



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 108 DEL 25/03/2021

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI SPEZZANO, VIA MONDAINI, N. 1 PER MESI N. 6. CIG Z063100C5. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. 120/2020 . ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

il Comune di Fiorano Modenese è proprietario dell'immobile denominato Bocciodromo sito in Spezzano di Fiorano Modenese, via Mondani 1, identificato catastalmente al Foglio 16 Mappale 54, di cui una porzione è stata destinata al servizio di somministrazione di alimenti e bevande, servizio bar e caffetteria.

tale porzione posta al piano terra, si compone di un locale di mq. 277 circa oltre a cucina, locali di servizio e ingresso per circa 47 mq; come risultante dalle planimetrie in allegato;

PREMESSO CHE

- con atto determinativo n.84 del 08/03/2017, si aggiudicava la concessione del servizio in oggetto alla ditta Bar Bocciodromo di Cantergiani Sonia, con sede in Fiorano Modenese via Mondaini n. 1, C.F. CNTSNO73P64I462U, per un canone annuo pari a € 8.000,00 oltre IVA al 22% e per un importo complessivo riferito ai tre anni di € 24.000,00 oltre IVA al 22%;

- con atto rep. n. 17 del 27/09/2017 veniva stipulata scrittura privata avente ad oggetto la concessione del servizio in oggetto con la ditta aggiudicataria sopra menzionata, con scadenza al 27/09/2020;

- con atto determinativo n. 410 del 29/09/2020 con il quale è stata approvata, la proroga nella misura strettamente necessaria all'effettuazione della nuova procedura di gara e comunque per una durata non superiore a 180 gg (mesi n. 6) e alle medesime condizioni della concessione rep. n. 17 del 27/09/2017 con la ditta Bar Bocciodromo di Cantergiani Sonia", con sede legale in Fiorano Modenese via Mondaini n. 1, C.F. CNTSNO73P64I462U, p.iva 03412080362;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 23 del 04-03-2021 con la quale è stata

- approvato in linea tecnica, il progetto riguardante la CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI SPEZZANO, VIA MONDAINI, N. 1, e lo schema dei criteri di aggiudicazione della procedura di gara;
- assegnati gli indirizzi al dirigente del Settore III in vista dell'avvio del procedimento per l'assegnazione in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno della struttura del bocciodromo comunale di Spezzano, Via Mondaini, n. 1;

CONSIDERATO CHE è in fase di predisposizione il nuovo bando per la concessione della gestione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno della struttura del Bocciodromo Comunale di Spezzano;

RITENUTO DI grande importanza per l'utenza, soprattutto composta da persone anziane che frequenta i locali del Bocciodromo di Spezzano e nell'imminenza del periodo estivo, non interrompere – compatibilmente con le limitazioni conseguenti alle misure di contenimento del COVID-19- l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei locali di che trattasi;

CONSIDERATO CHE la eventuale interruzione del servizio di somministrazione alimenti e bevande comporterebbe notevoli disagi all'utenza del bocciodromo anche in virtù della distanza dal Bocciodromo di altri pubblici esercizi;

VISTI i seguenti documenti per la procedura di affidamento diretto su SATER predisposti dall'Ufficio Attività produttive:

- Lettera di invito;
- Capitolato;
- All. A modello offerta economica con miglioria;
- DGUE

CONSIDERATO CHE sussistono le condizioni per procedere all'individuazione della ditta specializzata nel servizio in oggetto;

RICONOSCIUTA l'esigenza di provvedere in merito;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 che stabilisce che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche ... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo*

articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure...";

RICHIAMATO il D.L. 95/2012 a mente del quale "le Amministrazioni pubbliche, nell'acquisto di ... beni e servizi sono tenute a ricorrere alle Convenzioni CONSIP (se esistenti) o utilizzarne ... i relativi parametri in caso di definizione dei relativi criteri di aggiudicazione nell'ipotesi di procedure autonome di acquisto";

VISTI

- il d.lgs. 50/2016 nel testo attualmente in vigore;
- il d.l. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii. per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000;

CONSTATATO CHE, secondo quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del d.l. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTA la comunicazione prot. n. 5117/2021 del 10/03/2021 con la quale la signora Cantergiani Sonia, legale rappresentante della società società Bar Bocciodromo di Cantergiani Sonia e C. snc, con sede in Fiorano Modenese, Via Mondaini n. 1 (C.F. 03138850361) ha dichiarato la propria disponibilità all'effettuazione del servizio di che trattasi nelle more della procedura di gara;

RITENUTO altresì opportuno dare continuità al servizio di gestione del bar in particolare per il periodo estivo e nelle more di espletamento della nuova gara per n. 6 mesi;

DATO ATTO CHE il valore stimato della concessione - ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii è calcolato come segue:

valore canone n. 6 mesi			2.500,00 €	
valore canone n. 2 mesi opzione			833,33 €	
totale B				3.333,33 €
VALORE MASSIMO STIMATO CONCESSIONE A+B				39.333,33 €

anche tenendo conto del fatturato dichiarato dal precedente concessionario al Comune di Fiorano Modenese per l'anno 2020 (Prot. n. 0004720/2021 del 04/03/2021), oltre al canone di affitto proporzionato alla durata dell'affidamento;

PRESO ATTO DEL valore della concessione e tenuto conto che il buon andamento dell'azione amministrativa impone il minore uso di risorse possibile affinché i costi della gestione amministrativa risultino adeguati all'obiettivo da raggiungere è stata inoltrata alla ditta sopramenzionata lettera di invito prot. n. 0005371/2021 del 15/03/2021 mediante bando Registro di sistema n. PI092280-21 a mezzo della piattaforma SATER al fine di richiedere un'offerta per la concessione in oggetto con la precisazione che:

- il canone di locazione dell'immobile ove viene svolta l'attività è stato stabilito in € 5.000,00 annui;
- il valore a base di trattativa è pari € 2.500,00 e il valore dell'opzione è pari a € 833,00. L'importo a base di gara e il valore dell'opzione sarà aumentato in relazione all'importo del rialzo indicato dal soggetto affidatario in sede di offerta;
- la concessione avrà la durata di mesi 6 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero il minor tempo necessario per la stipula del contratto con il nuovo affidatario all'esito della procedura aperta presso la CUC.
- ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera a) qualora l'Amministrazione allo scadere del termine contrattuale non avesse ancora provveduto al nuovo affidamento, l'aggiudicatario è tenuto alla prosecuzione del rapporto, alle stesse condizioni contrattuali, nella misura strettamente necessaria all'effettuazione della nuova procedura di gara e comunque per una durata non superiore a 2 mesi.
- E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, periodi terzo e quarto e comma 13 del D.lgs. 50/2016;
- l'ente scrivente si avvale della facoltà di cui all'art. 103, comma 11 del d.lgs. 50/2016 e smm.ii di non richiedere la garanzia definitiva ove l'operatore economico, di comprovata solidità, offra un miglioramento del prezzo di aggiudicazione non inferiore al 2%;

DATO ATTO CHE, in risposta alla richiesta di preventivo inviata, la ditta ha inviato la propria offerta secondo le modalità della piattaforma SATER offrendo un rialzo pari al 2%;

DATO ATTO CHE l'offerta è conforme alle esigenze dell'Amministrazione ed è congruo e coerente con i prezzi di mercato;

DATO ATTO CHE

- la ditta ha dichiarato l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2019 e ssmii e il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii.;
- sono stati acquisiti, con esito positivo, visura CCIAA e DURC al fine della regolarità contributiva, è stata accertata l'inesistenza di annotazioni presso il Casellario dell'Anac, ed è stata inoltrata la richiesta per la la regolarità fiscale e come da documentazione in atti;
- che il comune di Fiorano Modenese si è avvalso della facoltà di cui all'art. 103, comma 11 del d.lgs. 50/2016 e ssm.ii. e la ditta ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari al 2%;

DATO ATTO CHE, a seguito del rialzo e della migliorata offerta, il valore del canone per il periodo interessato è determinato come segue:

		%	
A1	n. 6 mesi		2.500,00 €
A2	Ad aggiungere rialzo offerto (% SU A1)	2	50,00 €
A3	ad aggiungere migliorata offerta (% SU A2)	2	50,00 €
A4	(A1+A2+A3)		2.600,00 €
A5	iva	22	572,00 €
	TOTALE A		3.172,00 €
	OPZIONE		
B1	n. 2 mesi opzione di rinnovo		833,33 €
B2	ad aggiungere rialzo offerto (%SU B1)	2	16,67 €
B3	ad aggiungere migliorata offerta (% SU B2)	2	16,67 €
B4	(B1+B2+B3)		866,66 €
B5	IVA	22	190,67 €
	TOTALE B		1.057,33 €

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ssm.ii, con l'esecuzione del contratto si intende assicurare il servizio di somministrazione di alimenti e bevande nell'immobile comunale denominato "BAR BOCCIODROMO";

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 92 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 23/12/2020 avente ad oggetto: "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2021 2023 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";

VISTO il DPR 16 Aprile 2013, n. 62 avente all'oggetto: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", in particolare l'articolo 2, comma 3 che impone alle Amministrazioni pubbliche di estendere ai propri collaboratori, consulenti, titolari di appalti, concessioni di servizi, forniture ed opere pubbliche gli obblighi di condotta previsti dal "codice di comportamento" dei dipendenti pubblici;

VISTO il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorano Modenese, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2013 reperibile sul sito del Comune di Fiorano, nella sezione L'Amministrazione/Amministrazione trasparente\Disposizioni Generali\Atti generali;

VISTO il D.lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" ed in particolare l' art. 53 comma 16 ter;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il D.lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- il D.lgs 50 del 18.04.2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 15 del 31/07/2020 relativo alla nomina del Dirigente del Settore III "Pianificazione e gestione del Territorio";

VISTO il provvedimento del dirigente prot. n. 14276/2020 del 31/07/2020 relativo al conferimento di posizione organizzativa vicaria del Settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio".

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Ciò premesso

DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE i seguenti documenti per la procedura di affidamento diretto su SATER predisposti dall'Ufficio Attività produttive:

- Lettera di invito;
- Capitolato;
- All. A modello offerta economica con miglioria;
- DGUE

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della l. 120/2020, della concessione in oggetto

Registro di sistema n.	CONCESSIONARIO	CODICE FISCALE e P.IVA	SEDE	RIALZO e MIGLIORIA OFFERTI
n. PI092280-21	Bar Bocciodromo di Cantergiani Sonia e C. snc,	03138850361	Fiorano Modenese, Via Mondaini n. 1	(2+2)%

DI DARE ATTO CHE sono stati avviate la verifiche dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e smm.ii e nelle more della verifica dei suddetti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura può essere avviata l'esecuzione del servizio in via di urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della l. 120/2020 ;

DI ACCERTARE l'entrata di € 3.172,00 (tremilacentosettantadue/00) di cui € 2.600,00 per canoni di concessione su beni di proprietà comunale e € 572, sul seguente capitolo di bilancio **3200001** da parte di

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	C.F./P.IVA
Bar Bocciodromo di Cantergiani Sonia e C. snc,	03138850361	Fiorano Modenese, Via Mondaini n. 1

come da tabella in calce al presente atto;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, che:

- a) con il contratto si intende perseguire la finalità di soddisfare le esigenze in premessa individuate;
- b) oggetto del contratto è la concessione dei servizi di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del bar bocciodromo sito in via Mondaini 1 a Spezzano di Fiorano Modenese;
- c) il valore della concessione è pari a € 39.333,33;
- d) il canone di concessione in relazione ai mesi di durata contrattuale su cui verranno applicati il rialzo offerto e l'eventuale miglioria sono i seguenti:
 - € 2.600,00 per n. 6 mesi;
 - € 866,66 per n. 2 mesi (opzione di rinnovo);
- e) la concessione avrà la durata di mesi 6 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero il minor tempo necessario per

la stipula del contratto con il nuovo affidatario all'esito della procedura aperta presso la CUC.

- f) ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera a) qualora l'Amministrazione allo scadere del termine contrattuale non avesse ancora provveduto al nuovo affidamento, l'aggiudicatario è tenuto alla prosecuzione del rapporto, alle stesse condizioni contrattuali, nella misura strettamente necessaria all'effettuazione della nuova procedura di gara e comunque per una durata non superiore a 2 mesi.
- g) E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna della concessione, anche nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi dell'art. 8, 1 comma l. a) della l. 120/2020;
- h) l'ente scrivente si avvale della facoltà di cui all'art. 103, comma 11 del d.lgs. 50/2016 e smm.ii di non richiedere la garanzia definitiva ove l'operatore economico, di comprovata solidità, offra un miglioramento del prezzo di aggiudicazione non inferiore al 2%;
- i) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016;
- j) fa parte inscindibile del contratto, anche se non materialmente allegata, tutta la documentazione allegata alla procedura di affidamento diretto sulla piattaforma SATER registro di Sistema n. di cui alla narrativa del presente atto;
- k) il contraente è stato prescelto mediante affidamento diretto, per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate;

DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DI DARE ATTO che le figure coinvolte dal presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento e direttore dei lavori	Arch. Grazia De Luca
--	----------------------

DI DARSÌ ATTO che, ai sensi della Legge 136/2010:

- Ufficio Ragioneria provvede all'indicazione del Codice CIG nel mandato di pagamento, nonché nella causale del bonifico bancario sul conto dedicato che comunicherà l'impresa;
- l'impresa è obbligata al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

- l'impresa è tenuta alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010, nonché delle generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente e di comunicare ogni variazione;

DI NOTIFICARE il presente atto alla ditta affidataria per la formale accettazione dell'affidamento, da rendersi entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento e dalla cui data decorrono i termini per l'espletamento della fornitura, nonché per gli opportuni provvedimenti di conseguenza;

DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione per accettazione, l'appaltatore:

- SI OBBLIGA, nell'esecuzione del contratto in essere, per quanto di competenza, al rispetto delle norme contenute nel "Codice di Comportamento del Comune di Fiorano Modenese", con la consapevolezza che la violazione degli obblighi comportamentali ivi previsti è causa di risoluzione o decadenza del rapporto;
- ATTESTA, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- SI IMPEGNA ad inoltrare all'Amministrazione comunale la dichiarazione relativa alla propria regolarità contributiva e gli estremi per la verifica della stessa;

DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

IL DIRIGENTE
Grazia De Luca / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente