



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai professionisti interessati

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REGOLAMENTO EDILIZIO

Il Comune di Fiorano Modenese (MO) ha la necessità di garantire l’esecuzione dei servizi tecnici per la redazione del PUG.

Al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii., il Comune di Fiorano Modenese fa ricorso alla presente indagine di mercato per procedere **all’individuazione dell’operatore economico cui affidare il servizio in oggetto**, ai sensi dell’articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 nr. 120 e ss.mm.ii., **previa trattativa diretta su portale ME.PA di CONSIP**.

L’indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Fiorano Modenese con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

Il Comune di Fiorano Modenese si riserva la facoltà di richiedere ai proponenti ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.

Stazione appaltante

COMUNE DI FIORANO MODENESE – P.zza C. Menotti, 1 FIORANO (MO)

PEC: comunefiorano@cert.fiorano.it

e-mail: aproduttive@fiorano.it

Telefono: 0536/833272 – 283

Indirizzo internet: <http://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/>

Responsabile del procedimento di gara e ai sensi dell’art. 31 del Codice:
dirigente del Settore III – Arch. Grazia De Luca.

1. OGGETTO.

La presente trattativa ha per oggetto:

- a. **servizi tecnici per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)**
- b. **regolamento edilizio**

come da capitolato speciale descrittivo e prestazionale sottoscritto allegato alla presente trattativa diretta al quale integralmente si rimanda.

2. IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA

L'importo a base di trattativa è pari a **€ 74.500,00 (settantaquattromilacinquecento/00)** oltre oneri previdenziali e Iva di legge. Come già specificato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, l'importo a base di trattativa include il rimborso delle spese e dei compensi accessori.

L'affidamento è da intendersi A CORPO (ex art. 3, comma 1, lettera dddd).

I prezzi fissati all'atto dell'aggiudicazione rimarranno invariati fino alla scadenza del contratto.

Il ribasso percentuale offerto non può essere in aumento o pari a 0.

La presente trattativa non obbliga l'ente scrivente a contrarre.

L'ammontare del corrispettivo, previsto per le attività oggetto del servizio è quantificato in **74.500,00 (settantaquattromilacinquecento/00)** totali oltre oneri previdenziali e IVA da prevedersi nei termini di legge al lordo del ribasso offerto.

3. REQUISITI GENERALI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

- L'operatore economico partecipante alla presente indagine di mercato, dovrà dichiarare ed essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché dei requisiti di capacità economico e professionale di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016.
- Potrà presentare la propria offerta e candidatura in forma singola o associata, come previsto dal D.Lgs. 50/2016.
- E' inoltre richiesta iscrizione alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A. con apposita abilitazione al bando "*Servizi – Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*"; i soggetti non iscritti ed abilitati a tale piattaforma non potranno essere invitati a rimettere offerta.

4. REQUISITI DI CAPACITÀ' TECNICO-PROFESSIONALE E ECONOMICO-FINANZIARIA:

Ai fini dell'espletamento del servizio è richiesto quanto segue.

- 1) **FIGURE PROFESSIONALI.** Lo svolgimento del servizio in oggetto richiede la presenza delle seguenti figure professionali:
 - a) Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale (con funzione di coordinatore del gruppo di lavoro)
 - b) Esperto in rigenerazione urbana
 - c) Esperto in materia paesaggistica
 - d) Esperto in materia ambientale – (responsabile redazione VAS/VALSAT)
 - e) Esperto in materia giuridica
 - f) Esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria
 - g) Esperto in discipline geologiche.

Per ognuna delle figure sopra elencate sono inoltre ammesse iscrizioni a sezioni/settori di albi professionali diversi da quelli sopra indicati nel capitolato, a norma di legge; se tali diverse iscrizioni abilitino ad esercitare la specifica attività professionale richiesta nell'ambito del presente servizio. Si ritiene possibile che più ruoli di "esperto" possano

ricadere sulla stessa persona, qualora la stessa possieda i requisiti necessari per ognuno dei ruoli rappresenta.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. 50/2016, nel caso di presentazione di offerte in forma associata, anche se non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo (ai sensi dell'art. 46, comma e) del codice dei contratti) e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Con riferimento al procedimento di formazione e approvazione del PUG per tutta la durata del contratto, le figure professionali identificate con le lettere c), d), e), f) dell'elenco di cui al precedente comma 1, dovranno assumere il ruolo di componenti dell'Ufficio di Piano per consentire il rispetto di quanto previsto dall'art. 55 della L.R. 24/2017 e dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1255 del 30/07/2018 relativamente alla presenza, nell'Ufficio di Piano stesso, rispettivamente delle competenze in campo:

- paesaggistico;
- ambientale;
- giuridico;
- economico-finanziario.

Si precisa che, come previsto dall'art. 55, co 7, della LR 24/2017, il rapporto di collaborazione con l'ufficio di piano per l'elaborazione e gestione del PUG costituisce, per la sua durata e per i due anni successivi alla sua scadenza, causa di incompatibilità rispetto ad ogni incarico attinente alla predisposizione e presentazione di accordi operativi, accordi di programma e titoli abilitativi convenzionati, attuativi del medesimo piano.

L'Amministrazione a discrezione si riserva di individuare, nell'ambito delle figure professionali sopra richiamate (lettere da a) ad g) del presente punto 4.1) all'interno della propria organizzazione per la costituzione dell'Ufficio di Piano, gli altri componenti non già evidenziati nel precedente punto.

2) FATTURATO GLOBALE MEDIO ANNUO per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti alla data della presente indagine per un importo non inferiore a € **74.500,00**. Tale requisito è richiesto per verificare la solidità economica del professionista al fine di assicurarsi che l'aggiudicatario sia in grado di espletare il servizio nei termini richiesti senza difficoltà di natura economica e finanziaria. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

3. Aver redatto negli ultimi 10 anni almeno n.2 strumenti urbanistici generali significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra strumenti urbanistici qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

5. INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE PER TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA:

Il presente avviso è un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ex art. 1 comma 2, lettera a) del l. 120/2020 e ssmm.ii., previa trattativa diretta su MEPA con l'operatore economico che avrà presentato l'offerta tecnico-economica ritenuta nel suo complesso più rispondente alle esigenze della scrivente amministrazione e all'interesse pubblico che si intende soddisfare.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o in aumento.

Trattandosi di mera indagine di mercato finalizzata e propedeutica all'affidamento diretto, l'ente scrivente NON è tenuto all'applicazione della procedura di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii.

La presente trattativa diretta non obbliga la scrivente Amministrazione a contrarre.

Le modalità sotto indicate in ordine al rispetto del termine entro cui far pervenire la propria manifestazione di interesse a mezzo PEC non modificano in alcun modo le finalità della presente indagine volta ad acquisire la conoscenza dell'assetto del mercato.

6. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTA

I professionisti dovranno far pervenire **entro 11/05/2021 alle ore 18.00** a mezzo PEC all'indirizzo i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti in forma digitale:

1. **CURRICULUM VITAE** del professionista e degli esperti di cui al punto 4-1 sottoscritto e corredato da carta d'identità;
2. **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale sottoscritto;**
3. **All.1a** Dichiarazioni e MODELLO OFFERTA per raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/agggregazione di rete/GEIE costituendi o costituiti
o in alternativa
All.1b Dichiarazioni e MODELLO OFFERTA per concorrente singolo;
4. **DGUE** sottoscritto e corredato dal documento d'identità;
5. **All.3a** Dichiarazioni integrative - Professionista (*deve essere compilato da parte del libero professionista partecipante in forma singola oppure partecipante quale componente di un raggruppamento costituito o costituendo*)
o in alternativa
All.3b: Dichiarazioni integrative - studio associato
6. **Relazione tecnica relativa alle caratteristiche metodologiche dell'offerta.** In particolare la relazione **dovrà** contenere a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- il piano di lavoro e linee strategiche del PUG, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in relazione al contesto territoriale di riferimento, agli obiettivi dell'Amministrazione e agli indirizzi delle nuove disposizioni regionali, in particolare rispetto alle tematiche relative al contenimento del consumo di suolo, al riuso e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla tutela e alla valorizzazione del territorio;
- Modalità di interazione all'interno del gruppo di lavoro, con i servizi tecnici dell'A.C., con la Regione e Provincia di Modena a seguito degli impegni assunti dall' A.C.
- semplificazione normativa;
- metodologia per l'attivazione di percorsi partecipativi;
- soluzioni digitalizzate dello strumento con riferimento alla consultabilità generalizzata e professionale.

7. Con l'invio della propria offerta, il professionista dichiara:

- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze ed elementi che hanno determinato il ribasso offerto;
- di essere a conoscenza e di accettare, senza eccezione alcuna, tutte le precisazioni e condizioni del disciplinare di incarico, nonché degli oneri che le stesse comportano.

1. ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE INDAGINE. I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura di affidamento sopra richiamata. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento.

La relativa richiesta va rivolta: COMUNE DI FIORANO MODENESE, con sede in Piazza Ciro Menotti 1, 41042 Fiorano Modenese – Pec istituzionale: comunefiorano@cert.fiorano.it.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Il Responsabile della protezione dei dati è Lepida S.p.A., con sede in via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna, Tel. 051/6338860. Indirizzo email: dpo-team@lepada.it; segreteria@pec.lepada.it

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è:

- Comune di Fiorano Modenese con sede in Piazza Ciro Menotti 1, 41042 Fiorano Modenese.

Le informazioni su titolare del trattamento, responsabile della protezione dati e diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Fiorano Modenese, reperibile al link <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/>

7. ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE INDAGINE. II

Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Grazia DE LUCA.

Per qualsiasi chiarimento è possibile contattare:

- per la parte tecnica: arch. Grazia DE LUCA (0536/833463).
- per la parte amministrativa: dott.ssa Francesca Grupico (0536/833283)

Restiamo in attesa di Vs. gentile e sollecito riscontro.

Cordialmente

Il R.U.P.
ARCH. GRAZIA DE LUCA
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

1. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
2. All.1 Dichiarazione e modello offerta per raggruppamento
3. All.1b Dichiarazioni e modello offerta concorrente singolo
4. All. 2 DGUE
5. All 3a: Dichiarazioni integrative - Professionista
6. All.3b: Dichiarazioni integrative - studio associato