



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

ALLEGATO A) all'Avviso

BANDO PER AFFIDAMENTO DELL'USO E DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA, DENOMINATI "C.SASSI", "ROCCAVILLA-COTTAFAVA", "UBERSETTO", "G. CUOGHI" . PERIODO 1 LUGLIO 2019- 30 GIUGNO 2022

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dell'uso e della gestione degli impianti sportivi ubicati a Fiorano Modenese, privi di rilevanza economica, articolati nei seguenti tre lotti:

LOTTO 1:

Impianto Sportivo ROCCAVILLA –COTTAFAVA presso parco Roccavilla-Cottafava sito in Via Tevere – Fiorano Modenese (Foglio 20 mappale 720), costituito da:

- campo da calcio a 7 con porte da 7 e sullo stesso campo sono segnati n. 2 campi da 5 con porte da 5
- Tribunetta
- Porzione fabbricato destinato a spogliatoi

Utenze intestate al Comune di Fiorano: rimborso forfettario

Impianto Sportivo Gino Cuoghi sito in via G. Cavalcanti 12 a Fiorano Modenese (foglio n. 12, particelle n. 153 e 392.) costituito da:

- campo di calcio
- impianto di illuminazione
- spogliatoi e annessi impianti tecnologici
- spazio coperto per il pubblico

Utenze intestate a Società Sportiva.

LOTTO 2: Impianto Sportivo Claudio Sassi all'interno del **Centro Sportivo C. Menotti** sito in Via Villa 28 nella frazione di Spezzano (foglio n.21, mappale 111.), costituito dai seguenti impianti/spazi sportivi :

- Campo di calcio con circostante pista di atletica
- impianto di illuminazione
- tribuna per il pubblico, annessi impianti tecnologici e sottostanti spogliatoi;
- Spogliatoi nella zona nord del campo

Utenze intestate a Società Sportiva fatta eccezione per utenza elettrica intestata a FGP e

soggetta a rimborso da parte del gestore.

LOTTO 3: Impianto Sportivo UBERSETTO sito in via Canaletto frazione Ubersetto (Foglio 7 mappali 516 (spogliatoi e servizi) e n. 517 (campo calcio), costituito da:

- campo da calcio regolamentare in erba di dimensioni mt. 50,00 X 100,00
- Campo ridotto allenamento
- blocco spogliatoi in muratura di dimensioni di mq 249,00

Utenze intestate a Società Sportiva.

INFORMAZIONI DI CONTESTO

L'affidamento in uso e gestione degli immobili di cui sopra, in considerazione del loro vincolo funzionale e per la loro preminente natura di impianti sportivi di proprietà pubblica, è ispirato ed improntato ai principi di massima fruibilità ed accessibilità da parte delle associazioni e dei cittadini, in quanto destinato all'esercizio di attività corrispondenti ai bisogni generali della collettività.

Gli impianti sportivi che costituiscono i tre lotti sono rivolti, per dimensione nonché ubicazione e corrispondente bacino di utenza, a soddisfare prevalentemente la domanda sportiva del territorio comunale di riferimento nonché di alcune altre squadre dilettantistiche con finalità amatoriali e agonistiche.

Il territorio di Fiorano Modenese presenta dimensioni e organizzazione territoriale che rendono significativa la suddivisione in frazioni (Spezzano, Fiorano, Ubersetto). La presenza nelle diverse frazioni della città di impianti sportivi destinati alle discipline più diffuse, consente di offrire capillarmente opportunità di pratica e formazione sportiva contestualmente a significativi luoghi di aggregazione sul territorio.

Lo sport assume una funzione importantissima di integrazione e di prevenzione del disagio giovanile, di inclusione sociale nel senso più ampio della definizione.

Assume quindi un significato importante la presenza di impianti sportivi anche di nuova e prossima realizzazione che possono costituire una risposta strategica alla richiesta di pratica del calcio (ai numerosissimi bambini e ragazzi che intendano praticare a vari livelli questo popolare sport di squadra) e dell'atletica (giovani, adulti, disabili).

Gli impianti hanno quale propria vocazione primaria la risposta alle esigenze del territorio e dell'area circostante, sia di tipo formativo (scuola calcio, atletica) sia di tipo agonistico (partite/tornei, gare e campionati), sia di tipo ricreativo/aggregativo.

Gli impianti presentano le dotazioni minime necessarie alle attività sportive (docce, spogliatoi) ma sono caratterizzati dall'assenza di locali per uffici amministrativi, attività commerciali (bar, ristoranti.); il potenziale degli impianti potrà essere esteso in termini di utilizzo rispetto allo storico grazie alla presenza di un nuovo campo calcio in erba sintetica (Roccapilla a cui si aggiungerà quello di Ubersetto di prossima realizzazione) e alla nuova pista di atletica di Spezzano.

INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO

Con deliberazione n. 59 del 16/05/2019 ad oggetto: "GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATI "C.SASSI", "ROCCAVILLA-COTTAFAVA", "UBERSETTO", "G. CUOGHI" . PERIODO 1 LUGLIO 2019- 30 GIUGNO 2022 - ATTO DI INDIRIZZO" la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi oggetto di questa relazione.

Le caratteristiche tecniche e strutturali degli impianti di che trattasi, di natura specialistica con destinazione ad impiantistica sportiva, sono tali da poter soddisfare quasi esclusivamente la domanda sportiva agonistica ed amatoriale nelle discipline del calcio e dell'atletica.

I gestori destineranno quindi prioritariamente gli impianti avuti in convenzione allo

svolgimento delle attività previste in considerazione della tipologia degli stessi.

IMPIANTI CALCIO- lotti 1e3

Il gestore destinerà quindi prioritariamente l'impianto avuto in uso allo svolgimento delle attività previste dalla convenzione in considerazione della tipologia dello stesso, ovvero potrà riservare alla propria attività l'utilizzo dell' impianto di norma fino all'80% della disponibilità oraria (attività di allenamento e agonistica del calcio nei giorni feriali di ogni settimana di ciascun anno sportivo che, di regola, inizia a metà settembre e termina entro la metà di giugno dell'anno successivo e nelle giornate di sabato e domenica, per la realizzazione delle partite casalinghe dei campionati a cui l'Associazione si iscrive annualmente). Una adeguata disponibilità oraria pari almeno al 20% deve essere concessa all'attività di calcio delle associazioni sportive e/o gruppi sportivi amatoriali che ne facciano richiesta, che abbiano come finalità statutaria la promozione e divulgazione del gioco del calcio. Tale percentuale potrà variare in caso di "necessaria" ospitalità dell'attività di società sportive che si trovassero in condizioni di indisponibilità dell'impianto assegnato per la realizzazione di lavori.

Le richieste di utilizzo di ogni impianto da parte delle scuole (gratuito) dovranno essere soddisfatte sia in orario mattutino sia pomeridiano sulla base di accordi organizzativi tra il gestore e il Dirigente Scolastico o suo delegato.

PISTA DI ATLETICA-CAMPO CALCIO- lotto 2

Il gestore destinerà prioritariamente l'impianto avuto in uso allo svolgimento delle attività previste dalla convenzione in considerazione della tipologia dello stesso, ovvero all'attività dell'atletica, e in subordine, del calcio.

Ai fini della promozione dell'atletica, della valorizzazione di un impianto ristrutturato nel 2017 e omologato secondo le norme F.I.D.A.L. (Federazione Italiana di Atletica Leggera) e, non da ultimo, per una pratica sportiva in condizioni di sicurezza, il gestore dovrà garantire l'utilizzo esclusivo della pista di atletica (quindi senza alcun contemporaneo utilizzo del campo in erba) ad atleti e società sportive per tre pomeriggi a settimana (martedì, giovedì e venerdì) dalle ore 18.30 alle ore 20.30 (periodo invernale) e dalle ore 18.30 alle ore 21 (periodo estivo) e nell'orario della pausa pranzo dei giorni feriali dalle 12 alle 14.

In quelle tre giornate, l' impianto potrà essere utilizzato per l'attività di calcio propria e delle associazioni sportive e/o gruppi sportivi che ne facciano richiesta dalle 14:00 alle 18.30.

Nei due restanti giorni feriali (lunedì e mercoledì) le attività del calcio e dell'atletica potranno realizzarsi in contemporanea a partire dalle ore 14.

Nelle giornate di sabato e domenica, l'impianto è a servizio dello svolgimento delle partite calcistiche di campionato. L'utilizzo della pista di atletica è riservato alle sole società sportive (no utenza libera, escluso pubblico) solo ed esclusivamente negli orari in cui non vi sono partite di calcio programmate, utilizzando solamente gli spogliatoi / docce sotto la tribuna e sulla base di accordi derivanti dal calendario delle partite di campionato e dai suoi aggiornamenti.

Le richieste di utilizzo dell'impianto da parte delle scuole (gratuito) dovranno essere soddisfatte sia in orario mattutino sia pomeridiano sulla base di accordi organizzativi tra il gestore e il Dirigente Scolastico o suo delegato.

L'utilizzo degli impianti per attività extrasportive sarà sottoposto all'autorizzazione del Comune di Fiorano Modenese e all'ottenimento dei titoli abilitativi necessari, in relazione alle caratteristiche dell'attività.

Tali caratteristiche connotano la scarsa redditività degli impianti la cui gestione è, pertanto, priva di rilevanza economica.

La gestione degli impianti sportivi è rivolta ad assicurare il funzionamento degli impianti e l'erogazione del servizio sportivo che negli stessi si svolge nel perseguimento delle seguenti finalità:

- concorrere in modo determinante alla fruizione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro ;
- ottenere una conduzione efficiente degli impianti, applicando ai fruitori le tariffe approvate dalla Amministrazione;
- salvaguardare e custodire il patrimonio degli impianti e delle aree sportive;
- improntare l'uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali;

In particolare, ogni convenzione ha per oggetto:

1. Vigilanza, controllo, guardiana degli impianti;
2. Utilizzo degli impianti per attività sportive connesse alla destinazione e vocazione dei tre lotti (calcio nei lotti 1 e 3; calcio e atletica nel lotto 2);
3. Allestimento degli impianti insistenti nei tre lotti per le partite di campionato con particolare riferimento alla segnaletica degli stessi: ogni ulteriore eventuale allestimento deve essere concordato con il gestore ed eseguito a carico del richiedente;
4. Assicurare l' utilizzo degli impianti sia da parte delle associazioni/società sportive del territorio di riferimento, sia da parte di soggetti associativi richiedenti nonché degli istituti scolastici, sulla base di periodica programmazione.
5. Manutenzione ordinaria riparativa degli edifici;
6. Manutenzione ordinaria - a norma di legge - degli impianti elettrico e termico.
7. Pulizia generale degli impianti e delle attrezzature, con particolare cura per l'igiene nei servizi igienici, spogliatoi, docce;
8. Manutenzione ordinaria delle superfici di gioco;
9. Manutenzione ordinaria degli immobili, delle recinzioni interne ed esterne, nonché di tutte le aree di pertinenza dell'impianto;
10. Gestione delle aree verdi di pertinenza dell'impianto sportivo;
11. Assunzione in proprio di tutte le spese connesse e/o annesse alla gestione complessiva dei tre lotti, comprese le utenze, la fornitura di materiali, l'acquisto e la manutenzione di macchine ed attrezzature per gli interventi manutentivi. La manutenzione straordinaria resta invece a carico del Comune di Fiorano Modenese che la esercita mediante FGP srl e/o i Servizi tecnici Comunali.

Il gestore non può apportare, senza preventiva autorizzazione da parte del Comune di Fiorano Modenese/FGP, modifiche di qualsiasi natura all'immobile, in ogni sua parte, ed agli impianti, anche a titolo provvisorio.

L'Amministrazione Comunale di Fiorano Modenese mantiene il diritto all'utilizzo gratuito degli impianti per le attività patrocinate, organizzate direttamente o per ragioni di pubblico interesse, compatibilmente con l'attività programmata sui medesimi, con servizio di apertura/chiusura/guardiana e pulizia da parte del gestore per un massimo di 10 giornate all'anno per ciascun lotto per iniziative sportive, sociali, culturali o ricreative di pubblico interesse.

Al fine della promozione e divulgazione dello sport, le tariffe applicate per l'utilizzo degli spazi sportivi insistenti nei tre lotti sono quelle stabilite annualmente dalla Giunta Comunale (si allegano quelle vigenti approvate con delibera n. 132 del 29.10.2018) e saranno introitate dal gestore. Le tariffe come determinate sono da intendersi IVA esclusa, ove dovuta. E' data facoltà al gestore e alle Associazioni ammesse ad utilizzare gli impianti di concordare, dandone comunicazione al Comune di Fiorano Modenese, forme di collaborazione alternative all'applicazione delle tariffe sopracitate, o sostitutive delle stesse, quali: scambi di impianti, eventuale compartecipazione nella realizzazione di campionati del settore giovanile, interscambi nel tesseramento di atleti, collaborazione nella manutenzione degli impianti, etc.

Si ritiene di ammettere alla procedura di che trattasi soggetti che svolgono, senza fine di lucro, le finalità di promozione ricreativa e sportiva di discipline a cui le strutture sportive oggetto della procedura sono prevalentemente rivolte, ritenendo che tali soggetti possiedano le conoscenze specialistiche tecniche e di promozione necessarie per sviluppare buone capacità organizzative e gestionali, indispensabili per un'adeguata funzionalità delle stesse; ma anche nella ricerca di forme di gestione che favoriscano l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività sportiva compatibile con le caratteristiche dell'impianto nonché nella responsabilizzazione degli utenti nella gestione dell'impiantistica .

Al fine di sostenere e garantire la promozione, lo sviluppo e la valorizzazione dell'attività sportiva, quale fine istituzionale del Comune, ed in considerazione dell'uso pubblico degli impianti, del mantenimento del loro stato di efficienza, dell'applicazione di tariffe agevolate o gratuite per alcune categorie di utenti nonché della mancata redditività del complesso sportivo, è previsto, oltre all'utilizzo gratuito dell'impianto, il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate (esibizione titolo contabile di avvenuta spesa) per le attività svolte, riferite strettamente alle prestazioni oggetto della convenzione e nel limite massimo indicato per ciascun lotto.

Risulteranno rimborsabili le spese:

- per coperture assicurative;
- per manutenzione ordinaria impianto (immobili, pulizie, verde...);
- per attrezzature e mezzi (il costo preso a riferimento è costituito dal residuo ammortamento per ogni singolo bene-mezzo);
- per utenze impianto;
- per l'eventuale personale retribuito a vario titolo;

Il tetto massimo dei rimborsi è stato individuato sulla base della stima dei costi effettivamente sostenuti per gli adempimenti relativi alla gestione degli impianti di che trattasi, con detrazione delle entrate per utilizzi propri (entrate figurative) e di terzi (entrate effettive).

Allegati:

- Planimetrie impianti
- Tariffe 2019