



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 598 DEL 22/12/2020

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE - CODICE CUP E87H16001270004
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER LE OPERE
DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO
MODENESE
RIDETERMIN. COMPETENZE E ASSUNZIONE IMP. DI SPESA PER SERV. DI
DIREZIONE LAVORI E COORDIN. DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
- CIG.Z982FE3959
MODIFICHE DI FONDO PLURIENNALE VINCOLATO AL BILANCIO DI
PREVISIONE**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione n. 34 del 09/06/2005, il Consiglio Comunale del Comune di Fiorano Modenese ha deciso di costituire una società patrimoniale a responsabilità limitata unipersonale, ad integrale partecipazione pubblica, per la gestione del patrimonio del Comune di Fiorano Modenese, ai sensi e per gli effetti congiunti dell'art. 2463 cod. civ. e dell'art. 113, comma 4 lett. a) e comma 13, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, denominata "Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l.";

con atto a ministero del notaio Antonio Nicolini di Modena rep. n.9998 in data si è costituita la società Fiorano Gestioni Patrimoniali con sede in Comune di Fiorano Modense;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2005 avente ad oggetto: "Conferimento di beni in concessione amministrativa e in proprietà a Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l." il Consiglio Comunale ha conferito alla "Fiorano Gestioni Patrimoniali Srl" alcuni beni elencati nello stesso atto, tra cui il demanio stradale e relativi accessori, in concessione;

con atto di cui al rep. 1138 del 06.02.2014 è stato stipulato il negozio di accertamento e contratto avente ad oggetto la disciplina delle prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra il comune di Fiorano Modenese e la società Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l.;

con atto dispositivo nr. 40 del 18.05.2018 la Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, ha affidato l'incarico relativo ai SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE al R.T.P. tra arch. ALESSANDRO CARONIA, in qualità di capogruppo, e geom. ERCOLE LEONARDI, mandante costituito con atto a ministero notaio dott. Antonio Diener - rep. n. 43954 del 05/06/2018, registrato a Sassuolo il 12/06/2018 n. 1033;

con atto dispositivo n. 67 del 17.9.2018, rettificato con atto dispositivo nr. 20 del 26.02.2019, è stato affidato il servizio per la redazione di relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 50/2016 per le opere di "riqualificazione e rivitalizzazione del centro e progettazione degli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici" del centro a Fiorano Modenese all'associazione professionale Archeo Modena (Associazione professionale Benassi Guandalini Scaruffi), con sede in Modena, via Gherbella 294/b, p.iva 03324690365 per un importo pari a € 744,00 oltre Iva e oneri di legge;

che è stato ottenuto un finanziamento da parte della Regione Emilia-Romagna di €. 200.000,00;

che il finanziamento suddetto è stato concesso a parziale copertura dell'intervento in oggetto, dalla Regione Emilia-Romagna al comune di Fiorano e per tale motivo l'amministrazione Comunale ha valutato opportuno modificare la titolarità dell'intervento e con delibera di C.C. n. 68 del 28.10.2019 ha provveduto a variare il Bilancio e il proprio piano triennale ed annuale delle opere pubbliche, inserendo la spesa relativa e nel contempo la Fiorano Gestioni Patrimoniali srl ha provveduto a variare il proprio business plan stralciando la spesa e togliendo l'intervento dal proprio piano triennale ed annuale delle opere pubbliche;

che in data 06.12.2019 prot. 25576 il progetto esecutivo è stato trasmesso dalla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl;

che con delibera di giunta comunale n. 132 del 9.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione degli spazi pubblici del centro di Fiorano Modenese, per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 1.600.000,00 cui € 1.292.357,24 per lavori ed € 46.736,32 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, redatto dal R.T.P. tra arch. ALESSANDRO CARONIA, capogruppo, e geom. ERCOLE LEONARDI, mandante;

che con atto determinativo a contrarre n. 571 del 11.12.2019 è stato stabilito di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, 60 e 95 del D.Lgs. n.50/2016, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico;

che in data 11.12.2019 si è provveduto a trasmettere alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la documentazione di gara;

Che con atto determinativo n. 65 del 14.2.2020 il comune di Fiorano ha acquisito i servizi suddetti affidati e già corrisposti dalla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl riguardanti in progetto in oggetto, e più precisamente:

- servizi di progettazione definitiva ammontanti ad €. 19.207,53 (i.c.);
- servizi per la redazione di relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 50/2016 ammontanti ad €. 907,68 (i.c.);

che con atto determinativo n. 149 del 10.04.2020, integrato dall'atto determinativo n. 152 del 15.4.2020 è stato preso atto delle risultanze di gara della procedura aperta svolta dalla Centrale di Committenza del Distretto Ceramico, per l'appalto dei lavori in oggetto, a favore di CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena Via Malavolti n. 33 P.IVA e C.F. 00916510365, con un punteggio pari a 71.33, che ha offerto un ribasso pari a 4.30% e quindi per un prezzo di aggiudicazione pari a € 1.192.059,22, oltre a € 46.736,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per complessivi € 1.238.795,54, oltre ad €.123.879,55 per IVA al 10% per complessivi €.1.362.675,09;

CONSIDERATO che in sede di affidamento dei servizi di progettazione, atto dispositivo n. 40 del 18.05.2018, il calcolo delle competenze fu determinato utilizzando le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016, sulla base della stima delle opere da realizzare di € 700.000,00 oneri della sicurezza compresi;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori del progetto esecutivo posto a base di gara è pari ad €. 1.292.357,24 oneri della sicurezza compresi;

VISTO il foglio patti e condizioni allegato ai documenti di gara per dell'incarico di progettazione dove all'art. 4 è stato previsto che: " Eventuale riparametrazione della tariffa professionale sarà effettuata solo in caso di scostamento dell'importo lavori in più o in meno, superiore al 20%";

CONSIDERATO che lo scostamento dell'importo dei lavori stimato e l'importo del progetto esecutivo, supera abbondantemente il 20%;

VALUTATO CHE

- l'art. 4, del foglio patti e condizioni, costituisce clausola chiara, precisa e inequivocabile;
- la rideterminazione del corrispettivo professionale non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che si rende opportuno rideterminare il corrispettivo professionale sulla base del D.M. 17/06/2016 con le seguenti risultanze al netto del ribasso offerto in sede di gara:

	Importi netti complessivi	quota parte Caronia	quota parte Leonardi	contributi INARCASSA	contributi CIPAG	IVA	totale
Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	17.777,33 €	14.391,17 €	3.386,16 €	575,65 €	169,31 €	4.074,90 €	22.597,19 €
Direzione lavori e attività accessorie richieste dal contratto coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	21.868,93 €	7.562,42 €	14.306,51 €	302,50 €	715,33 €	5.035,09 €	27.921,84 €
	39.646,26 €	21.953,59 €	17.692,67 €	878,14 €	884,63 €	9.109,99 €	50.519,03 €

VISTE:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 17.12.2019 "Approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e budget società Fiorano Gestioni Patrimoniali;

la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 19/12/2019 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE”;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18/02/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022”;

la delibera di Giunta comunale n. 20 del 27/02/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI VARIAZIONE DI BILANCIO”;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 10/06/2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – PRIMO ASSESTAMENTO A SEGUITO DI EMERGENZA SANITARIA NAZIONALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022”;

la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 11/06/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI ASSESTAMENTO DI BILANCIO DEL 10 GIUGNO 2020”;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 27/7/2020 "ART. 175 E 193 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – SECONDA VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022”;

la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30.07.2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI SALVAGUARDIA DI BILANCIO LUGLIO 2020”;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30.11.2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 03.12.2020 "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022";

la delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/11/2020 "ART. 175 D.LGS. 267 18 AGOSTO 2000–VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021";

la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 03/12/2020 "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2020 2022 – VARIAZIONE DI BILANCIO 2020-2020";

VALUTATO che il principio contabile 4/2 relativo alla contabilità finanziaria così recita: *"L'attestazione di copertura finanziaria dei provvedimenti che danno luogo a impegni concernenti investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, è resa indicando gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio"*;

che tale investimento è finanziato per € 15.675,23 con oneri di urbanizzazione;

che ad oggi nell'esercizio 2020 gli accertamenti alla voce di bilancio 450.20.01 per oneri di urbanizzazione sono determinati in € 699.611,05 ;

che, finanziati da oneri di urbanizzazione, sono stati, fino al presente atto, impegnati e prenotati € 346.070,35 in competenza 2020 oltre che € 0,00 destinati al finanziamento di apposito FPV;

che sono disponibili da impegnare con finanziamento da oneri di urbanizzazione € 369.215,93, escluso l'impegno attuale;

che conseguentemente è possibile procedere agli impegni del presente atto negli importi sopra richiamati;

APPURATO che tale investimento è finanziato per Euro 15.636,28 con Avanzo e che pertanto le relative risorse sono già state incassate;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 11 del 13/07/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, la riparametrazione dei compensi professionali per i servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva (unico livello), direzione lavori, coordinamento della sicurezza e attività accessorie per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE - CODICE, a favore del R.T.P. tra arch. ALESSANDRO CARONIA, in qualità di capogruppo, e geom. ERCOLE LEONARDI, mandante nell'importo di:

	Importi netti complessivi	quota parte Caronia	quota parte Leonardi	contributi INARCASSA	contributi CIPAG	IVA	totale
Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	17.777,33 €	14.391,17 €	3.386,16 €	575,65 €	169,31 €	4.074,90 €	22.597,19 €
Direzione lavori e attività accessorie richieste dal contratto coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	21.868,93 €	7.562,42 €	14.306,51 €	302,50 €	715,33 €	5.035,09 €	27.921,84 €
	39.646,26 €	21.953,59 €	17.692,67 €	878,14 €	884,63 €	9.109,99 €	50.519,03 €

DI IMPEGNARE a favore del R.T.P. tra arch. ALESSANDRO CARONIA con sede in Via Zermanese 44/c - Treviso (Tv), CRNLSN65T21G273K , in qualità di capogruppo, e geom. ERCOLE LEONARDI con sede in Fiorano, via Veneto -c.f. LNRRL52C29D607G - mandante, le rispettive somme, al netto delle somme già corrisposte da FGP ed acquisite dal comune per i servizi di progettazione per €. 15.110,67 oltre INARCASSA, CIPAG ed IVA per complessivi €. 19.207,53 (i.c.) nel seguente modo come meglio evidenziato nella seguente tabella che segue:

a favore dell'ing. **Alessandro Caronia** la somma di €. 9.721,12 oltre Inarcassa ed IVA per complessivi **€. 12.334,17** imputandoli per **€. 6.960,83** (€. 2.738,96 saldo progettazione + €. 4.221,87 per D.L. al 2 SAL) **sull'annualità 2020** (prenotazione di impegno 209/2020) e per la differenza di €. **5.373,34** (saldo D.L.) **sull'annualità 2021 (prenotazione di impegno 105/2021);**

a favore del geom. **Leonardi Ercole** la somma di €. 14.814,47 oltre CIPAG ed IVA per complessivi €. **18.977,34** imputandoli per **€. 8.714,40** (€. 650,70 saldo progettazione + €. 8.063,70 per D.L. al 2 SAL) **sull'annualità 2020** (prenotazione di impegno 209/2020) e per la differenza di **€. 10.262,94** (saldo D.L.) **sull'annualità 2021 (prenotazione di impegno 105/2021)** nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

DI DARE ATTO che le somme residue sulle prenotazioni n. 209/2020 (attuali 88.742,13) ammontanti ad €.73.066,90 e n. 105/2021 (attuali 54.929,96) ammontanti ad €.39.293,68 e devono essere conservate;

DI DARE ATTO che il cronoprogramma delle prestazioni prevede:

- saldo della progettazione, a seguito della riparametrazione pari ad €. 3.389,66 entro il 31.12.2020;
- direzione lavori al 2 S.A.L. pari ad €. 12.285,57 entro 31.12.2020;

DI DETERMINARE il fondo pluriennale vincolato secondo l'esigibilità, come definito dal presente cronoprogramma;

- saldo delle prestazioni per D.L. per €. 15.636,28 entro il 31.05.2021;

DI RICHIEDERE al responsabile del settore finanziario di apportare le necessarie modifiche di fondo pluriennale vincolato al bilancio di previsione;

DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DI NOTIFICARE il presente atto al R.T.P. aggiudicatario, per gli opportuni provvedimenti di conseguenza;

DI PUBBLICARE, in rispetto del Dlgs 14/03/2013 nr. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	S	6.960,83	10052.02.100522006	2020	4034	CARONIA ALESSANDRO ARCH.	Z982FE3959
U	S	8.714,40	10052.02.100522006	2020	4035	LEONARDI ERCOLE	Z982FE3959
U	S	5.373,34	10052.02.100524006	2021	4007	CARONIA ALESSANDRO	Z982FE3959

						ARCH.	
U	S	10.262,94	10052.02.100524006	2021	4008	LEONARDI ERCOLE	Z982FE3959

IL DIRIGENTE
Grazia De Luca / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente