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 92 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 23/12/2020 avente ad oggetto: "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2021 2023 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/2021 avente ad oggetto: "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 " ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 06/05/2021 avente ad oggetto: "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023";

Visti l'art. 106 del D.lgs 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm.;

DI APPROVARE la variante in corso d'opera redatta dal direttore dei Lavori ing. Pongolini Claudio dello studio Politecnica soc. coop. di Modena in data 01.07.2021, agli atti prot. n. 15281 del 08.07.2021, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett a) e b) del D.lgs 50/2016 e s.m. e i, nella quale sono dettagliatamente descritti i lavori di variante nell'ambito dell'intervento di **ristrutturazione edilizia della palestra della scuola primaria L. Guidotti di Fiorano Modenese da realizzarsi mediante demolizione e ricostruzione** e costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati descrittivi ed economici

- Elenco e codifica elaborati
- Relazione di perizia di variante n. 3
- Computo metrico estimativo
- Analisi nuovi prezzi
- Tabelle delle categorie contabili
- Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Elaborati grafici

- Pianta rinforzi a pavimento per fissaggio attrezzature sportive
- Impianto di distribuzione aree esterne
- Schema a blocchi - distribuzione elettrica
- Schemi unifilari quadri elettrici
- Relazione di calcolo

DI DARE ATTO che la variante di cui sopra:

- Il Responsabile del Procedimento, ritiene la stessa conforme alla vigente normativa ed ha espresso giudizio di ammissibilità, in data 08.07.2021 prot. 15310;
- trova copertura nella somma stanziata per l'intervento mediante l'utilizzo delle somme a disposizione e quindi non comporta la necessità di ulteriori risorse economiche rispetto alla somma prevista;
- è contenuta nel limite del 15% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- è contenuta nel limite del 50% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- è accettata dal R.T.I. tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., via Portogallo n.60, Modena, c.f. 01029050364 (mandataria), e SISTEM COSTRUZIONI SRL, via Montegrappa n.18/20, Castelvetro (MO) (mandante), c.f. 02251920365 che ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione con annesso elenco dei n. 27 nuovi prezzi;
- risulta dell'importo complessivo di €. 2.330.608,13 oltre ad € 103.690,31 per oneri della sicurezza, ed €. 59.848,29 per oneri sicurezza Covid-19 per complessivi € 2.494.146,73 e comporta un maggior corrispettivo contrattuale aggiuntivo al netto del ribasso del 13,51% compreso gli oneri della sicurezza di €. 38.821,87 oltre IVA così distinto, €. 31.749,55 per lavori, €. 7.072,32 per oneri sicurezza Covid-19, €. 1.244,00 oneri sicurezza;

DI AFFIDARE ED IMPEGNARE a favore del raggruppamento temporaneo tra I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., via Portogallo n.60, Modena, c.f. 01029050364 (mandataria), e SISTEM COSTRUZIONI SRL, via Montegrappa n.18/20, Castelvetro (MO) (mandante), c.f. 02251920365 i suddetti lavori di perizia per la somma di €. 38.821,87 oltre ad €. 3.882,19 per IVA al 10% per complessivi €. 42.704,06 alla voce di bilancio finanziata con il fondo Kyoto, indicata in calce al presente atto utilizzando la prenotazione di impegno n. 4244/2020 con richiesta di conservare la rimanente disponibilità sulla stessa;

DI ACCANTONARE la somma di € 41.929,89 ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016;

DI APPROVARE il Quadro Economico di spesa rideterminato nelle risultanze di cui all'allegato alla presente;

DI DARE MANDATO al RUP di provvedere alla comunicazione all'Osservatorio Regionale, all'ANAC ed alla pubblicazione sulla GURI dell'approvazione della

variante in corso d'opera in oggetto, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto;

DI PUBBLICARE, in rispetto del Dlgs 14/03/2013 nr. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	42.704,06	04022.02.040220310	2021	5541	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA MANDATARIA IN RTI CON SYSTEM COSTRUZIONI SRL	80119484A5

IL DIRIGENTE
Grazia De Luca / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente