



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 106 DEL 23/03/2021

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A
FIORANO MODENESE - CODICE CUP E87H16001270004 – CIG 813568105A
CIG DERIVATO 8246521C66
APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL
D.LGS 50/2016**

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

Che con delibera di Giunta n. 40 del 29/03/2018 l'amministrazione ha deliberato di :
-approvare in linea tecnica ai sensi della legge 15 del 2013 art. 10 comma c, il progetto di fattibilità tecnico-economica - masterplan per la riqualificazione e rivitalizzazione del centro e progettazione degli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici di breve termine, redatto dall'ing. Francesco Seneci di Net Mobility srl;
-di dare atto che, gli importi dell'intervento in oggetto trovano copertura all'interno del business plan della società Fiorano Gestioni Patrimoniali srl che realizzerà le opere;
-di definire l'area oggetto dell'intervento di che trattasi (via Vittorio Veneto, Piazza Ciro Menotti e Via Marconi) come area economicamente svantaggiata come da planimetria (vedi tavola progettuale unica);

Che con atto dispositivo nr. 40 del 18.05.2018 la Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, costituita con delibera di C.C. N. 34 del 9.6.2005 e concessionaria del demanio stradale un forza della delibera di C.C. N. 92 del 21.12.2005, ha affidato l'incarico relativo ai SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE al R.T.P. tra arch. ALESSANDRO CARONIA, in qualità di capogruppo, e geom. ERCOLE LEONARDI, mandante, costituito con atto a ministero notaio dott. Antonio Diener - rep. n. 43954 del 05/06/2018, registrato a Sassuolo il 12/06/2018 n. 1033;

Che con atto dispositivo della Fiorano Gestioni Patrimoniali nr. 99 del 19.11.2019 è stato adottato il PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

Che in data 06.12.2019 prot. 25576 è stato trasmesso dalla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, il progetto esecutivo, verificato ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.Lgs 50 del 18.4.2016 e s.m. e i., da parte del tecnico, arch. Pasquale Esposito, in contraddittorio con il progettista

arch. ALESSANDRO CARONIA con prot. 1123 del 06.12.2019 e validato in data 06.12.2019 ai sensi dell'art. 26, c.8, del Codice del Responsabile del Procedimento, ing. Manuela Giurgola mediante la presa d'atto delle risultanze della verifica e assunto agli atti con prot n. 1124/2019;

Che con delibera di Giunta comunale n. 132 del 09.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo e che con la medesima deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;

CHE con atto determinativo nr. 571 del 11.12.2019 si è stabilito di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016;

CHE con il medesimo atto determinativo si è precisato che le spese relative alle competenze tecniche di progettazione, direzioni lavori, contabilità, ammontanti ad €. 33.699,32 oltre casse previdenziali ed IVA sono ricomprese nel quadro economico di progetto e che per la quota relativa alla progettazione già liquidata dalla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, sarebbe stata rimborsata dietro presentazione delle fatture quietanzate;

CHE con comunicazione del 11.12.2019 prot. 26005, è stata trasmessa la suddetta determinazione a contrarre all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico - unitamente al progetto ed alle indicazioni utili all'espletamento della procedura da parte della suddetta Centrale;

Visto l'atto determinativo nr. 123 del 03.03.2020 dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico mediante il quale la Centrale Unica di Committenza a conclusione dell'iter di gara, ha aggiudicato al CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena Via Malavolti n. 33 P.IVA e C.F. 00916510365, con un punteggio pari a 71.33, che ha offerto un ribasso pari a 4,30% sull'importo di €. 1.245.620,92 e quindi per un prezzo di aggiudicazione pari a € 1.192.059,22, oltre a € 46.736,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per complessivi € 1.238.795,54, IVA esclusa;

CHE con atto determinativo n. 149 del 10.04.2020, integrato con atto determinativo n. 152 del 15.4.2020, si è provveduto a prendere atto delle risultanze della gara ed impegnare a favore CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena Via Malavolti n. 33 P.IVA e C.F. 00916510365 la somma di € 1.192.059,22, oltre a € 46.736,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per complessivi € 1.238.795,54, oltre ad €.123.879,55 per IVA al 10% per complessivi €.1.362.675,09;

CHE in data 20.04.2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

VISTO il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al rep. 1636 del 14.05.2020;

CHE in data 21.10.2020 prot. 19927 a causa dell'emergenza sanitaria e dell'applicazione delle misure di contenimento della diffusione del Virus "Covid 19", adottate con appositi provvedimenti delle autorità nazionali, si sono riscontrati ritardi imprevisti, sia sull'approvvigionamento dei materiali, in particolare delle pavimentazioni provenienti dalle "zone rosse", sia sulla mera esecuzione delle opere da parte delle imprese esecutrici e dei loro subappaltatori, per cui è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di gg. 120;

CHE in data 09.02.2021 prot. 2898 dato il perdurare dell'emergenza sanitaria e dell'applicazione delle misure di contenimento della diffusione del Virus "Covid 19", adottate con appositi provvedimenti delle autorità nazionali, si sono riscontrati ritardi imprevisti, sia sull'approvvigionamento dei materiali, in particolare delle pavimentazioni provenienti dalle "zone rosse", sia sulla mera esecuzione delle opere da parte delle imprese esecutrici e dei loro subappaltatori, e a causa delle temperature troppo basse del periodo invernale in corso le lavorazioni relative all'esecuzione della pavimentazione stradale in calcestruzzo architettonico

del tipo LEVOFLOOR allo stato attuale non possono essere effettuate per cui è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di gg. 45;

CHE la direzione lavori in data 08.02.2021 agli atti prot. n. 2807, al fine di adeguare il progetto approvato ad esigenze intervenute che non alterano il progetto nel suo complesso, ma vi apportano migliorie, come ampiamente relazionato dalla direzione lavori con gli elaborati agli atti del servizio, ha redatto una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici, comportante un aumento contrattuale di €. 61.402,23 che al netto del ribasso del 4,30% ammonta ad €. 58.761,93 e ai sensi della lett. e) comportante una diminuzione di €. 23.872,68 che al netto del ribasso del 4,30% ammonta ad €. 22.846,15 e quindi per un aumento complessivo al netto del ribasso di €. 35.915,78, per cui l'importo contrattuale viene rideterminato in € 1.227.975,00;

Accertato che tale modifica contrattuale, non sostanziale in corso d'opera, riconferma l'impianto generale planimetrico e compositivo e l'adozione dei materiali già previsti nel progetto esecutivo approvato, con alcune modifiche e migliorie puntuali come risulta dalla documentazione di perizia, agli atti del servizio lavori pubblici;

CHE tale modifica contrattuale rientra nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, comporta la sottoscrizione di n. 40 nuovi prezzi (verbali nuovi Prezzi nn. 1, 2, 3 e 4) e la proroga dei tempi contrattuali di giorni 90 e trova copertura all'interno del quadro economico di progetto mediante l'utilizzo delle somme a disposizione;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con allegati i verbali di concordamento dei nuovi prezzi nn. 1, 2, 3 e 4 sottoscritti per accettazione dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 e senza apporre alcuna riserva, di cui al prot. 5559 del 17.03.2021;

Considerato altresì che le modifiche ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) del D.lgs 50/2016, comportanti l'aumento di spesa, erano previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili e computate nel valore dell'appalto, così come relazionato e verificato dal RUP nella relazione sull'ammissibilità della variante, prot. 5609 del 17.03.2021 agli atti del servizio LLPP;

VISTO il parere dell'Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi ed Ipovedenti prot. 8038 del 04.05.2020;

VISTO i pareri della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA, prot. 6899 del 10.04.2020, prot. 8417 del 11.05.2020 e prot 24218 del 15/12/2020;

Visto l'art. 106 del D.lgs 50 del 18.04.2016 e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e lett. e) del D.lgs 50/2016 e s.m. e i., la modifica contrattuale, con l'annesso schema dell'atto di sottomissione con allegati i verbali di concordamento dei nuovi prezzi nn. 1, 2, 3 e 4, sottoscritti dall'impresa senza apporre riserve, dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE**, resasi necessaria per al fine di apportare delle modifiche al progetto senza alterarne l'impianto generale planimetrico e compositivo, nell'importo di €. 1.227.975,00, oltre all'importo relativo alla sicurezza pari ad €. 46.736,32, oltre Iva, per complessivi €. 1.274.711,32 redatta dalla direzione lavori - agli atti del servizio lavori pubblici;

DI INTEGRARE l'importo contrattuale e di IMPEGNARE a favore di CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena Via Malavolti n. 33 P.IVA e C.F. 00916510365 della somma di €. 35.915,78 oltre ad €. 3.591,58 per IVA al 10% per complessivi €. 39.507,36, utilizzando parte delle somme a disposizione del quadro economico di progetto, di cui alla prenotazione di impegno n. 209/2020;

DI DARE ATTO che, a seguito dell'impegno suddetto, l'ammontare della somma residua sulla prenotazione di impegno n. 209/2020 è interamente da conservare;

DI APPROVARE il Quadro Economico di spesa rideterminato nelle risultanze di cui all'allegato alla presente.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	S	39.507,36	10052.02.100520320	2021	5213	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	8246521C66

IL DIRIGENTE
Grazia De Luca / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente