



**Comune di Fiorano Modenese**  
**Provincia di Modena**

**ATTO DETERMINATIVO N. 599 DEL 22/12/2020**

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITA' SPEZZANO. CUP G82E20000050004. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A:  
LOTTO 1 - ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO. CIG 852894975D.  
LOTTO 2 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO. CIG 8528959F9B.  
AFFIDAMENTO. IMPEGNO.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19/05/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.int., lo schema di accordo con i privati, avente come obiettivo generale, la pianificazione territoriale delle aree e l'ampliamento dell'area produttiva di System Group al fine di un complessivo assetto sul territorio nella zona ad est della tangenziale;

PREMESSO CHE

- con il suddetto accordo, il soggetto attuatore, in funzione della variante urbanistica necessaria, si era impegnato ad acquisire la proprietà dell'area sulla quale realizzare un nuovo polo scolastico per Spezzano e a concorrere parzialmente alla sua realizzazione il tutto a scempe della somma dovuta dal soggetto attuatore per oneri di perequazione urbanistica.
- In data 28 settembre 2017, con atto a ministero notaio Elena Morganti, rep. 384/2017, è stata sottoscritta dal legale rappresentante di Immobiltec Spa una convenzione con il Comune di Fiorano Modenese, con la quale la società sopra menzionata si impegnava a realizzare una parte di un Polo scolastico in via Motta, località Spezzano, per un importo complessivo di € 4.150.000,00 comprendente la spesa dell'acquisto del terreno e le spese sostenute da Immobiltec su detto terreno;
- tale procedimento è stato interrotto dalla nota prot. 1280 del 18 gennaio 2019 con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha comunicato l'incompatibilità della proposta di realizzazione del nuovo polo scolastico di Spezzano nell'area individuata (nota pervenuta, per conoscenza, al Comune di Fiorano Modenese in data 21/01/2020 ed attestata al protocollo generale con il n. 1376/19).

- la successiva comunicazione di "riavvio del procedimento per la rideterminazione delle prescrizioni contenute nel DCR 28/05/2018" prot. 1364 del 21/01/2019 (attestata a al protocollo dell'Ente con il n.1436 del 21/01/2019) ed il decreto n. 510 del 16/05/2019 del Presidente della Commissione Regionale per il patrimonio culturale che sancisce il divieto di realizzazione di nuove costruzioni nell'area interessata hanno reso, di fatto, irrealizzabile, "per cause non imputabili al soggetto interventore" il progetto predisposto a propria cura e spese da Immobiltec SpA e condiviso dall'Amministrazione comunale;

#### RICHIAMATA

- la nota prot. n. 15459 del 19/08/2020 con la quale l'Amministrazione comunale, richiamata la disposizione di cui al punto 8.4 della convenzione sottoscritta ricorda ad Immobiltec SpA, anche in vista della realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Spezzano su altra area nella disponibilità comunale, l'obbligo, di corrispondere quanto dovuto in dieci rate annuali, pari ognuna ad € 374.000,32 (euro trecentosettantaquattromila,32), entro il 27 del mese di settembre di ogni anno a partire dal secondo anno successivo al verificarsi del motivo ostativo,
- la nota prot. n. 15720 del 25/08/2020 con la quale Immobiltec SpA comunica l'intenzione di:
  - effettuare, a mezzo bonifico bancario, entro il giorno 27/09/2020 il pagamento di parte della prima rata dovuta come inizio pagamento degli extraoneri, pari ad € 150.000,00;
  - saldare il rimanente importo di quanto dovuto entro il mese di marzo 2021;
  - mettere a disposizione del Comune di Fiorano Modenese, a titolo completamente gratuito, il progetto del Polo Scolastico predisposto a proprie cura e spese, in modo che il Comune stesso possa utilizzarlo come meglio crede anche riadattandolo ed adeguandolo in altre potenziali aree impegnandosi, in caso di accettazione, a consegnare al Comune di Fiorano Modenese tutti gli elaborati del progetto anche in formato editabile quindi modificabile con gli strumenti informatici in dotazione.

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 86 del 03/09/2020 con la quale è stato determinato di

- accettare, per le motivazioni riportate in premessa, la donazione del progetto del Polo scolastico predisposto a cura e spese di Immobiltec SpA nella fase istruttoria del procedimento, con lo scopo di valutarne l'adattabilità alla nuova area dando atto che, a norma dell'art. 783 del codice civile trattandosi, in rapporto alle condizioni economiche del donante, di donazione di modico valore che ha per oggetto beni mobili si perfeziona con la tradizione;

- individuare l'area di proprietà comunale sita in via Ghiarella a Spezzano, catastalmente identificata al Foglio 21 mappale 142, quale nuova area idonea per la realizzazione di parte del polo scolastico di Spezzano, incaricando i competenti dirigenti dell'adozione di tutti gli atti necessari a dare attuazione a quanto disposto;

DATO ATTO CHE è stata verificata l'adattabilità del progetto di cui sopra alla localizzazione individuata con delibera di Giunta comunale n. 86 del 03/09/2020;

CONSIDERATO CHE è necessario procedere all'adattamento del progetto predisposto a cura e spese di Immobiltec SpA e donato all'amministrazione comunale per la realizzazione della Nuova Scuola dell'infanzia di Spezzano e delle relative opere di urbanizzazione nell'area di proprietà del Comune come sopraindividuata;

CONSIDERATO CHE l'Ente non dispone di risorse umane con specifica competenza in materia e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente;

RICONOSCIUTA l'esigenza di provvedere in merito;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 che stabilisce che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche ... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure..."*;

RICHIAMATO il D.L. 95/2012 a mente del quale *"le Amministrazioni pubbliche, nell'acquisto di ... beni e servizi sono tenute a ricorrere alle Convenzioni CONSIP (se esistenti) o utilizzarne ... i relativi parametri in caso di definizione dei relativi criteri di aggiudicazione nell'ipotesi di procedure autonome di acquisto"*;

VISTI

- il d.lgs. 50/2016 nel testo attualmente in vigore;
- il d.l. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii. per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, le Stazioni Appaltanti procedono mediante;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016;

CONSIDERATO, in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, quanto segue:

- non è ancora entrato in vigore il sistema di qualificazione di cui all'art. 38 del d.lgs. 50/2017;

- nelle more dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione di cui all'art. 38 sopramenzionato, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della l. 120/2020 e dell'articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006, per affidamenti di importo superiore a 40.000 euro e inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e servizi, i Comuni non capoluogo possono procedere mediante affidamento diretto per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Viste le Linee Guida Anac di attuazione del Decreto Legislativo 18/4/2018 n. 50 recanti

- n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nel testo in vigore dal 21 febbraio 2018;
- n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici " nel testo in vigore dal 1 marzo 2018;

RITENUTO DI procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della l. 120/2020 dei servizi di ingegneria e architettura relativi a

- LOTTO 1 - adeguamento del progetto definitivo ed esecutivo della nuova scuola dell'infanzia di Spezzano.
- LOTTO 2 -l'esecuzione delle opere di urbanizzazione nuova scuola dell'infanzia di Spezzano.

CONSTATATO CHE, a tale scopo, nel Portale della Società CONSIP S.p.A. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, è stata individuato nel MEPA il Bando denominato "Servizi" categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" oggetto del presente affidamento;

PRESO ATTO CHE, all'interno del Bando sopra citato, è presente la seguente società di ingegneria, che offre il servizio richiesto altamente specialistico, e si è resa immediatamente disponibile:

RAGIONE SOCIALE	COD. FISCALE / P. IVA	SEDE
ARCHILINEA S.R.L.	03066520366	VIALE REGINA PACIS 86/B 41049 SASSUOLO (MO)

DATO ATTO CHE ARCHILINEA S.R.L. ha elaborato il progetto della Scuola dell'Infanzia messo a disposizione da IMMOBILTEC S.p.a. con la nota prot. n. 15720 del 25/08/2020 e accettato dal Comune di Fiorano Modenese con delibera di Giunta comunale n. 86 del 03/09/2020;

VALUTATO CHE la società sopramenzionata ha conoscenza approfondita del progetto e contezza degli adeguamenti necessari per il nuovo sito e che tali condizioni determinano evidenti economie di spesa e tempistiche più rapide;

DATO ATTO CHE, con riferimento ai servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, da progettare ex novo, è stata effettuata un'indagine di mercato interpellando anche la società NET MOBILITY S.R.L., c.f. 03184140238, con sede in Via Morgagni, 24 37135 Verona (prot. n. 0020804/2020 del 03/11/2020);

VISTA la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico:

- lettera di invito a trattativa diretta;
- 02 disciplinare di incarico;
- 03 schema di contratto;
- lotto 1 calcolo di corrispettivo;
- modello offerta economica lotto 1;
- lotto 2 calcolo di corrispettivo;
- modello offerta economica lotto 2;

DATO ATTO CHE

- l'importo del servizio a base di gara è stato determinato utilizzando le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016, sulla base della stima delle categorie d'opera, come da tabella di calcolo del corrispettivo allegata (Lotto 1 e 2);
- per quanto riguarda la progettazione della scuola dell'infanzia (Lotto 1), è stata riconosciuta solo una percentuale del corrispettivo calcolata in base al livello di adeguamento necessario rispetto alla progettazione già elaborata per il sito originale della scuola. Tali percentuali sono state individuate per ogni singola prestazione richiesta e nelle note a margine dell'allegato Lotto 1 sono riportate le motivazioni di adeguamento progettuale richiesto;
- a tali importi è stato poi applicato un preribasso del 27%;

VISTE le seguenti Trattative dirette pubblicate sul Portale CONSIP dall'Amministrazione comunale ed indirizzata al Fornitore sopra menzionato, con cui veniva richiesto un ribasso d'asta generale a corpo, da presentare tramite il Portale entro le ore 18:00 del 25 Novembre 2020, per la fornitura dei servizi sopra dettagliati con allegati i documenti sopraindicati:

TRATTATIVA DIRETTA N. - PROT.	LOTTO	OGGETTO	IMPORTO (oltre oneri previdenziali e IVA)
-------------------------------	-------	---------	---

1506350 - prot. 22342/2020 del 20/11/2020	1 -	SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO	€ 51.498,66
TD_150810 4 22342/2020 del 20/11/2020	2 -	SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO	€ 22.941,82 di cui € 12.762,34 per fase progettuale ed € 10.179,49 per fase esecutiva

con la precisazione che:

- Il valore dell'Appalto, ai sensi dell'Art. 35 del D.lgs. 50/2016, risulta pari a 74.440,48 € (Lotto1+Lotto 2).
- L'affidamento è da intendersi A CORPO (ex art. 3, comma 1, lettera dddd).
- I prezzi fissati all'atto dell'aggiudicazione rimarranno invariati fino alla scadenza del contratto.
- Il ribasso percentuale offerto non può essere in aumento o pari a 0.
- La presente trattativa diretta non obbliga l'ente scrivente a contrarre.
- Nulla sarà dovuto al professionista per la fase esecutiva del lotto 2 nel caso in cui non venga data esecuzione all'opera.

VISTA le offerte economiche formulate tramite il Portale CONSIP entro i termini prefissati, come segue:

TRATTATIVA DIRETTA N. - PROT.	LOTTO	OGGETTO	ribasso offerto	IMPORTO RIBASSATO (oltre oneri previdenziali e IVA)
1506350 - prot. 22342/2020 del 20/11/2020	1 -	SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO	5%	48.923,73 €
TD_1508104 22342/2020 del 20/11/2020	2 -	SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO	5,00 %	21.794,74 di cui Fase progettuale: € 12.124,22 Fase esecutiva: € 9.670,52

Dato atto che

- tali offerte si ritengono congrue e convenienti;
- con comunicazione prot. n. 0023635/2020 del 09/12/2020 la società Archilinea s.r.l. individuato i nominativi dei professionisti personalmente responsabili che espletteranno l'incarico ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO del seguente quadro economico:

	A PRESTAZIONI		IMPORTI	IMPORTI
A1	<b>LOTTO 1</b>		€ 51.498,66	
A2	A DEDURRE RIBASSO OFFERTO LOTTO 1	5%	€ 2.574,93	
A3	<b>TOTALE LOTTO 1</b>			<b>€ 48.923,73</b>
	<b>LOTTO 2</b>			
A4	FASE PROGETTUALE		€ 12.762,34	
A5	A DEDURRE RIBASSO OFFERTO FASE PROGETTUALE	5%	€ 638,12	
A6	<b>TOTALE FASE PROGETTUALE</b>			<b>€ 12.124,22</b>
A7	FASE ESECUTIVA		€ 10.179,49	
A8	A DEDURRE RIBASSO OFFERTO FASE ESECUTIVA	5%	€ 508,97	
A9	TOTALE FASE ESECUTIVA LOTTO 2			<b>€ 9.670,52</b>
	<b>TOTALE A (LOTTO 1 + LOTTO 2)</b>			<b>€ 70.718,47</b>
	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	INARCASSA	4,00%	€ 2.828,74	
B2	IVA (B1+A)*22%	22,00%	€ 16.180,38	
	<b>TOTALE B (B1+B2)</b>			<b>€ 19.009,12</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 89.727,59</b>

RITENUTA l'offerta della società affidataria, comportante una spesa complessiva pari ad € 70.718,47 oltre Cassa previdenza al 4%, congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

DATO ATTO CHE

- il professionista ha dichiarato l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2019 e ssmmii e il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii.;
- è stata acquisita la regolarità contributiva mediante DURC, accertata l'inesistenza di annotazioni presso il Casellario dell'Anac e sono state inviate le richieste di verifica all'Agenzia delle Entrate e al Casellario Giudiziario come da documentazione in atti;

- è stata verificato il possesso dei requisiti professionali;

#### DATO ATTO CHE

- sono stati espletati con esito positivo parte dei controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt.85, c.5, e art 86, c.2, lett. a e b, del D.Lgs 50/2016 e quindi l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art.32, c.7, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, lettera a) della l. 120/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

#### VISTE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 17.12.2019 "Approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e budget società Fiorano Gestioni Patrimoniali;
  - la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 19/12/2019 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18/02/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";
  - la delibera di Giunta comunale n. 20 del 27/02/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI VARIAZIONE DI BILANCIO";
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 10/06/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - PRIMO ASSESTAMENTO A SEGUITO DI EMERGENZA SANITARIA NAZIONALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022";
  - la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 11/06/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI ASSESTAMENTO DI BILANCIO DEL 10 GIUGNO 2020";
  - la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 27/7/2020 "ART. 175 E 193 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - SECONDA VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022";
- la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30.07.2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI SALVAGUARDIA DI BILANCIO LUGLIO 2020";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/11/2020 "ART. 175 D.LGS. 267 18 AGOSTO 2000 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021"
  - la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 03/12/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 - VARIAZIONE DI BILANCIO 2020-2022"

VALUTATO che il principio contabile 4/2 relativo alla contabilità finanziaria così recita: *"L'attestazione di copertura finanziaria dei provvedimenti che danno luogo a impegni concernenti investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, è resa indicando gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio";*

che tale investimento è finanziato per € 77.457,63 con oneri di urbanizzazione;

che ad oggi nell'esercizio 2020 gli accertamenti alla voce di bilancio 450.20.01 per oneri di urbanizzazione sono determinati in € 699.611,05 ;

che, finanziati da oneri di urbanizzazione, sono stati, fino al presente atto, impegnati e prenotati € 302.697,95 in competenza 2020 oltre che € 0,00 destinati al finanziamento di apposito FPV;

che sono disponibili da impegnare con finanziamento da oneri di urbanizzazione € 474.370,73, escluso l'impegno attuale;

che conseguentemente è possibile procedere agli impegni del presente atto negli importi sopra richiamati;

VISTO il DPR 16 Aprile 2013, n. 62 avente all'oggetto: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", in particolare l'articolo 2, comma 3 che impone alle Amministrazioni pubbliche di estendere ai propri collaboratori, consulenti, titolari di appalti, concessioni di servizi, forniture ed opere pubbliche gli obblighi di condotta previsti dal "codice di comportamento" dei dipendenti pubblici;

VISTO il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorano Modenese, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2013 reperibile sul sito del Comune di Fiorano, nella sezione L'Amministrazione/Amministrazione trasparente\Disposizioni Generali\Atti generali;

VISTO il D.lgs n. 165/2001 " Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" ed in particolare l' art. 53 comma 16 ter;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il D.lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- il D.lgs 50 del 18.04.2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 11 del 13/07/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Ciò premesso

DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE la documentazione allegata alle trattative dirette su mepa nn. 1506350 e TD\_1508104 e segnatamente:

- lettera di invito a trattativa diretta;
- disciplinare di incarico;
- schema di contratto;
- lotto 1 calcolo di corrispettivo;
- modello offerta economica lotto 1;
- lotto 2 calcolo di corrispettivo;
- modello offerta economica lotto 2;

DI APPROVARE il seguente quadro economico:

	A PRESTAZIONI		IMPORTI	IMPORTI
A1	<b>LOTTO 1</b>		€ 51.498,66	
A2	A DEDURRE RIBASSO OFFERTO LOTTO 1	5%	€ 2.574,93	
A3	<b>TOTALE LOTTO 1</b>			<b>€ 48.923,73</b>
	<b>LOTTO 2</b>			
A4	FASE PROGETTUALE		€ 12.762,34	
A5	A DEDURRE RIBASSO OFFERTO FASE PROGETTUALE	5%	€ 638,12	
A6	<b>TOTALE FASE PROGETTUALE</b>			<b>€ 12.124,22</b>
A7	FASE ESECUTIVA		€ 10.179,49	
A8	A DEDURRE RIBASSO OFFERTO FASE ESECUTIVA	5%	€ 508,97	
A9	<b>TOTALE FASE ESECUTIVA LOTTO 2</b>			<b>€ 9.670,52</b>
	<b>TOTALE A (LOTTO 1 + LOTTO 2)</b>			<b>€ 70.718,47</b>
	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	INARCASSA	4,00%	€ 2.828,74	
B2	IVA (B1+A)*22%	22,00%	€ 16.180,38	
	<b>TOTALE B (B1+B2)</b>			<b>€ 19.009,12</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 89.727,59</b>

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della l. 120/2020, a

RAGIONE SOCIALE	COD. FISCALE / P. IVA	SEDE
ARCHILINEA S.R.L.	03066520366	VIALE REGINA PACIS 86/B 41049 SASSUOLO (MO)

l'esecuzione dei lotti

<b>TRATTATIVA DIRETTA N.</b>		<b>CODICE FISCALE e P.IVA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>IMPORTO RIBASSATO</b>
1506350 - prot. 22342/2020 del 20/11/2020	lotto 1 -	SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZAN	5%	€ 48.923,73
TD_1508104 22342/2020 del 20/11/2020	lotto 2-	SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO	5%	21.794,74 di cui Fase progettuale: € 12.124,22 Fase esecutiva: € 9.670,52

DI DARE ATTO CHE nulla sarà dovuto al professionista per la fase esecutiva del lotto 2 nel caso in cui non venga data esecuzione all'opera.

DI IMPEGNARE, per le ragioni in premessa, a favore di

NOMINATIVO PROFESSIONISTA	CODICE FISCALE e P.IVA	SEDE
ARCHILINEA S.R.L.	03066520366	VIALE REGINA PACIS 86/B 41049 SASSUOLO (MO)

nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, sul capitolo **01061.03.23.10610323** la somma complessiva di €. 77.457,64 (oneri previdenziali ed Iva inclusi) di cui

- € 62.074,42 per il lotto 1
- € 15.383,21 per il lotto 2

in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, come riportato nella tabella in calce al presente atto;

DI DARE ATTO CHE

- nulla sarà dovuto al professionista per la fase esecutiva del lotto 2 nel caso in cui non venga data esecuzione all'opera;
- gli onorari per la fase esecutiva del lotto 2 pari a € 12.269,95 (di cui € 9.670,52 per servizi oltre oneri accessori) saranno pertanto oggetto di successivo impegno a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, che:

- a) con il contratto si intende perseguire la finalità di soddisfare le esigenze in premessa individuate;
- b) oggetto del contratto è
  - LOTTO 1 - ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO;
  - LOTTO 2 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPEZZANO;
- c) il valore economico del contratto è pari a € 70.718,47 oltre oneri previdenziali ed Iva così ripartito:
  - lotto 1 € 48.923,73;
  - lotto 2 fase progettuale: € 12.124,22
  - lotto 2 fase esecutiva: € 9.670,52
- d) se le prestazioni di cui alla fase esecutiva del lotto 2 non avranno seguito per qualsiasi motivo, nulla sarà dovuto al professionista in merito;
- e) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'ar. 32, comma 14 d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii;
- f) gli elementi essenziali del contratto sono riportate nel disciplinare allegato alle trattative dirette di cui in premessa da intendersi qui integralmente richiamato sono di seguito elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - il termine per lo svolgimento dell'attività per ciascun lotto decorrerà dalla notifica del presente atto;
  - Nel caso in cui il progetto redatto dall'Affidatario non fosse meritevole di approvazione e/o non ricevesse i necessari pareri, permessi, autorizzazioni ecc. di altri Enti, il Comune potrà risolvere il contratto in danno all'Affidatario;
  - I pagamenti sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte del RUP e verranno liquidate solo dopo la verifica della regolarità contributiva e assicurativa dell'Affidatario.
  - L'onorario per ciascun lotto sarà corrisposto al professionista come segue:
    1. Progetto definitivo:
      - a) 50% alla consegna degli elaborati;
      - b) 50% all'approvazione del progetto definitivo;
    2. Progetto esecutivo:
      - a) 50% alla consegna degli elaborati;
      - b) 50% all'approvazione del progetto esecutivo;
    3. Fase Esecutiva:
      - a) 50% al raggiungimento della metà dell'importo lavori;
      - b) 40% alla fine dei lavori;
      - c) 10% all'emissione del collaudo tecnico amministrativo;
  - in caso di ritardato adempimento delle prestazioni di cui ai precedenti articoli, secondo i termini indicati all'art. 6 del disciplinare, sarà soggetto ad una penale pari all'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere il maggior danno.
  - l'Amministrazione comunale, in caso di inadempimento, potrà risolvere in danno il contratto, mediante messa in mora e potrà inoltre effettuare trattenute sul pagamento dovuto alla ditta, per far fronte ad ogni danno che potrà esserle derivato da inadempimento degli obblighi previsti per la presente prestazione, nonché ad eventuali maggiori costi che potrebbero intervenire da tale inadempienza;
  - a fronte degli obblighi assunti è prevista la costituzione di garanzia fidejussoria;

- f) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della l. 120/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- g) il contraente è stato prescelto mediante affidamento diretto, per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate;

DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DI DARE ATTO che le figure coinvolte dal presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
-------------------------------------	-----------------------

DI DARSÌ ATTO che, ai sensi della Legge 136/2010:

- all'appalto in oggetto è stato assegnato il Codice CIG;
- Ufficio Ragioneria provvede all'indicazione del Codice CIG nel mandato di pagamento, nonché nella causale del bonifico bancario sul conto dedicato che comunicherà l'impresa;
- l'impresa è obbligata al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;
- l'impresa è tenuta alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010, nonché delle generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente e di comunicare ogni variazione;

DI NOTIFICARE il presente atto alla ditta affidataria dalla cui data decorrono i termini per l'espletamento della prestazione, nonché per gli opportuni provvedimenti di conseguenza;

DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione per accettazione del presente atto, l'appaltatore:

- SI OBBLIGA, nell'esecuzione del contratto in essere, per quanto di competenza, al rispetto delle norme contenute nel "Codice di Comportamento del Comune di Fiorano Modenese", con la consapevolezza che la violazione degli obblighi comportamentali ivi previsti è causa di risoluzione o decadenza del rapporto;

- ATTESTA, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

DI DARE ATTO CHE il presente atto di spesa verrà inviato alla Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna ai sensi dell'art.1, comma 173 della legge n.266/2005”.

DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione “Amministrazione trasparente” i dati richiesti

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	62.074,42	01061.03.010610323	2020	3970	ARCHILINEA SRL	852894975D
U	N	15.383,21	01061.03.010610323	2020	3971	ARCHILINEA SRL	8528959F9B

IL DIRIGENTE  
Grazia De Luca / INFOCERT SPA  
*Atto sottoscritto digitalmente*